



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 597	2 308 334
Sum inntekter	2	2 753 597	2 308 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 471 114	1 856 361
Sum kostnader		2 551 114	1 936 361
Driftsresultat		202 483	371 973
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans			-270
Ordinært resultat før skattekostnad		202 483	371 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 483	371 703
Årsresultat		202 483	371 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 483	371 703
Sum overføringer og disponeringer		202 483	371 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 643	134 615
Andre fordringer	9	49 680	0
Sum fordringer		234 323	134 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 877	605 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 877	605 620
Sum omløpsmidler		1 210 200	740 235
SUM EIENDELER		1 210 200	740 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	669 329	466 847
Sum opptjent egenkapital		669 329	466 847
Sum egenkapital		669 329	466 847
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	164 858	66 474
Annen kortsiktig gjeld	12	376 013	206 914
Sum kortsiktig gjeld		540 871	273 388
Sum gjeld		540 871	273 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 200	740 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595502

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 491 531
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØVANGEN
Forretningsadresse: Nordvangvegen 16
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 753 597	2 308 334
Sum inntekter	2	2 753 597	2 308 334
Kostnader			
Lønnskostnad	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 471 114	1 856 361
Sum kostnader		2 551 114	1 936 361
Driftsresultat		202 483	371 973
Annen rentekostnad			270
Sum finanskostnader			270
Netto finans			-270
Ordinært resultat før skattekostnad		202 483	371 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		202 483	371 703
Årsresultat		202 483	371 703
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 483	371 703
Sum overføringer og disponeringer		202 483	371 703



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 643	134 615
Andre fordringer	9	49 680	0
Sum fordringer		234 323	134 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		975 877	605 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 877	605 620
Sum omløpsmidler		1 210 200	740 235
SUM EIENDELER		1 210 200	740 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	669 329	466 847
Sum opptjent egenkapital		669 329	466 847
Sum egenkapital		669 329	466 847
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	164 858	66 474
Annen kortsiktig gjeld	12	376 013	206 914
Sum kortsiktig gjeld		540 871	273 388
Sum gjeld		540 871	273 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 200	740 235



Organisasjonsnr: 924 491 531
SAMEIET SJUSJØVANGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	80000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11280.00	11280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til Sameiet Sjusjøvangen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjusjøvangen sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 202 483. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26.05.2023

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor



 BankID Signing
Rune Lorenzen
2023-05-24

 BankID Signing
Aage Hagen
2023-05-24

 BankID Signing
Pål Nedregotten
2023-05-24

 BankID Signing
Margrethe Shepherd
2023-05-24

 BankID Signing
Frode Aure
2023-05-25

 BankID Signing
Lena Forsberg
2023-05-26

**Årsregnskap
2022**

Sameiet Sjusjøvangen

Organisasjonsnummer 924 491 531

Utarbeidet av Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS



Sameiet Sjusjøvangen

Organisasjonsnummer 924491531

Resultatregnskap for 01.01.- 31.12.

DRIFTSINNEKTER :	NOTE	2022	2021	Budsjett 2022
LEIEINNEKTER FAST EIENDOM		1 940 004	1 709 838	1 940 004
KABEL TV / INTERNETT		411 768	418 267	411 768
VENTILASJONSANLEGG		25 986	28 459	30 000
SERVICEAVGIFTER		145 125	147 920	155 000
VANNFORBRUK		229 362		
ANDRE INNEKTER		1 352	3 849	
SUM INNEKTER	2	2 753 597	2 308 334	2 536 772
DRIFTSKOSTNADER :				
STYREHONORAR	3	80 000	80 000	80 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		11 280	11 280	11 280
FORRETNINGSFØRER HONORAR	3	102 392	97 444	102 390
REVISJONSHONORAR	3	13 625	12 375	14 000
ANDRE HONORAR	3	112 001	31 293	100 000
FORSIKRING	4	49 681		150 000
FESTEAVGIFT		568 321	540 892	567 937
SERVICEAVGIFT TIL PIHL	5	145 125	138 138	155 000
VAKTMESTERTJENESTER		373 500	321 875	330 000
EKSTRA TIME VAKTMESTERTJENESTER		53 921	46 443	50 000
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	6	39 901	169 686	150 000
VENTILASJONSANLEGG KOSTNAD		24 258	28 823	30 000
KABEL TV / INTERNETT	7	411 765	426 119	411 768
INTERNETT BEDRIFT -LADESATSJON		14 850	14 850	15 000
STRØM		475 561		200 000
HEIS SERVICE		42 660		
PORTO,KOPIERING OG ADM.KOSTNAD		3 565	2 755	3 000
STYREPORTAL		2 250	2 250	2 250
BANKGEBYR		8 182	7 704	7 500
ANDRE DRIFTSKOSTNADER	8	16 611	3 238	5 000
TAP PÅ FORDRINGER		1 664	1 197	
SUM DRIFTSKOSTNAD		2 551 114	1 936 361	2 385 125
DRIFTSRESULTAT :		202 483	371 973	151 647
FINANSINNEKTEK/KOSTNAD				
RENTEINNEKTER				
RENTEKOSTNADER/ GEBYRER			270	
RES.AV FINANSINNT/KOSTN.		0	-270	0
ARSRESULTAT		202 483	371 703	151 647
OVERFØRINGER				
Overskudd/underskudd		202 483	371 703	151 647
SUM		202 483	371 703	151 647



Sameiet Sjusjøvangen

Organisasjonsnummer 924491531

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	NOTE	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
KUNDEFORDRINGER		184 643	134 615
FORSKUDDSBETALT KOSTNAD	9	49 680	
BANK		975 877	605 620
SUM OMLØPSMIDLER		1 210 200	740 235
SUM EIENDELER		1 210 200	740 235

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL		466 847	95 144
ÅRETS RESULTAT		202 483	371 703
SUM EGENKAPITAL	10	669 329	466 847

GJELD

KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD	11	164 858	66 474
FORSKUDDSBETALT LEIE		110 828	115 634
PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING	12	265 185	91 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		540 871	273 388

SUM GJELD		540 871	273 388
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 200	740 235
---------------------------------	--	------------------	----------------

Oslo ,25/04/2023

Rune Lorenzen
Styreleder

Pål Nedregotten
styremedlem

Aage Hagen
styremedlem

Margrethe D'arcy Shepherd
styremedlem

Lena Ingrid Mari Forsberg
styremedlem

Frode Aure
styremedlem



Sameiet Sjusjøvangen

Organisasjonsnummer 924491531

NOTER 1:

Regnskapsprinsipper og virkningen av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regskapssikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.

Fordringer

Fordringer på andelshavere for husleie og felleskostnader, er ført opp til pålydende verdi. Det er bokført til tap på kundefordringer i 2021. Andre fordringer er oppført til pålydende.

NOTE 2: INNTEKTER

Fellesutgifter er fordelt etter sameietsbrøk og beregnet med kr 23 fra 1/1/2022 . Total brøk er 7029	1 940 004
Kabel TV /bredbånd er kr 399 pr eierande . Det er 86 abonnementer	411 768
Filtersett til ventilasjonsanlegg er kr 306 pr. andel - pr. året	25 986
Serviceavgift til Pihl er kr 1687,5 pr andel- pr året	145 125
Vannforbruk- fakturert etter forbrukt	229 362
Tilbake innbetalt for gebyr i 2021	249
Forsikelse rente- ubetalt husleie	1 103
Sum :	2 753 597

NOTE 3 : GODTGJØRELSER

2022

Styrehonorar	80 000
Honorar forretningsfører- Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	102 392
Honorar prosjektledelse- WSP Norge AS	112 001
Sum :	294 393

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør KR 13 625

Ansatte

Sameiet har ingen ansatte ved årsskiftet og faller ikke innunder loven om OTP.

NOTE 4: FORSIKRING

Forsikring periode 1/10-31/12/2022	49 681
Sum :	49 681

NOTE 5: SERVICEAVGIFT TIL PIHL

Serviceavgift seksjon 1-86 med kr 1 687,5	145 125
Sum :	145 125

Note 1

**NOTE 6: REPARASJON OG VEDLIKEHOLD**

Feilsøk vannvarme	3 612
Feilsøk ladestasjoner	2 929
Feilsøk utelys	4 126
Etablering og utforming av IK system på el-anlegg	20 000
Elektrisk arbeid- strømstyring	9 235
Sum :	39 901

NOTE 7: KABEL TV / INTERNETT

Kabel TV / internett 2022- seksjon 1-86	411 765
Sum :	411 765

NOTE 8: ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Beverting/ lokale årsmøter	4 740
Gebyr e-signatur- Signang	600
Domene	1 050
Digitalt abon. på Ringsaker blad	8 782
Gebyr for endring foretaksnavn	1 440
Øreavrundning	(1)
Sum :	16 611

NOTE 9: FORSKUDDSBETALT KOSTNAD

Forsikring 1/1-31/3/2023	49 680
Sum :	49 680

NOTE 10: DISPONIBLE MIDLER

	31.12.2022
Disponible midler fra forrige regnskapsår	466 847
Årets resultat	202 483
Disponible midler 2022	669 329

NOTE 11: LEVERANDØRGJELD

Eidsiva Bredbånd AS	34 314
Eiendomsnøkkelen Forvaltning AS	10 680
Elektriker'n Ringsaker AS	9 235
Roy A. Bråtasæter	110 629
Sum :	164 858

NOTE 12: PÅLØPT KOSTN. OG FORSKUDDSBETALING

Avsatt strøm 2022	265 185
Sum :	265 185