



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Birivegen 175
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 400	1 394 856
Sum inntekter		1 511 400	1 394 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	393 142	386 639
Annen driftskostnad		2 872 983	711 706
Sum kostnader		3 266 125	1 098 345
Driftsresultat		-1 754 725	296 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 022	0
Sum finansinntekter		4 022	0
Annen rentekostnad		622 912	491 732
Sum finanskostnader		622 912	491 732
Netto finans		-618 890	-491 732
Resultat før skattekostnad		-2 373 615	-195 221
Skattekostnad	3	12 615	-42 948
Årsresultat		-2 386 229	-152 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 386 229	-152 273
Sum overføringer og disponeringer		-2 386 229	-152 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 116 582	9 193 425
Maskiner og anlegg	1, 2	110 552	309 794
Sum varige driftsmidler		9 227 134	9 503 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 134	9 503 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 141	35 830
Konsernfordringer	4	0	2 289 959
Sum fordringer		45 141	2 325 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	60 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 607	0
Sum omløpsmidler		105 748	2 325 790
SUM EIENDELER		9 332 882	11 829 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 538 502	152 273
Sum opptjent egenkapital		-2 538 502	-152 273
Sum egenkapital		261 498	2 647 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 577	728 962
Sum avsetninger for forpliktelser		741 577	728 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 822 300	8 271 154
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 300	8 271 154
Sum langsiktig gjeld		8 563 877	9 000 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 507	115 788
Skyldige offentlige avgifter	5	0	49 124
Annen kortsiktig gjeld		0	16 253
Sum kortsiktig gjeld		507 507	181 165
Sum gjeld		9 071 384	9 181 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 332 882	11 829 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555195

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 568 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
Forretningsadresse: Brokelandsveien 6
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 511 400	1 394 856
Sum inntekter		1 511 400	1 394 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	393 142	386 639
Annen driftskostnad		2 872 983	711 706
Sum kostnader		3 266 125	1 098 345
Driftsresultat		-1 754 725	296 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 022	0
Sum finansinntekter		4 022	0
Annen rentekostnad		622 912	491 732
Sum finanskostnader		622 912	491 732
Netto finans		-618 890	-491 732
Resultat før skattekostnad		-2 373 615	-195 221
Skattekostnad	3	12 615	-42 948
Årsresultat		-2 386 229	-152 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 386 229	-152 273
Sum overføringer og disponeringer		-2 386 229	-152 273



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 2	9 116 582	9 193 425
Maskiner og anlegg	1, 2	110 552	309 794
Sum varige driftsmidler		9 227 134	9 503 219
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 227 134	9 503 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		45 141	35 830
Konsernfordringer	4	0	2 289 959
Sum fordringer		45 141	2 325 789
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	60 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 607	0
Sum omløpsmidler		105 748	2 325 790
SUM EIENDELER		9 332 882	11 829 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	2 538 502	152 273
Sum opptjent egenkapital		-2 538 502	-152 273
Sum egenkapital		261 498	2 647 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	741 577	728 962
Sum avsetninger for forpliktelses		741 577	728 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 822 300	8 271 154
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 300	8 271 154
Sum langsiktig gjeld		8 563 877	9 000 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 507	115 788
Skyldige offentlige avgifter	5	0	49 124
Annen kortsiktig gjeld		0	16 253
Sum kortsiktig gjeld		507 507	181 165
Sum gjeld		9 071 384	9 181 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 332 882	11 829 008



Organisasjonsnr: 996 568 954
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13833086.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117057.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13950143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4723010.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9227133.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393142.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
Epost: olav.johre@johrerevisjon.no
www.johrerevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Svai Eiendom Brokelandsheia AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Denne Beretningen erstatter Beretning som ble avgitt 5.juni 2024.

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Svai Eiendom Brokelandsheia AS som viser et underskudd på kr 2 386 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DALEN, 24. juni 2024
Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996568954
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996 568 954

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 511 400	1 394 856
Sum driftsinntekter		1 511 400	1 394 856
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-393 142	-386 639
Annen driftskostnad		-2 872 983	-711 706
Sum driftskostnader		-3 266 125	-1 098 345
Driftsresultat		-1 754 725	296 511
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 022	0
Sum finansinntekter		4 022	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-622 912	-491 732
Sum finanskostnader		-622 912	-491 732
Netto finans		-618 890	-491 732
Resultat før skattekostnad		-2 373 615	-195 221
Skattekostnad	3	-12 615	42 948
Årsresultat		-2 386 229	-152 273
Overføringer			
Udekket tap		-2 386 229	-152 273
Sum overføringer		-2 386 229	-152 273



SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996 568 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	9 116 582	9 193 425
Maskiner og anlegg	1, 2	110 552	309 794
Sum varige driftsmidler		9 227 134	9 503 219
Sum anleggsmidler		9 227 134	9 503 219
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	2 289 959
Andre kortsiktige fordringer		45 141	35 830
Sum fordringer		45 141	2 325 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	60 607	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 607	0
Sum omløpsmidler		105 748	2 325 790
SUM EIENDELER		9 332 882	11 829 008



SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996 568 954

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-2 538 502	-152 273
Sum opptjent egenkapital		-2 538 502	-152 273
Sum egenkapital		261 498	2 647 727
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	741 577	728 962
Sum avsetning for forpliktelser		741 577	728 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 822 300	8 271 154
Sum annen langsiktig gjeld		7 822 300	8 271 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 507	115 788
Skyldige offentlige avgifter	5	0	49 124
Annen kortsiktig gjeld		0	16 253
Sum kortsiktig gjeld		507 507	181 165
Sum gjeld		9 071 384	9 181 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 332 882	11 829 008

Gjerstad, 30.05.2024

Sverre Ødegård
styrets leder

Atle Dreyer Isaksen
styremedlem



SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996 568 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 833 086
Tilgang i året	117 057
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 950 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 723 010
Balanseført verdi per 31.12.	9 227 133
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	393 142



SVAI EIENDOM BROKELANDSHEIA AS
996 568 954

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 717 548	10 115 538	13 833 086
Tilgang i året	117 057	0	117 057
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 834 605	10 115 538	13 950 143
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 407 754	-922 114	-4 329 868
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 724 054	-998 956	-4 723 010
Balanseført verdi pr 31.12	110 551	9 116 582	9 227 133
Årets av- og nedskrivninger	316 300	76 842	393 142
Økonomisk levetid	10 - 12	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 615	-42 949
Skattekostnad	12 615	-42 949
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 373 615	-195 221
Permanente forskjeller	2 430 955	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	308 599	337 198
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-365 939	-141 977
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 800	1 000	2 800 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SVAIGRUPPEN AS	2 800	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 800 000	-152 273	2 647 727
Årsresultat	0	-2 386 229	-2 386 229
Egenkapital 31.12.2023	2 800 000	-2 538 502	261 498

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.