



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 282
Sum inntekter		0	47 282
Kostnader			
Varekostnad		-35	0
Lønnskostnad	1	16 579	0
Annen driftskostnad		174 798	235 830
Sum kostnader		191 342	235 830
Driftsresultat		-191 342	-188 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	2 321
Sum finansinntekter		3 051	2 321
Annen rentekostnad		2 596 657	1 561 594
Annen finanskostnad		5 700	0
Sum finanskostnader		2 602 357	1 561 594
Netto finans		-2 599 307	-1 559 273
Resultat før skattekostnad		-2 790 649	-1 747 820
Skattekostnad		-613 943	-384 521
Årsresultat		-2 176 706	-1 363 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 176 706	-1 363 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 706	-1 363 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 055 455	441 512
Sum immaterielle eiendeler		1 055 455	441 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 050 272	29 849 744
Sum varige driftsmidler		38 050 272	29 849 744
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 105 727	30 291 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647
Sum omløpsmidler		326 175	169 647
SUM EIENDELER		39 431 902	30 460 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 911 798	2 735 092
Sum opptjent egenkapital		-4 911 798	-2 735 092
Sum egenkapital		-4 811 798	-2 635 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 265 159	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5, 6	7 566 667	3 266 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 831 826	32 266 666
Sum langsiktig gjeld		42 831 826	32 266 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 164	327 306
Skyldige offentlige avgifter		256	0
Annen kortsiktig gjeld		703 454	502 022
Sum kortsiktig gjeld		1 411 874	829 328
Sum gjeld		44 243 701	33 095 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 431 902	30 460 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667087

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 006 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ÅRVOLLVEIEN 15
Forretningsadresse: Borgenveien 14C
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Styrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 282
Sum inntekter		0	47 282
Kostnader			
Varekostnad		-35	0
Lønnskostnad	1	16 579	0
Annen driftskostnad		174 798	235 830
Sum kostnader		191 342	235 830
Driftsresultat		-191 342	-188 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 051	2 321
Sum finansinntekter		3 051	2 321
Annen rentekostnad		2 596 657	1 561 594
Annen finanskostnad		5 700	0
Sum finanskostnader		2 602 357	1 561 594
Netto finans		-2 599 307	-1 559 273
Resultat før skattekostnad		-2 790 649	-1 747 820
Skattekostnad		-613 943	-384 521
Årsresultat		-2 176 706	-1 363 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 176 706	-1 363 299
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 706	-1 363 299



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 055 455	441 512
Sum immaterielle eiendeler	1 055 455	441 512

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 050 272	29 849 744
Sum varige driftsmidler		38 050 272	29 849 744

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		39 105 727	30 291 256
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647

Sum omløpsmidler		326 175	169 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		39 431 902	30 460 903
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		4 911 798	2 735 092
Sum opptjent egenkapital		-4 911 798	-2 735 092



Sum egenkapital		-4 811 798	-2 635 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 265 159	29 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5, 6	7 566 667	3 266 666
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 831 826	32 266 666
Sum langsiktig gjeld		42 831 826	32 266 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 164	327 306
Skyldige offentlige avgifter		256	0
Annen kortsiktig gjeld		703 454	502 022
Sum kortsiktig gjeld		1 411 874	829 328
Sum gjeld		44 243 701	33 095 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 431 902	30 460 903



Organisasjonsnr: 934 006 909
AS ÅRVOLLVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, regnskapsmessig. I og med at selskapets aksjonærer dekker løpende utgifter mener styret at videre drift er forsvarlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14530.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2049.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16579.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32748432.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8200529.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40948961.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2898688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38050273.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
35265159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38050272.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS ARVOLLVEIEN 15
934 006 909

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	47 282
Sum driftsinntekter		0	47 282
Driftskostnader			
Varekostnad		35	0
Lønnskostnad	1	-16 579	0
Annen driftskostnad		-174 798	-235 830
Sum driftskostnader		-191 342	-235 830
Driftsresultat		-191 342	-188 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 051	2 321
Sum finansinntekter		3 051	2 321
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 596 657	-1 561 594
Annen finanskostnad		-5 700	0
Sum finanskostnader		-2 602 357	-1 561 594
Netto finans		-2 599 307	-1 559 273
Resultat før skattekostnad		-2 790 649	-1 747 820
Skattekostnad		613 943	384 521
Årsresultat		-2 176 706	-1 363 299
Overføringer			
Udekket tap		-2 176 706	-1 363 299
Sum overføringer		-2 176 706	-1 363 299



AS ARVOLLVEIEN 15
934 006 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 055 455	441 512
Sum immaterielle eiendeler		1 055 455	441 512
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 050 272	29 849 744
Sum varige driftsmidler		38 050 272	29 849 744
Sum anleggsmidler		39 105 727	30 291 256
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 175	169 647
Sum omløpsmidler		326 175	169 647
SUM EIENDELER		39 431 902	30 460 903



AS ARVOLLVEIEN 15
934 006 909

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 911 798	-2 735 092
Sum opptjent egenkapital		-4 911 798	-2 735 092
Sum egenkapital		-4 811 798	-2 635 092
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 265 159	29 000 000
Ansvarlig lånekapital	5, 6	7 566 667	3 266 666
Sum annen langsiktig gjeld		42 831 826	32 266 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		708 164	327 306
Skyldige offentlige avgifter		256	0
Annen kortsiktig gjeld		703 454	502 022
Sum kortsiktig gjeld		1 411 874	829 328
Sum gjeld		44 243 701	33 095 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 431 902	30 460 903

Oslo, 26.06.2024

Knut Styrvold
styrets leder

Kjetil Bjerkland
styremedlem

Øyvind Skjærseth
styremedlem

Arnstein Sørgård
styremedlem

Petter Tangen
styremedlem



AS ARVOLLVEIEN 15
934 006 909

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 530	0
Arbeidsgiveravgift	2 049	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	16 579	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 748 432
Tilgang i året	8 200 529
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	40 948 961
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 898 688
Balanseført verdi per 31.12.	38 050 273



AS ÅRVOLLVEIEN 15
934 006 909

Note 3 - Aksjekapital

Mer om aksjer og aksjonærer

Samtlige aksjer i selskapet eies av morselskapet ÅRVOLLVEIEN HOLDING AS

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt, regnskapsmessig. I og med at selskapets aksjonærer dekker løpende utgifter mener styret at videre drift er forsvarlig.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	35 265 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 050 272
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lønn, lån og sikkerhetsstillelse til ledelsen og aksjonærer

Aksjonærene i morselskapet Årvollveien Holding AS har gitt ansvarlig lån med kr. 7 566 667,-. Ansvarlig lån er ikke rentebærende.

Antall årsverk

Selskapet har i løpet av 2023 hatt en regnskapsfører ansatt på deltid.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



berge lundal

Til generalforsamling i AS Årvollveien 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Årvollveien 15 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023
AS Årvollveien 15

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4.7.2024

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/05/2024 13:36:21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.