



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Sum inntekter | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 282 760 | 271 420 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 438 975 | 490 531 |
| Sum kostnader | | 721 735 | 761 951 |
| Driftsresultat | | 540 865 | 383 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 348 | 30 430 |
| Sum finansinntekter | | 31 348 | 30 430 |
| Annen rentekostnad | | 942 015 | 811 233 |
| Annen finanskostnad | | 689 842 | 815 670 |
| Sum finanskostnader | | 1 631 857 | 1 626 904 |
| Netto finans | | -1 600 509 | -1 596 474 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Totalresultat | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 059 644 | -1 212 725 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 153 595 | 16 040 090 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 270 361 | 388 991 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| Sum anleggsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 322 195 | 665 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 195 | 665 126 |
| Sum omløpsmidler | | 322 195 | 665 126 |
| SUM EIENDELER | | 16 746 151 | 17 094 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 579 512 | 2 639 156 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 779 512 | 2 839 156 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 779 512 | 2 839 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 313 | 2 813 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 854 681 | 801 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 994 | 804 371 |
| Sum gjeld | | 14 966 639 | 14 255 051 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 746 151 | 17 094 207 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384696

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA ALBIR AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Sum inntekter | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 282 760 | 271 420 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 438 975 | 490 531 |
| Sum kostnader | | 721 735 | 761 951 |
| Driftsresultat | | 540 865 | 383 749 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 348 | 30 430 |
| Sum finansinntekter | | 31 348 | 30 430 |
| Annen rentekostnad | | 942 015 | 811 233 |
| Annen finanskostnad | | 689 842 | 815 670 |
| Sum finanskostnader | | 1 631 857 | 1 626 904 |
| Netto finans | | -1 600 509 | -1 596 474 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Totalresultat | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 059 644 | -1 212 725 |



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 5 | 16 153 595 | 16 040 090 |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 5 | 270 361 | 388 991 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| Sum anleggsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 322 195 | 665 126 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 322 195 | 665 126 |
| Sum omløpsmidler | | 322 195 | 665 126 |
| SUM EIENDELER | | 16 746 151 | 17 094 207 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 579 512 | 2 639 156 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 779 512 | 2 839 156 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 779 512 | 2 839 156 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 093 645 | 13 450 680 |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 313 | 2 813 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 854 681 | 801 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 994 | 804 371 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 966 639 | 14 255 051 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 746 151 | 17 094 207 |
| | | | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 5 | | |
| Pantstillelser | 5 | | |



Organisasjonsnr: 922 703 582
CASA ALBIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Casa Albir AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 703 582



RESULTATREGNSKAP

CASA ALBIR AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Sum driftsinntekter | | 1 262 600 | 1 145 700 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 282 760 | 271 420 |
| Annen driftskostnad | | 438 975 | 490 531 |
| Sum driftskostnader | | 721 735 | 761 951 |
| Driftsresultat | | 540 865 | 383 749 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 348 | 30 430 |
| Annen rentekostnad | | 942 015 | 811 233 |
| Annen finanskostnad | | 689 842 | 815 670 |
| Resultat av finansposter | | -1 600 509 | -1 596 474 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Årsresultat | 4 | -1 059 644 | -1 212 725 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 059 644 | 1 212 725 |
| Sum overføringer | | -1 059 644 | -1 212 725 |



BALANSE

CASA ALBIR AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 153 595 | 16 040 090 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 5 | 270 361 | 388 991 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| Sum anleggsmidler | | 16 423 955 | 16 429 081 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 322 195 | 665 126 |
| Sum omløpsmidler | | 322 195 | 665 126 |
| Sum eiendeler | | 16 746 151 | 17 094 207 |



BALANSE

CASA ALBIR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 1 579 512 | 2 639 156 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 779 512 | 2 839 156 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 779 512 | 2 839 156 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 093 645 | 13 450 680 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 313 | 2 813 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 854 681 | 801 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 872 994 | 804 371 |
| Sum gjeld | | 14 966 639 | 14 255 051 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 746 151 | 17 094 207 |

Oslo, 19.04.2025
Styret i Casa Albir AS

Joachim Holmboe Rye
Styreleder/daglig leder

Anders Gunnar Håseth
Styremedlem

Arne Erik Holmboe-Rye
Styremedlem



CASA ALBIR AS

922 703 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeldsforpliktelse i utenlandsk valuta er delvis sikret ved at selskapets eiendom omsettes i samme valuta.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet, øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Casa Albir AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

CASA ALBIR AS

SIDE 5



CASA ALBIR AS

922 703 582

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 16 368 087 | 593 248 | 16 961 335 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 277 634 | | 277 634 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 16 645 721 | 593 248 | 17 238 969 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 492 126 | 322 887 | 815 013 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 492 126 | 322 887 | 815 013 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 16 153 595 | 270 361 | 16 423 956 |
| Årets ordinære avskrivninger | 164 130 | 118 630 | 282 760 |
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 059 644 | -1 212 725 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 213 353 | 184 661 |
| Skattepliktig inntekt | -846 291 | -1 028 064 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -499 394 | -286 042 | 213 353 |
| Sum | -499 394 | -286 042 | 213 353 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 721 093 | -2 874 802 | 846 291 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 220 488 | 3 160 844 | -1 059 644 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

CASA ALBIR AS

SIDE 6



CASA ALBIR AS

922 703 582

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Sum |
|-----------------------|----------------|------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 200 000 | 2 639 156 | 2 839 156 |
| Pr. 01.01.2024 | 200 000 | 2 639 156 | 2 839 156 |
| Årets underskudd | | -1 059 644 | -1 059 644 |
| Pr. 31.12.2024 | 200 000 | 1 579 512 | 1 779 512 |

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 14 093 645 | 13 450 680 |
| Sum | 14 093 645 | 13 450 680 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 16 153 595 | 16 040 090 |
| Driftstilbehør | 270 361 | 388 991 |
| Sum | 16 423 955 | 16 429 081 |

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASA ALBIR AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 2 000,0 | 200 000 |
| Sum | 100 | | 200 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|
| Joachim Holmboe Rye | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Ekb Holding AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Sum |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|
| Joachim Holmboe Rye | Styreleder/daglig leder | 62,50 |
| Arne Erik Holmboe-Rye | Styremedlem | 12,50 |
| Anders Gunnar Håseth | Styremedlem | 25,00 |
| Totalt antall aksjer | | 100,00 |

CASA ALBIR AS

SIDE 7