



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 38  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETER SKULLERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		349 428	333 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 500	172 500
Annen driftskostnad		167 131	92 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 059</b>	<b>597 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 059</b>	<b>-57 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		1 796	3 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-3 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			414
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 827	-61 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 503 413	1 675 913
Sum varige driftsmidler		1 503 413	1 675 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 413	1 675 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	244 500
Andre fordringer		843 775	357 542
Sum fordringer		868 775	602 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 993	240 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 993	240 863
Sum omløpsmidler		887 768	842 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 181</b>	<b>2 518 818</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 096 634	2 172 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 096 634</b>	<b>2 172 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 126 634</b>	<b>2 202 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 625	
Betalbar skatt			1 304
Skyldige offentlige avgifter		23 458	20 280
Annen kortsiktig gjeld		217 464	294 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 547</b>	<b>316 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 547</b>	<b>316 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 391 181</b>	<b>2 518 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617202

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 185 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Batteriveien 38  
1443 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: OLE PETTER SKULLERUD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		615 000	540 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>615 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		349 428	333 172
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 500	172 500
Annen driftskostnad		167 131	92 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>689 059</b>	<b>597 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 059</b>	<b>-57 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	236
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		1 796	3 566
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 768</b>	<b>-3 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-75 827	-61 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-75 827	-61 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 827</b>	<b>-61 683</b>



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 503 413	1 675 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 503 413	1 675 913
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	244 500
Andre fordringer		843 775	357 542
Sum fordringer		868 775	602 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 993	240 863
Sum omløpsmidler		887 768	842 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 391 181</b>	<b>2 518 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 096 634	2 172 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 096 634</b>	<b>2 172 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 126 634</b>	<b>2 202 461</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 625	
Betalbar skatt		1 304
Skyldige offentlige avgifter	23 458	20 280
Annen kortsiktig gjeld	217 464	294 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>264 547</b>	<b>316 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>264 547</b>	<b>316 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 391 181</b>	<b>2 518 818</b>



Organisasjonsnr: 922 185 255  
TOPIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300.00	100.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Erik Skullerud	100.00	33.33%	Ordinære
Doit Invest AS	200.00	66.67%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	308000.00	292000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41428.00	41172.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349428.00	333172.00

Note  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	7100.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12400.00	4700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22400.00	11800.00

Note  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TOPIT EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektene regnskapsføres når levering har funnet sted.

### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TOPIT EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	2 172 461	2 202 461
Årets resultat	0	-75 827	-75 827
Egenkapital 31.12	30 000	2 096 634	2 126 634

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Doit Invest AS	200	66,7 %
Jan Erik Skullerud	100	33,3 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	308 000	292 000
Arbeidsgiveravgift	41 428	41 172
Sum	349 428	333 172

Selskapet faller ikke inn under reglene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har ikke engasjert daglig leder.

Revisor	2020	2019
Revisor, revisjon	10 000	7 100 (eks. mva)
Revisor, bistand	12 400	4 700 (eks. mva)

### Note 4 Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-75 827
Permanente forskjeller	9
Endring midlertidige forskjeller	74 627
Sum årets skattegrunnlag	-1 191

Skattekostnaden fremkommer som følger:	2020
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt/skattefordel			
Driftsmidler	(63 242)	(137 869)	74 627
Fremførbart underskudd	-	(1 191)	1 191
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(63 242)	(139 060)	74 627
Utsatt skattefordel	(13 910)	(30 593)	16 683
Skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke balansført.



TOPIT EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygning</b>
Kostpris 01.01.	4 290 713
Tilgang/avgang	0
Kostpris 31.12.	<u>4 290 713</u>
Akk. avskrivninger 01.01.	2 614 800
Årets avskrivning	172 500
Akk. avskrivninger 31.12.	<u>2 787 300</u>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b><u>1 503 413</u></b>
Avskrivningssats	4-20%

Det er ikke stillet pant i bygg eller driftsmidler



Til generalforsamlingen i  
TOPIT EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til TOPIT EIENDOM AS som viser et underskudd på kr. 75.827,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, den 15. februar 2021



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor