



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 768	622 883
Sum inntekter		756 768	622 883
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 552	6 209
Annen driftskostnad		481 046	948 151
Sum kostnader		507 701	979 462
Driftsresultat		249 067	-356 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 385	5 368
Annen finansinntekt		2 426	2 195
Sum finansinntekter		7 811	7 563
Annen rentekostnad		221 651	125 715
Sum finanskostnader		221 651	125 715
Netto finans		-213 840	-118 151
Resultat før skattekostnad		35 227	-474 730
Årsresultat		35 227	-474 730
Totalresultat		35 227	-474 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 227	-474 730
Sum overføringer og disponeringer		35 227	-474 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Maskiner og anlegg			1 552
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 591 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 590 000	16 591 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 521	39 033
Sum fordringer		42 521	39 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 507	64 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 507	64 631
Sum omløpsmidler		211 028	103 664
SUM EIENDELER		16 801 028	16 695 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-350 939	-386 166
Sum opptjent egenkapital		-350 939	-386 166
Sum egenkapital		-295 939	-331 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		312 500	162 500
Sum avsetninger for forpliktelser		312 500	162 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 522 982	4 574 714
Øvrig langsiktig gjeld		12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 712 982	16 764 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 117	63 037
Annen kortsiktig gjeld		43 369	36 131
Sum kortsiktig gjeld		71 486	99 168
Sum gjeld		17 096 967	17 026 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 801 028	16 695 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642109

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8
Forretningsadresse: Biskop Sigurds gate 8
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		756 768	622 883
Sum inntekter		756 768	622 883
Kostnader			
Lønnskostnad		25 102	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 552	6 209
Annen driftskostnad		481 046	948 151
Sum kostnader		507 701	979 462
Driftsresultat		249 067	-356 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 385	5 368
Annen finansinntekt		2 426	2 195
Sum finansinntekter		7 811	7 563
Annen rentekostnad		221 651	125 715
Sum finanskostnader		221 651	125 715
Netto finans		-213 840	-118 151
Resultat før skattekostnad		35 227	-474 730
Årsresultat		35 227	-474 730
Totalresultat		35 227	-474 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 227	-474 730
Sum overføringer og disponeringer		35 227	-474 730



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 590 000	16 590 000
Maskiner og anlegg			1 552
Sum varige driftsmidler		16 590 000	16 591 552
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 590 000	16 591 552
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		42 521	39 033
Sum fordringer		42 521	39 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 507	64 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 507	64 631
Sum omløpsmidler		211 028	103 664
SUM EIENDELER		16 801 028	16 695 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-350 939	-386 166
Sum opptjent egenkapital	-350 939	-386 166
Sum egenkapital	-295 939	-331 166
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	312 500	162 500
Sum avsetninger for forpliktelse	312 500	162 500
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 522 982	4 574 714
Øvrig langsiktig gjeld	12 190 000	12 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 712 982	16 764 714
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 117	63 037
Annen kortsiktig gjeld	43 369	36 131
Sum kortsiktig gjeld	71 486	99 168
Sum gjeld	17 096 967	17 026 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 801 028	16 695 216



Organisasjonsnr: 991 677 356
BORETTSLAGET BISKOP SIGURDS GATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8 Org.nr. 991677356
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		437 292	345 556	437 302	448 992
Felleskostnader renter		171 420	121 252	171 427	264 604
Felleskostnader avdrag		79 416	91 395	79 430	0
Kabel TV		68 640	64 680	68 640	68 640
Sum inntekter		756 768	622 883	756 799	782 236
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	25 102	25 102	25 102	25 102
Drifts- og serviceavtaler	2	5 863	0	0	0
Forretningsførsel	3	33 705	33 220	33 700	35 300
Revisjon	4	6 250	6 250	6 500	6 600
Forsikring		29 621	24 964	26 000	26 000
Eiendomsavgifter		111 270	100 646	106 600	122 700
Strøm		7 088	7 138	9 200	9 200
Kabel-TV		68 637	64 610	68 640	68 640
Reparasjon/vedlikehold	5	57 269	629 584	65 000	65 000
Vedlikeholdsavsetning	14	150 000	62 500	150 000	150 000
Kontorkostnader		6 820	12 999	4 000	4 090
Andre kostnader	6	4 524	6 241	5 000	5 000
Avskrivinger		1 552	6 209	6 200	0
Sum kostnader		507 701	979 462	505 942	517 632
Driftsresultat		249 067	-356 579	250 857	264 604
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		7 811	7 563	0	0
Rentekostnader		221 651	125 715	171 427	264 604
Sum finans	7	-213 840	-118 151	-171 427	-264 604
Resultat	16	35 227	-474 730	79 430	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		35 227	-474 730	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		14 931 000	16 590 000
Maskiner og utstyr		0	1 552
Tomt		1 659 000	0
Sum anleggsmidler	8	16 590 000	16 591 552
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		42 521	39 033
Sum fordringer	9	42 521	39 033
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	168 507	64 631
Sum omløpsmidler		211 028	103 664
Sum eiendeler		16 801 028	16 695 216

Balanserapport 2023 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	11	55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital		-386 166	88 564
Årets resultat		35 227	-474 730
Sum opptjent egenkapital		-350 939	-386 166
Sum egenkapital		-295 939	-331 166
Gjeld			
Borettsimskudd	12	12 190 000	12 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 522 982	4 574 714
Sum langsiktig gjeld		16 712 982	16 764 714
Avsetning vedlikehold	14	312 500	162 500
Sum avsetninger		312 500	162 500
Leverandørgjeld		28 117	63 037
Påløpte renter		15 267	11 029
Påløpte kostnader	15	28 102	25 102
Sum kortsiktig gjeld		71 486	99 168
Sum egenkapital og gjeld		16 801 028	16 695 216

Trondheim __/__/2024,
Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Margrethe Bakken
Styreleder

Johan Edvard Iversen
Styremedlem

Karen Thevik
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	22 000	16 000	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 256	3 102	3 102
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	6 846	0	0
Sum lønnskostnader	25 102	25 102	25 102	25 102

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 25 102 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	5 863	0	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 863	0	0	0

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	33 705	32 470	33 700	35 300
Forvaltning utover avtale	0	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	33 705	33 220	33 700	35 300

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600
Sum revisjonshonorar	6 250	6 250	6 500	6 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Bdo AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 553	4 425	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	45 380	611 004	45 000	45 000
Utomhus	1 688	4 925	10 000	10 000
Beplantning/gartner	1 742	3 263	0	0
Nøkler, sylindre mm	2 513	299	0	0
Service nødlys, brannalarm	3 394	5 668	0	0
Sum vedlikehold	57 269	629 584	65 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styre	0	50	0	0
Bomiljø	423	1 269	0	0
Årsmøte	2 060	2 310	0	0
Bankgebyrer	2 041	2 612	2 500	2 500
Arnen kostnad	0	0	2 500	2 500
Sum andre kostnader	4 524	6 241	5 000	5 000

Note 7 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	7 811	7 563	0	0
Sum rentekostnader	221 651	125 715	171 427	264 604
Sum finans	-213 840	-118 151	-171 427	-264 604

*Herav utbytte forsikring kr. 2 426.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 16 590 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

	Nøkkelsystem/skallsikring
Anskaffelseskost pr.01.01	31 043
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 043
Årets av- og nedskr. pr.31.12	1 552
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 043
Bokført verdi pr.31.12	0
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	17 368	17 159
Forskuddsbetalt forsikring	25 153	21 874
Sum andre fordringer	42 521	39 033
Sum fordringer	42 521	39 033

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 55 000 fordelt på 11 andeler à kr. 5 000.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 12 190 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 13 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 5,60%, løpetid 37 år

Opprinnelig 2020

5 000 000

Nedbetalt tidligere

425 286

Nedbetalt i år

51 733

Lånesaldo 31.12

4 522 982

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2058

Sum langsiktig gjeld

4 522 982

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

4 279 746

Andelsnr:	Andel Felleslån:
1	368 840
2	442 948
3	384 799
4	405 344
5	426 439
6	420 936
7	403 142
8	424 604
9	418 734
10	413 598
11	413 598

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	162 500	100 000
Årets avsetning	150 000	62 500
Sum avsetning	312 500	162 500

Note 15 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad*	3 000	0
Avsetning styrehonorar	25 102	25 102
Sum påløpte kostnader	28 102	25 102

*Påløpt strøm desember og utlegg 2.halvår.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 16 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	4 499	489 693
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	35 227	-474 730
Årets avskrivninger	1 552	6 209
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-51 733	-79 173
Vedlikeholdsavsetning	150 000	62 500
B. Årets endring i disponible midler	135 047	-485 194
C. Disponible midler 31.12	139 542	4 499

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et overskudd på kr. 35 2274.

Boligselskapets egenkapital er tapt fordi egenkapitalen er negativ med kr. 295 939.

Boligselskapet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr. 139 542.


Dokumentet er elektronisk signert



111 Årsregnskap...

Name Date
Thevik, Karen Larsdatter 2024-03-21

Identification

 bankID™ Thevik, Karen Larsdatter

Name Date
Bakken, Margrethe 2024-03-21

Identification

 bankID™ Bakken, Margrethe

Name Date
Iversen, Johan Edvard 2024-03-21

Identification

 bankID™ Iversen, Johan Edvard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Biskop Sigurds Gate 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZZZ3-XP7BM-S6JMQ-Q4ZML-IGKf6-H3080



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 20:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZZ3-XP7BM-S6JMQ-Q4ZML-IGKf6-H3080

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>