

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 227 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 346	71 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 346</b>	<b>71 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 346</b>	<b>-71 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 705 919	3 523 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 298	341 732
Annen renteinntekt		90	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 076 307</b>	<b>3 865 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 653	15 576
Annen rentekostnad		8 683	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 336</b>	<b>15 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 042 971</b>	<b>3 850 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 625</b>	<b>3 778 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 648	831 284
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	60 000
Overført til annen egenkapital		-632 023	2 887 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	32 614 737	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern		5 444 360	4 965 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 945 025	3 796 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 945 025</b>	<b>3 796 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		309	1 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309</b>	<b>1 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 945 334</b>	<b>3 797 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 004 431</b>	<b>41 378 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	32 158 791	32 158 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 158 791</b>	<b>33 158 791</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	5 952 335	6 584 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 335</b>	<b>6 584 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 111 126</b>	<b>39 743 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 725	11 200
Betalbar skatt	2	107 648	793 847
Kortsiktig konserngjeld		1 752 498	825 450
Annen kortsiktig gjeld		30 434	4 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 004 431</b>	<b>41 378 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 227 394  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM & HOLDING AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HATTELAND PÅL  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 227 394  
PH EIENDOM & HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		67 346	71 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 346</b>	<b>71 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 346</b>	<b>-71 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 705 919	3 523 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 298	341 732
Annen renteinntekt		90	181
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 076 307</b>	<b>3 865 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 653	15 576
Annen rentekostnad		8 683	86
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 336</b>	<b>15 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 042 971</b>	<b>3 850 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	2 975 625	3 778 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	60 000
Overført til annen egenkapital		-632 023	2 887 191
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>



Organisasjonsnr: 989 227 394  
PH EIENDOM & HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	32 614 737	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern	5 444 360	4 965 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2 945 025	3 796 052
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 945 025</b>	<b>3 796 052</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	309	1 615
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>309</b>	<b>1 615</b>

**Sum omløpsmidler** 2 945 334 3 797 667

**SUM EIENDELER** 41 004 431 41 378 012

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	32 158 791	32 158 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 158 791</b>	<b>33 158 791</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 952 335	6 584 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 335</b>	<b>6 584 359</b>

**Sum egenkapital** 39 111 126 39 743 150

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		2 725	11 200
Betalbar skatt	2	107 648	793 847
Kortsiktig konserngjeld		1 752 498	825 450
Annen kortsiktig gjeld		30 434	4 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 004 431</b>	<b>41 378 012</b>



Organisasjonsnr: 989 227 394  
PH EIENDOM & HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Ph Eiendom & Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ph Eiendom & Holding AS som viser et overskudd på kr 2 867 977. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

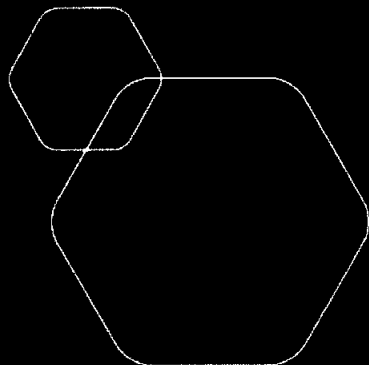
Tau, den 19. april 2024

Revisjon Bryllke AS

**Morten Helland**

Statsautorisert revisor

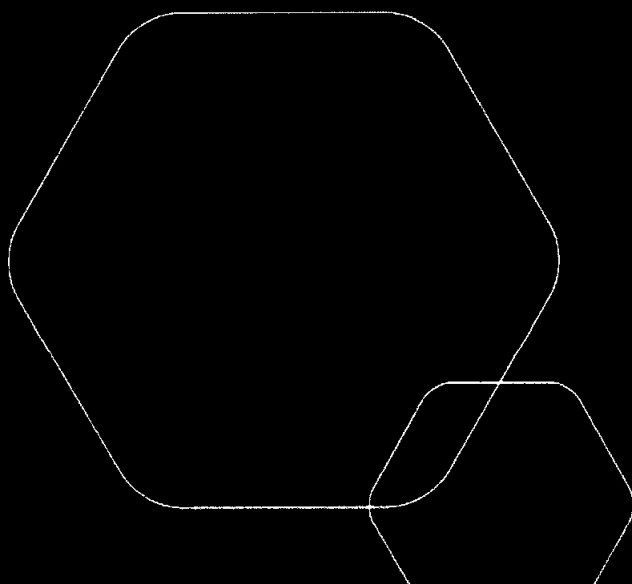
Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



# Årsregnskap 2023

## Ph Eiendom & Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 227 394



## RESULTATREGNSKAP

### PH EIENDOM & HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-67 346	-71 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-67 346</b>	<b>-71 634</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 346</b>	<b>-71 634</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 705 919	3 523 858
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		370 298	341 732
Annen renteinntekt		90	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-24 653	-15 576
Annen rentekostnad		-8 683	-86
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 042 971</b>	<b>3 850 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 975 625</b>	<b>3 778 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	-107 648	-831 284
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 000	60 000
Overført til annen egenkapital		-632 023	2 887 191
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 867 977</b>	<b>2 947 191</b>



## BALANSE

### PH EIENDOM & HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	32 614 737	32 614 737
Lån til foretak i samme konsern		5 444 360	4 965 608
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 059 097</b>	<b>37 580 345</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		2 945 025	3 796 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 945 025</b>	<b>3 796 052</b>
Bankinnskudd		309	1 615
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 945 334</b>	<b>3 797 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 004 431</b>	<b>41 378 012</b>



## BALANSE

### PH EIENDOM & HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	32 158 791	32 158 791
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 158 791</b>	<b>33 158 791</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	5 952 335	6 584 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 335</b>	<b>6 584 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 111 126</b>	<b>39 743 150</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 725	11 200
Betalbar skatt	2	107 648	793 847
Konserngjeld		1 752 498	825 450
Annen kortsiktig gjeld		30 434	4 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 893 305</b>	<b>1 634 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 004 431</b>	<b>41 378 012</b>

Klepp, 19.04.2024  
Styret i Ph Eiendom & Holding AS

  
HATTELAND PÅL  
styreleder/daglig leder



PH EIENDOM & HOLDING AS

989 227 394

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## PH EIENDOM &amp; HOLDING AS

989 227 394

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 648	831 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>107 648</b>	<b>831 284</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 975 625	3 778 475
Permanente forskjeller	-2 486 317	86
Avgitt konsernbidrag	0	-170 167
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 308</b>	<b>3 608 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 246	94 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-37 437
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	46 402	736 520
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 648</b>	<b>793 847</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	32 158 791	6 584 359	39 743 150
Årets resultat			2 867 977	2 867 977
Tilleggsutbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>32 158 791</b>	<b>5 952 335</b>	<b>39 111 126</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Entreprenør Pål Hatteland AS	KLEPP	100,0%	100,0%	2 746 966	48 623
Flatebø Eiendom 2 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	6 949 891	2 509 231
Flatebø Eiendom 3 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	7 078 457	232 129
Flatebø Eiendom 4 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	4 168 225	134 617
Flatebø Eiendom 5 AS	KLEPP	100,0%	100,0%	7 337 648	333 643
Maskinhuset Klepp AS	KLEPP	100,0%	100,0%	10 328 093	634 035
<b>Sum</b>				<b>38 609 280</b>	<b>3 892 278</b>