



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 762 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eliseussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 173 504	1 066 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 504</b>	<b>1 066 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 376	34 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 742 866	6 036 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 242</b>	<b>6 070 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 738</b>	<b>-5 003 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>51 536</b>	<b>175 597</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>563 321</b>	<b>505 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 786</b>	<b>-330 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 738</b>	<b>-5 003 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 143 523	-5 333 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,19	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 923	6 255
Andre fordringer		145 842	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 765</b>	<b>6 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		826 354	3 006 583
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>826 354</b>	<b>3 006 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 119</b>	<b>3 012 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 231 601</b>	<b>4 259 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 063 925</b>	<b>-1 730 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>	17	<b>-8 205 848</b>	<b>-7 062 325</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 433 297	9 562 062
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	800 000	800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 297</b>	<b>10 362 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 297</b>	<b>10 362 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 321	953 420
Annen kortsiktig gjeld	19,20	27 831	6 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 152</b>	<b>959 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 437 449</b>	<b>11 321 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 601</b>	<b>4 259 319</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332812

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 955 762 088  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESSENG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Eliseussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 955 762 088  
HESSENG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 173 504	1 066 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 504</b>	<b>1 066 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	62 376	34 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 742 866	6 036 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 242</b>	<b>6 070 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 738</b>	<b>-5 003 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	14	<b>51 536</b>	<b>175 597</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	15	<b>563 321</b>	<b>505 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-511 786</b>	<b>-330 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-631 738</b>	<b>-5 003 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 143 523	-5 333 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>-5 333 743</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 297</b>	<b>10 362 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 321	953 420
Annen kortsiktig gjeld	19,20	27 831	6 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 152</b>	<b>959 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 437 449</b>	<b>11 321 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 601</b>	<b>4 259 319</b>



Organisasjonsnr: 955 762 088  
HESSENG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Hesseng Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 173 504	1 173 554	1 066 752	1 248 265
Andre driftsinntekter	2	0	117 600	0	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 173 504</b>	<b>1 291 154</b>	<b>1 066 752</b>	<b>1 378 265</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 376	10 000	0	11 200
Styrehonorar	4	57 000	31 000	34 000	57 000
Revisjonshonorar	5	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		58 760	58 800	56 500	61 700
Konsulenttjenester	6	39 720	0	0	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 102 138	41 200	5 488 461	36 000
Annet vedlikehold	8	29 248	27 500	35 000	30 000
Kostnader TV/Internett		21 365	117 600	9 731	130 000
Forsikringsskader	9	10 000	0	0	0
Forsikring	10	125 194	125 000	117 884	147 200
Kontingenter		6 253	6 300	6 224	6 300
Eiendomsavgift og renovasjon	11	271 583	249 000	230 030	293 500
Energi og brensel	12	67 931	60 000	76 549	67 000
Andre driftskostnader	13	6 049	9 700	11 104	10 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 805 242</b>	<b>741 100</b>	<b>6 070 099</b>	<b>859 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-631 738</b>	<b>550 054</b>	<b>-5 003 347</b>	<b>518 865</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	14	51 536	50 000	175 597	40 000
Finanskostnader	15	563 321	570 000	505 993	554 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-511 786</b>	<b>-520 000</b>	<b>-330 396</b>	<b>-514 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>30 054</b>	<b>-5 333 743</b>	<b>4 865</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>30 054</b>	<b>-5 333 743</b>	<b>4 865</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-1 143 523	0	-5 333 743	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 143 523</b>	<b>0</b>	<b>-5 333 743</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		2 053 256	2 053 256	-356 741	780 968
Periodens resultat		-1 143 523	30 054	-5 333 743	4 865
Avdrag på lån		-128 765	0	-137 938	-138 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-1 272 288</b>	<b>30 054</b>	<b>-5 471 681</b>	<b>-133 135</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>780 968</b>	<b>2 083 310</b>	<b>-5 828 422</b>	<b>647 833</b>

## Hesseng Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Hesseng Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	16, 19	1 246 481	1 246 481
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 481</b>	<b>1 246 481</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		12 923	6 255
Forskuddsfakturerte kostnader		145 842	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>158 765</b>	<b>6 255</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		826 354	3 006 583
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>826 354</b>	<b>3 006 583</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>985 119</b>	<b>3 012 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 231 601</b>	<b>4 259 319</b>

Hesseng Borettslag



## Balanse desember 2024 Hesseng Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Oppjent egenkapital 01.01		-7 063 925	-1 730 182
Årets endringer i egenkapital		-1 143 523	-5 333 743
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>17</b>	<b>-8 205 848</b>	<b>-7 062 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	19, 20	9 433 297	9 562 062
Borettsinnskudd	18, 19	800 000	800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 233 297</b>	<b>10 362 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 811	0
Leverandørgjeld		176 321	953 420
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		576	0
Påløpte renter		6 067	6 162
Påløpte avdrag	19, 20	1 454	0
Gjeld finansieringsforetak		12 923	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 152</b>	<b>959 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 437 449</b>	<b>11 321 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 601</b>	<b>4 259 319</b>

31.12.24

Hesseng Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

\_\_\_\_\_  
Mona Eliseussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Hauge Stiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Stenersen Hagen  
Styremedlem

Hesseng Borettslag



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	463 488	463 554	858 240	556 265
Renter lån	570 048	570 000	72 960	554 000
Avdrag lån	139 968	140 000	135 552	138 000
<b>Sum</b>	<b>1 173 504</b>	<b>1 173 554</b>	<b>1 066 752</b>	<b>1 248 265</b>

Borettslaget består av 16 andeler.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	117 600	0	130 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>117 600</b>	<b>0</b>	<b>130 000</b>

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	4 800	10 000	0	10 000
Påløpte feriepenger	576	0	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>5 376</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>11 200</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Kostnadsført beløp gjelder gressklipping sommer 2024.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	57 000	31 000	34 000	57 000
<b>Sum</b>	<b>57 000</b>	<b>31 000</b>	<b>34 000</b>	<b>57 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	39 720	0	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>39 720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 500</b>

## Hesseng Borettslag - noter



Hesseng Borettslag - noter

---

**Note 6 - Konsulenthonorar**

Teknisk rådgivning gjelder etablering av Bevar-HMS kr 7 220, mens resterende beløp er prosjekt - og byggeledelse levert av Bonord Teknisk.

Hesseng Borettslag - noter



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 091 695	41 200	5 488 461	36 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	10 443	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 102 138</b>	<b>41 200</b>	<b>5 488 461</b>	<b>36 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	29 248	27 500	26 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	9 000	0
<b>Sum</b>	<b>29 248</b>	<b>27 500</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 9 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	124 020	124 000	0	146 000
Forsikring bygninger	0	0	117 002	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 174	1 000	882	1 200
<b>Sum</b>	<b>125 194</b>	<b>125 000</b>	<b>117 884</b>	<b>147 200</b>

### Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	213 715	188 000	170 704	236 000
Eiendoms- og festeavgift	57 868	61 000	59 326	57 500
<b>Sum</b>	<b>271 583</b>	<b>249 000</b>	<b>230 030</b>	<b>293 500</b>

## Hesseng Borettslag - noter



Hesseng Borettslag - noter

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	67 931	60 000	76 549	67 000
<b>Sum</b>	<b>67 931</b>	<b>60 000</b>	<b>76 549</b>	<b>67 000</b>



Hesseng Borettslag - noter

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	339	0	7 005	0
Driftsmateriale	603	0	0	0
Styrekostnader	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 510	2 200	2 177	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 042	0	0	0
Andre driftskostnader	2 150	7 500	1 922	7 500
<b>Sum</b>	<b>6 049</b>	<b>9 700</b>	<b>11 104</b>	<b>10 000</b>

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	51 536	50 000	175 506	40 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	91	0
<b>Sum</b>	<b>51 536</b>	<b>50 000</b>	<b>175 597</b>	<b>40 000</b>

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	563 321	570 000	505 993	554 000
<b>Sum</b>	<b>563 321</b>	<b>570 000</b>	<b>505 993</b>	<b>554 000</b>

Hesseng Borettslag - noter



## Hesseng Borettslag - noter

### Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 246 481
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 246 481
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 246 481
Anskaffelsesår :	1982
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 17 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-7 063 925	-1 730 182
Årets endringer i egenkapital	-1 143 523	-5 333 743
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-8 205 848</b>	<b>-7 062 325</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 18 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	800 000	800 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 19 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 234 751	10 362 062
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 246 481	1 246 481



Hesseng Borettslag - noter

**Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49308736791</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	3 mnd Nibor
Beregnet innfridd:	28.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 700 000
Lånesaldo 01.01:	9 562 062
Avdrag i perioden:	127 311
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 434 751</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 652 478

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308736791	16	589 672	9 434 752



Resultat og balanse med noter for Hesseng Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hesseng Borettslag**

Styreleder	Mona Eliseussen (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Monica Hauge Stiansen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Frida Stenersen Hagen (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Hesseng Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesseng Borettslag som viser et underskudd på NOK 1 143 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 20. februar 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor