



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 730 290	2 547 358
Sum inntekter		2 730 290	2 547 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 311
Annen driftskostnad		337 255	330 794
Sum kostnader		734 255	728 105
Driftsresultat		1 996 035	1 819 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 895
Sum finansinntekter			191 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 232	1 151 532
Annen rentekostnad		2 283	1 940
Sum finanskostnader		1 182 514	1 153 472
Netto finans		-1 182 514	-961 578
Ordinært resultat før skattekostnad		813 521	857 675
Skattekostnad på resultat	3	179 324	188 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		634 197	668 988
Årsresultat	4	634 197	668 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 197	668 988
Totalresultat		634 197	668 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 834	
Avsatt til annen egenkapital		172 363	668 987



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		634 197	668 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 779 301	22 176 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 779 301	22 176 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 779 301	22 176 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 961	
Andre kortsiktige fordringer		21 758	28 002
Sum fordringer		46 719	28 002
Sum omløpsmidler		46 719	28 002
SUM EIENDELER		21 826 020	22 204 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 531	945 169
Sum opptjent egenkapital		1 117 531	945 169
Sum egenkapital	4	2 412 968	2 240 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 894	137 831
Sum avsetninger for forpliktelser		186 894	137 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 202 562	19 348 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 202 562	19 348 027
Sum langsiktig gjeld		18 389 456	19 485 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 916	171 428
Betalbar skatt			132 321
Skyldig offentlige avgifter		94 461	174 091
Kortsiktig konserngjeld	5	592 095	
Annen kortsiktig gjeld		179 124	
Sum kortsiktig gjeld		1 023 596	477 840
Sum gjeld		19 413 052	19 963 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 826 020	22 204 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546435

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 410 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1912 NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 730 290	2 547 358
Sum inntekter		2 730 290	2 547 358
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 311
Annen driftskostnad		337 255	330 794
Sum kostnader		734 255	728 105
Driftsresultat		1 996 035	1 819 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			191 895
Sum finansinntekter			191 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 232	1 151 532
Annen rentekostnad		2 283	1 940
Sum finanskostnader		1 182 514	1 153 472
Netto finans		-1 182 514	-961 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	813 521	857 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 324	188 688
Årsresultat	4	634 197	668 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		634 197	668 988
Totalresultat		634 197	668 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		461 834	
Avsatt til annen egenkapital		172 363	668 987
Sum overføringer og disponeringer		634 197	668 987



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	21 779 301	22 176 301
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		21 779 301	22 176 301
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 779 301	22 176 301
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 961	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		21 758	28 002
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		46 719	28 002
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		46 719	28 002
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		21 826 020	22 204 303
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	317 895	317 895
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 117 531	945 169
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 117 531	945 169
---------------------------------	--	------------------	----------------



Sum egenkapital	4	2 412 968	2 240 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 894	137 831
Sum avsetninger for forpliktelser		186 894	137 831
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	18 202 562	19 348 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 202 562	19 348 027
Sum langsiktig gjeld		18 389 456	19 485 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 916	171 428
Betalbar skatt			132 321
Skyldig offentlige avgifter		94 461	174 091
Kortsiktig konserngjeld	5	592 095	
Annen kortsiktig gjeld		179 124	
Sum kortsiktig gjeld		1 023 596	477 840
Sum gjeld		19 413 052	19 963 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 826 020	22 204 303



Organisasjonsnr: 993 410 489
1912 NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 1912 Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 410 489



Resultatregnskap

1912 Næring 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 730 290	2 547 358
Sum driftsinntekter		2 730 290	2 547 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 000	397 311
Annen driftskostnad		337 255	330 794
Sum driftskostnader		734 255	728 105
Driftsresultat		1 996 035	1 819 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	191 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 180 232	1 151 532
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 940
Annen rentekostnad		2 283	0
Resultat av finansposter		-1 182 514	-961 578
Resultat før skattekostnad		813 521	857 675
Skattekostnad på resultat	3	179 324	188 688
Årsresultat	4	634 197	668 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		461 834	0
Avsatt til annen egenkapital		172 363	668 987
Sum overføringer		634 197	668 987



Balanse

1912 Næring 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 779 301	22 176 301
Sum varige driftsmidler		21 779 301	22 176 301
Sum anleggsmidler		21 779 301	22 176 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 961	0
Andre kortsiktige fordringer		21 758	28 002
Sum fordringer		46 719	28 002
Sum omløpsmidler		46 719	28 002
Sum eiendeler		21 826 020	22 204 303



Balanse

1912 Næring 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	52 044	52 044
Overkurs	4	317 895	317 895
Annen innskutt egenkapital	4	925 497	925 497
Sum innskutt egenkapital		1 295 436	1 295 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 117 531	945 169
Sum opptjent egenkapital		1 117 531	945 169
Sum egenkapital	4	2 412 968	2 240 605
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	186 894	137 831
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 202 562	19 348 027
Sum annen langsiktig gjeld		18 202 562	19 348 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	157 916	171 428
Betalbar skatt		0	132 321
Skyldig offentlige avgifter		94 461	174 091
Konserngjeld	5	592 095	0
Annen kortsiktig gjeld		179 124	0
Sum kortsiktig gjeld		1 023 596	477 840
Sum gjeld		19 413 052	19 963 698
Sum egenkapital og gjeld		21 826 020	22 204 303



Balanse

1912 Næring 1 AS
Oslo, 30.05.2024
Styret i 1912 Næring 1 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 140 595	24 140 595
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 140 595	24 140 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 361 294	2 361 294
= Bokført verdi 31.12.23	21 779 301	21 779 301
Årets ordinære avskrivninger	397 000	397 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 675 995,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	130 261	132 321
Endring i utsatt skatt	49 063	56 367
Skattekostnad ordinært resultat	179 324	188 688
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	813 521	857 676
Permanente forskjeller	1 590	0
Endring i midlertidige forskjeller	-223 015	-256 215
Avgitt konsernbidrag	-592 095	0
Skattepliktig inntekt	0	601 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 261	132 321
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 261	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 321

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	849 519	626 504	-223 015
Sum	849 519	626 504	-223 015
Grunnlag for utsatt skatt	849 519	626 504	-223 015
Utsatt skatt (22 %)	186 894	137 831	-49 063

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	52 044	317 895	925 497	945 169	2 240 605
Årets resultat				634 197	634 197
Konsernbidrag avgitt				-461 834	-461 834
Pr 31.12.2023	52 044	317 895	925 497	1 117 531	2 412 968



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 202 562	19 348 027
Leverandørgjeld innen konsern	156 816	143 928
Annen kortsiktig gjeld konsern	592 095	0
Sum	18 951 473	19 491 955

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 1912 Næring 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	0,9	52 044
Sum	60 000		52 044

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	60 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse over H-2 Eiendom AS og betraktes som konsernspiss.