



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 446 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 800	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	329 638	324 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 637</b>	<b>324 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 163</b>	<b>64 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 003	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 003</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 165</b>	<b>64 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 165</b>	<b>64 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 166	64 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	48 635
Andre fordringer	9	78 112	71 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 312</b>	<b>119 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 701	111 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 701</b>	<b>111 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 082	151 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 931	76 578
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496569

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 446 486  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Bergem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 800	388 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 800</b>	<b>388 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	329 638	324 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 637</b>	<b>324 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 163</b>	<b>64 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 003	142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 003</b>	<b>142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 003</b>	<b>-142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>63 165</b>	<b>64 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 165</b>	<b>64 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 166	64 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>



Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 200	48 635
Andre fordringer	9	78 112	71 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 312</b>	<b>119 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 701	111 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>194 701</b>	<b>111 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 082	151 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 931	76 578
Annen kortsiktig gjeld		0	2 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>





Organisasjonsnr: 923 446 486  
EIERSEKSJONSSAMEIET FØYKÅSVEIEN  
9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>151 916</b>	<b>87 603</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	63 166	64 313
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>63 166</b>	<b>64 313</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanskonto	16 200	48 635
Mellomregning finansieringsforetak	2 700	2 700
Andre kortsiktige fordringer	2 449	139
Forskuddsbetalte forsikr.premie	72 963	68 310
Driftskonto	194 701	111 410
Leverandører	-73 931	-76 578
Forskudd / overdekning	0	-2 700
<b>Arbeidskapital</b>	<b>215 082</b>	<b>151 916</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	388 800	388 800	388 800	414 576
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>388 800</b>	<b>388 800</b>	<b>388 800</b>	<b>414 576</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>388 800</b>	<b>388 800</b>	<b>388 800</b>	<b>414 576</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	2	6 013	5 688	20 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	114 754	107 370	111 000	122 250
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	1 818	0	0	2 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	298	365	500	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	0	10 265	36 000	48 000
Forretningsførerhonorar		36 295	35 000	36 295	37 400
Andre honorar	7	11 719	1 735	5 000	5 000
TV/bredbånd		86 256	86 256	86 256	86 256
Forsikringer		66 510	48 333	67 000	73 000
Andre kostnader	8	5 975	1 617	9 634	7 055
Tap		0	28 000	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>329 637</b>	<b>324 628</b>	<b>388 800</b>	<b>414 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 163</b>	<b>64 172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 003	142	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 003</b>	<b>-142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		63 166	64 313	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>63 166</b>	<b>64 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1598 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13 Org. nr 923446486



**Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		16 200	48 635
Andre kortsiktige fordringer	9	5 149	2 839
Forskuddsbetalte kostnader		72 963	68 310
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		194 701	111 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>

1598 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13 Org. nr 923446486



## Balanse 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 082	151 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>215 082</b>	<b>151 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 700
Leverandørgjeld		73 931	76 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 931</b>	<b>79 278</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 013</b>	<b>231 194</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tormod Bergem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Berit Båtsø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Roberg  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 12 seksjoner.

Sameiet er oppført på gårdsnr 121, bruksnr 144 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 4 187,3 kvm.

Sameiet eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenr.: SP3708128.



## Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	302 544	302 544
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	86 256	86 256
<b>Sum</b>	<b>388 800</b>	<b>388 800</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6300 Leiekostnader lokaler	1 200	0
6391 Snømaking/strøing/feieing	4 813	5 688
<b>Sum</b>	<b>6 013</b>	<b>5 688</b>

Konto 6300 gjelder leie av lokaler til årsmøte.

### Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	114 754	107 370
<b>Sum</b>	<b>114 754</b>	<b>107 370</b>

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 818	0
<b>Sum</b>	<b>1 818</b>	<b>0</b>

Konto 6400 gjelder leie av lift.

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	298	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	365
<b>Sum</b>	<b>298</b>	<b>365</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6613 Vedlikehold uteområder	0	185
6630 Egenandel forsikring	0	9 000
6648 Vedlikehold dører og porter	0	1 080
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 265</b>



**Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

**Note 7 - Andre honorarer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6730 Teknisk honorar	11 719	1 735
<b>Sum</b>	<b>11 719</b>	<b>1 735</b>

Konto 6730 gjelder kartlegging og utarbeidelse av rapport for vedlikehold.

**Note 8 - Andre kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
7719 Møter, div. styret	3 365	0
7770 Betalingskostnader	1 477	1 538
7772 Omkostninger inkasso	968	0
7773 Omkostninger innkreving	165	79
<b>Sum</b>	<b>5 975</b>	<b>1 617</b>

**Note 9 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 700	2 700
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 449	139
<b>Sum</b>	<b>5 149</b>	<b>2 839</b>

Konto 1570 renter tilgode fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	151 916	63 166	215 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>151 916</b>	<b>63 166</b>	<b>215 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>151 916</b>	<b>63 166</b>	<b>215 082</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Føykåsveien 9-13**

Styreleder	Tormod Bergem (sign.)	15.05.2023
Styremedlem	Anders Roberg (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Berit Båtstø (sign.)	12.05.2023