



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 008 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 337 654	1 306 158
Sum inntekter		1 337 654	1 306 158
Kostnader			
Lønnskostnad	8	59 952	55 387
Annen driftskostnad	9,10	967 185	1 126 864
Sum kostnader		1 027 137	1 182 252
Driftsresultat		310 517	123 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	88
Sum finansinntekter		1 337	88
Annen rentekostnad		114 044	64 727
Sum finanskostnader		-112 707	-64 639
Netto finans		-112 707	-64 639
Ordinært resultat før skattekostnad		197 810	59 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 810	59 268
Årsresultat	1,4	197 810	59 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 810	59 267
Sum overføringer og disponeringer		197 810	59 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	4 455 860	4 455 860
Sum varige driftsmidler		4 455 860	4 455 860
Sum anleggsmidler		4 455 860	4 455 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 051	230 127
Andre fordringer		256 543	252 485
Sum fordringer		333 594	482 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 184	71 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 184	71 560
Sum omløpsmidler		685 778	554 172
SUM EIENDELER		5 141 638	5 010 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	781 939	584 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		781 939	584 129
Sum egenkapital	4	784 639	586 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 143 535	4 215 889
Sum annen langsiktig gjeld		4 143 535	4 215 889
Sum langsiktig gjeld		4 143 535	4 215 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 301	150 956
Annen kortsiktig gjeld		56 163	56 359
Sum kortsiktig gjeld		213 464	207 315
Sum gjeld		4 356 999	4 423 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 638	5 010 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389386

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 008 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANDG 225
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Martinsdotter Engebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 953 008 289
BORETTSLAGET STRANDG 225

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 337 654	1 306 158
Sum inntekter		1 337 654	1 306 158
Kostnader			
Lønnskostnad	8	59 952	55 387
Annen driftskostnad	9,10	967 185	1 126 864
Sum kostnader		1 027 137	1 182 252
Driftsresultat		310 517	123 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 337	88
Sum finansinntekter		1 337	88
Annen rentekostnad		114 044	64 727
Sum finanskostnader		-112 707	-64 639
Netto finans		-112 707	-64 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 810	59 268
Årsresultat	1,4	197 810	59 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		197 810	59 267
Sum overføringer og disponeringer		197 810	59 267



Organisasjonsnr: 953 008 289
BORETTSLAGET STRANDG 225

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 4 455 860 4 455 860
Sum varige driftsmidler 4 455 860 4 455 860

Sum anleggsmidler 4 455 860 4 455 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 77 051 230 127
Andre fordringer 256 543 252 485
Sum fordringer 333 594 482 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 352 184 71 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 352 184 71 560

Sum omløpsmidler 685 778 554 172

SUM EIENDELER 5 141 638 5 010 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 2 700 2 700
Sum innskutt egenkapital 2 700 2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 781 939 584 129
Sum opptjent egenkapital 781 939 584 129

Sum egenkapital 4 784 639 586 829

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5,6 4 143 535 4 215 889



Sum annen langsiktig gjeld	4 143 535	4 215 889
Sum langsiktig gjeld	4 143 535	4 215 889
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	157 301	150 956
Annen kortsiktig gjeld	56 163	56 359
Sum kortsiktig gjeld	213 464	207 315
Sum gjeld	4 356 999	4 423 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 141 638	5 010 032



Organisasjonsnr: 953 008 289
BORETTSLAGET STRANDG 225

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



866 Borettslaget Strandgt. 225		RESULTATREGNSKAP 2023			
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 097 156	1 048 208	1 097 176	1 097 176
Andre inntekter	7	240 498	257 950	238 452	279 274
SUM INNETEKTER		1 337 654	1 306 158	1 335 628	1 376 450
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	52 000	48 000	48 000	52 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	7 952	7 387	6 768	7 332
Forretningsførsel		78 612	75 048	78 612	83 053
Andre honorarer		0	0	0	3 375
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		122 554	114 795	126 300	129 000
Energikostnader		67 240	58 765	44 000	53 000
Kommunale avgifter		364 254	339 414	353 390	381 779
Andre driftskostnader	9	297 488	405 501	272 800	293 670
Vedlikehold	10	29 037	125 841	70 000	70 000
SUM KOSTNADER		1 027 137	1 182 252	1 007 870	1 081 709
DRIFTSRESULTAT		310 517	123 906	327 758	294 741
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 337	88	0	0
Finanskostnader		114 044	64 727	111 316	130 160
NETTO FINANSPOSTER		-112 707	-64 639	-111 316	-130 160
ÅRSRESULTAT	1, 4	197 810	59 267	216 442	164 581
Overføringer og disponeringer		197 810	59 267	0	0



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	4 455 860	4 455 860
Sum anleggsmidler		4 455 860	4 455 860
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		77 051	230 127
Vestbo Finans AS i mellomregning		329 686	69 051
Andre fordringer		256 543	252 485
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		22 498	2 509
Sum omløpsmidler		685 778	554 172
SUM EIENDELER		5 141 638	5 010 032

866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 12.03.2024



866 Borettslaget Strandgt. 225		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	781 939	584 129
Sum opptjent egenkapital		781 939	584 129
Sum egenkapital	4	784 639	586 829
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	2 246 235	2 318 589
Borettsinnskudd	6	1 897 300	1 897 300
Sum langsiktig gjeld:		4 143 535	4 215 889
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		157 301	150 956
Annen kortsiktig gjeld		56 163	56 359
Sum kortsiktig gjeld		213 464	207 315
Sum gjeld:		4 356 999	4 423 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 141 638	5 010 032

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jorunn Martinsdotter Engebø
Styreleder

Kjersti Elverum Kvile
Styremedlem

Siri de Lange
Styremedlem



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	346 858	-70 017
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	197 810	59 267
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-72 353	357 608
B. Årets endring i disponible midler	125 456	416 874
C. Disponible midler	472 314	346 858
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	329 686	69 051
Kortsiktige fordringer	333 594	482 612
Kontanter og bankinnskudd	22 498	2 509
Omløpsmidler	685 778	554 172
Kortsiktig gjeld	-213 464	-207 315
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	472 314	346 858

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygg inkl.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 455 860
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 455 860
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 455 860
Anskaffelsesår :	1986
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	4 455 860
Sum	4 455 860



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Annen egenkapital	584 129	197 810	781 939
Sum egenkapital 31.12.	586 829	197 810	784 639

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365954767
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 360 000
Lånesaldo 01.01:	2 318 589
Avdrag i perioden:	72 353
Lånesaldo 31.12:	2 246 235
Saldo 5 år frem i tid:	1 853 738

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	110 964	221 928
	5	91 634	458 170
	5	90 873	454 365
	4	84 652	338 608
	4	83 382	333 528
	3	82 938	248 814
	1	48 944	48 944
	3	47 293	141 879

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	2 246 235	2 318 589
2250 Borettsinnskudd	1 897 300	1 897 300
Sum	4 143 535	4 215 889

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	125 388	117 450
3855 Inntekter fellesvaskeri	7 400	5 760
3885 Diverse inntekter fri	107 710	134 740
Sum	240 498	257 950

kto: 3885 :Fordeling/fakturering felleskostnader næring og Gjensidige kundeutbytte.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	52 000	48 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 952	7 387
Sum	59 952	55 387

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	34 039	29 928
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 897
6610 Leie vaktmester	93 321	233 511
6900 Telekommunikasjon	10 173	12 235
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	140 412	122 221
7520 Sikringsfond	1 336	625
7710 Kostnader styrearbeid	18 075	4 078
7770 Betalingsgebyrer	132	6
Sum	297 488	405 501

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	24 237	87 104
6690 Vedlikehold og diverse	4 800	38 738
Sum	29 037	125 841



Note 866 Borettslaget Strandgt. 225	2023
--	-------------

Andre opplysninger

Note 866 Borettslaget Strandgt. 225 Orgnr.: 953008289 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Strandgt. 225.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Strandgt. 225

Styreleder	Jorunn Martinsdotter Engebø (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Kjersti Elverum Kvile (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Siri de Lange (sign.)	18.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strandg 225

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Strandg 225 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SH2G3-EIDBI-SVJ4-3C6QH-6JZUN-5OFU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 21:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SH2G3-EIDBI-5VJ4-3C6QH-6JZUN-5QFU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>