



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 253 | 52 100 |
| Sum finanskostnader | | 50 253 | 52 100 |
| Netto finans | | -50 253 | -52 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 253 | -52 100 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 465 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 718 | -52 100 |
| Årsresultat | 3 | -68 718 | -52 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -68 718 | -52 100 |
| Totalresultat | | -68 718 | -52 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -68 718 | -52 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 718 | -52 100 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | | 18 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 18 465 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 266 790 | 1 266 790 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 266 790 | 1 266 790 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | -518 005 | -467 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -518 005 | -467 752 |
| Sum anleggsmidler | | 748 785 | 817 503 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 | 82 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 | 82 |
| Sum omløpsmidler | | 82 | 82 |
| SUM EIENDELER | | 748 867 | 817 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 375 622 | 306 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 622 | -306 905 |
| Sum egenkapital | 3 | -345 622 | -276 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum gjeld | | 1 094 489 | 1 094 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 748 867 | 817 584 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 784071

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 253 | 52 100 |
| Sum finanskostnader | | 50 253 | 52 100 |
| Netto finans | | -50 253 | -52 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 253 | -52 100 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 465 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 718 | -52 100 |
| Årsresultat | 3 | -68 718 | -52 100 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -68 718 | -52 100 |
| Totalresultat | | -68 718 | -52 100 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -68 718 | -52 100 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 718 | -52 100 |



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|--|---------------|
| Utsatt skattefordel | 1 | | 18 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 18 465 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 266 790 | 1 266 790 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 266 790 | 1 266 790 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|--|-----------------|-----------------|
| Lån til foretak i samme konsern | | -518 005 | -467 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -518 005 | -467 752 |

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 748 785 | 817 503 |
|--|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 82 | 82 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 82 | 82 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|-----------|
| | | 82 | 82 |
|--|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| | | 748 867 | 817 585 |
|--|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 375 622 | 306 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 622 | -306 905 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | -345 622 | -276 905 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 1 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum gjeld | | 1 094 489 | 1 094 489 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 748 867 | 817 584 |



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

SÆBYHAGEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|----------------|----------------|
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 253 | 52 100 |
| Resultat av finansposter | | -50 253 | -52 100 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -50 253 | -52 100 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 1 | 18 465 | 0 |
| Ordinært resultat | | -68 718 | -52 100 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 3 | -68 718 | -52 100 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 68 718 | 52 100 |
| Sum overføringer | | -68 718 | -52 100 |



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 1 | 0 | 18 465 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 18 465 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 266 790 | 1 266 790 |
| Sum varige driftsmidler | 4 | 1 266 790 | 1 266 790 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | -518 005 | -467 752 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | -518 005 | -467 752 |
| Sum anleggsmidler | | 748 785 | 817 503 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 82 | 82 |
| Sum omløpsmidler | | 82 | 82 |
| Sum eiendeler | | 748 867 | 817 585 |



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -375 622 | -306 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | -375 622 | -306 905 |
| Sum egenkapital | 3 | -345 622 | -276 905 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 489 | 94 489 |
| Sum gjeld | | 1 094 489 | 1 094 489 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 748 867 | 817 584 |

30.06.2021
Styret i Sæbyhagen AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Bjarne Jørgen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 18 465 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 18 465 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -50 253 | -52 100 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -50 253 | -52 100 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -430 881 | -380 629 | 50 253 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 430 881 | 380 629 | -50 253 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆBYHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| FUTURUM EIENDOM AS | 40 | 40,0 | 40,0 |
| REGIE AS | 40 | 40,0 | 40,0 |
| ABILD AS | 20 | 20,0 | 20,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Pr 01.01.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | | -68 718 | -68 718 |
| Pr 31.12.2020 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | -68 718 | -38 718 |

Note 4 Anleggsmidler

| | |
|---|---|
| | Driftsløstørelse, inventar ol. |
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 | 1043915 |
| Balanseført verdi per 31.12.2020 | 1 043 915 |
| Avskrivingsrate ordinære avskrivninger | 10 - 20 % |

Note 5 Lønnskostnader

Sæbyhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Sæbyhagen AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2020. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Sæbyhagen AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Sæbyhagen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Styrets årsberetning

Sæbyhagen AS 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Sæbyhagen AS er et selskap som driver med kjøp og salg av fast eiendom og utvikling og har kontor i Moss Kommune

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. I selskapets styre sitter 2 menn

Ytre miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2020 hatt et underskudd som dekkes av annen egenkapital

Moss, 30.06.2021

Trygve Jacobsen
Styrets leder