



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS
Forretningsadresse: Fallaveien 198
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 623	598 916
Sum inntekter		884 623	598 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	617 014	370 825
Sum kostnader		617 014	370 825
Driftsresultat		267 608	228 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 855	
Sum finansinntekter		5 855	
Annen rentekostnad		835 687	1 104 261
Sum finanskostnader		835 687	1 104 261
Netto finans		-829 832	-1 104 261
Resultat før skattekostnad	2	-562 224	-876 169
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-562 224	-876 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 224	-876 169
Totalresultat		-562 224	-876 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-562 224	-876 169
Sum overføringer og disponeringer		-562 224	-876 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 058 561	20 595 758
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 058 561	20 595 758
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 058 561	20 595 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			9 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		9 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 329	33 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 329	33 044
Sum omløpsmidler		466 329	42 544
SUM EIENDELER		9 524 890	20 638 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 813 445	1 251 221
Sum opptjent egenkapital		-1 813 445	-1 251 221
Sum egenkapital	3	2 582 566	3 144 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 369 378	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 378	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 369 378	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 899	809 851
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 047	1 483 661
Sum kortsiktig gjeld		572 946	2 293 512
Sum gjeld		6 942 324	17 493 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 890	20 638 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479717

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 822 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDS GATE AS
Forretningsadresse: Fallaveien 198
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		884 623	598 916
Sum inntekter		884 623	598 916
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	617 014	370 825
Sum kostnader		617 014	370 825
Driftsresultat		267 608	228 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 855	
Sum finansinntekter		5 855	
Annen rentekostnad		835 687	1 104 261
Sum finanskostnader		835 687	1 104 261
Netto finans		-829 832	-1 104 261
Resultat før skattekostnad	2	-562 224	-876 169
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-562 224	-876 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-562 224	-876 169
Totalresultat		-562 224	-876 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-562 224	-876 169
Sum overføringer og disponeringer		-562 224	-876 169



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	9 058 561	20 595 758
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		9 058 561	20 595 758
--------------------------------	--	------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 058 561	20 595 758
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			9 500
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum fordringer	6		9 500
-----------------------	----------	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		466 329	33 044
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		466 329	33 044
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		466 329	42 544
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 524 890	20 638 302
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 813 445	1 251 221
Sum opptjent egenkapital		-1 813 445	-1 251 221
Sum egenkapital	3	2 582 566	3 144 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 369 378	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 378	15 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 369 378	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 899	809 851
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	565 047	1 483 661
Sum kortsiktig gjeld		572 946	2 293 512
Sum gjeld		6 942 324	17 493 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 524 890	20 638 302
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 822 520
TORDENSKIOLDS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Tordenskiolds Gate AS
927 822 520

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Tordenskiolds Gate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		884 623	598 916
Sum driftsinntekter		884 623	598 916
Annen driftskostnad	1	617 014	370 825
Sum driftskostnader		617 014	370 825
Driftsresultat		267 608	228 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 855	0
Annen rentekostnad		835 687	1 104 261
Resultat av finansposter		-829 832	-1 104 261
Resultat før skattekostnad	2	-562 224	-876 169
Resultat		-562 224	-876 169
Årsresultat		-562 224	-876 169
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	562 224	876 169
Sum overføringer		-562 224	-876 169



Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 058 561	20 595 758
Sum varige driftsmidler		9 058 561	20 595 758
Sum anleggsmidler		9 058 561	20 595 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 500
Sum fordringer	6	0	9 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 329	33 044
Sum omløpsmidler		466 329	42 544
Sum eiendeler		9 524 890	20 638 302



Balanse

Tordenskiolds Gate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	3 000 000	3 000 000
Overkurs	3	1 411 581	1 411 581
Annen innskutt egenkapital	3	-15 570	-15 570
Sum innskutt egenkapital		4 396 011	4 396 011
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 813 445	-1 251 221
Sum opptjent egenkapital		-1 813 445	-1 251 221
Sum egenkapital	3	2 582 566	3 144 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 369 378	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 369 378	15 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 899	809 851
Annen kortsiktig gjeld	6	565 047	1 483 661
Sum kortsiktig gjeld		572 946	2 293 512
Sum gjeld		6 942 324	17 493 512
Sum egenkapital og gjeld		9 524 890	20 638 302

Jevnaker, 26.05.2025
Styret i Tordenskiolds Gate AS

Per Erik Brørby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Tordenskiold's Gate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-562 224	-876 169
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-376 498	0
Skattepliktig inntekt	-938 722	-876 169
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	376 498	0	-376 498
Sum	376 498	0	-376 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 195 512	-1 256 791	938 722
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 819 015	1 256 791	-562 224
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	1 411 581	-15 570	-1 251 221	3 144 790
Årets resultat				-562 224	-562 224
Pr 31.12.2024	3 000 000	1 411 581	-15 570	-1 813 445	2 582 566

Tordenskiold's Gate AS har en bokført gjeld mot morselskap på 500 000. Tordenskiold's Gate AS har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Tordenskiold's Gate AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Det er jobbet med å selge unna eiendommene i løpet av 2024.

De siste eiendommene er solgt i 2025.

Driften av Tordenskiold's Gate AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Ansaffelseskost pr. 01.01.24	20 595 758	20 595 758
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	192 181	192 181
- Avgang i året	11 729 378	11 729 378
= Ansaffelseskost 31.12.24	9 058 561	9 058 561
= Bokført verdi 31.12.24	9 058 561	9 058 561

Eiendommene avskrives ikke

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 369 378	-15 200 000
Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendommer	75 000 000	0
Sum	68 630 622	-15 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer og tomter, balansert verdi	9 058 561	20 595 758
Sum	9 058 561	20 595 758

Av langsiktig gjeld på kr 6 369 378 forfaller innen 5 år

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2024
Gjeld til selskap i samme konsern	-500 000
Påløpt rente	-45 047
Deposittum fra leietaker	-20 000

Gjeld til selskap i samme konsern er ikke sikret ved pant og/eller renteberegnet.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tordenskiolds Gate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andrea Foss AS	2 100	70,0	70,0
Tea & Sønn Eiendom AS	750	25,0	25,0
Advokat Lars Reinsnes AS	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0