



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		35 568 614	47 946 848
Other operating income		5 007 670	3 494 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 576 284</b>	<b>51 441 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Staff costs	1	27 171 713	26 837 651
Depreciation of fixed assets and intangible assets	2	0	1 608
Other operating expenses		17 378 782	18 392 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 550 495</b>	<b>45 231 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 974 211</b>	<b>6 210 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 127	110 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 127</b>	<b>110 936</b>
Annen rentekostnad		1 426 172	1 370 135
Other financial expense		1 267	-2 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 427 439</b>	<b>1 367 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 312</b>	<b>-1 256 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
Tax on result	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 276 523	4 953 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trade marks and similar rights	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	2	0	0
Ships, rigs, aeroplanes, etc	2	0	0
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	2	66 002	66 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivable	4	16 559 143	24 023 117
Other short-term receivables		255 163	27 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 814 306</b>	<b>24 050 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc	5	2 182 635	2 841 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 182 635</b>	<b>2 841 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 996 941</b>	<b>26 892 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	35 849 562	30 573 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 849 562</b>	<b>-30 573 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 649 562</b>	<b>-30 373 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 613 240	10 613 240
Other long-term dept		38 912 300	37 487 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 525 540</b>	<b>48 101 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 525 540</b>	<b>48 101 005</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 773 470	550 265
Tax payable	3	0	0
Public duties payable		3 182 360	3 246 405
Other short-term liabilities		5 231 134	5 433 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 186 965</b>	<b>9 230 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 712 505</b>	<b>57 331 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 993 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROMENADEN MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 8  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Revenue		35 568 614	47 946 848
Other operating income		5 007 670	3 494 843
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 576 284</b>	<b>51 441 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Staff costs	1	27 171 713	26 837 651
Depreciation of fixed assets and intangible assets	2	0	1 608
Other operating expenses		17 378 782	18 392 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 550 495</b>	<b>45 231 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 974 211</b>	<b>6 210 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125 127	110 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125 127</b>	<b>110 936</b>
Annen rentekostnad		1 426 172	1 370 135
Other financial expense		1 267	-2 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 427 439</b>	<b>1 367 341</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 302 312</b>	<b>-1 256 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
Tax on result	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 276 523	4 953 851
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Concessions, patents, licences, trade marks and similar rights	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Land, buildings and other property	2	0	0
Ships, rigs, aeroplanes, etc	2	0	0
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	2	66 002	66 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivable	4	16 559 143	24 023 117
Other short-term receivables		255 163	27 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 814 306</b>	<b>24 050 881</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc	5	2 182 635	2 841 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 182 635</b>	<b>2 841 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 996 941</b>	<b>26 892 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	35 849 562	30 573 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 849 562</b>	<b>-30 573 039</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 649 562</b>	<b>-30 373 039</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8	5 613 240	10 613 240
Other long-term dept		38 912 300	37 487 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 525 540</b>	<b>48 101 005</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 525 540</b>	<b>48 101 005</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 773 470	550 265
-----------------	--	-----------	---------

Tax payable	3	0	0
-------------	---	---	---

Public duties payable		3 182 360	3 246 405
-----------------------	--	-----------	-----------

Other short-term liabilities		5 231 134	5 433 825
---------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 186 965</b>	<b>9 230 495</b>
-----------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>54 712 505</b>	<b>57 331 500</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 987 993 502  
PROMENADEN MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small company. Taxes The tax share in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net. Classification of balance sheet items Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amounts is the higher of net realizable value and value in use. Current assets and current liabilities include items falling due with one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value. Revenue and expenses Income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred. Correction of previous year annual accounts is made as extraordinary items, so that the annual accounts for the year are correct. Inventories Inventories are valued at the lower of purchases cost (according to the FIFO principle) and fair value. Recoverable amount has been used as approximation to net realisable value for raw materials and work in progress. For finished goods and work in progress purchase cost comprises cost of product design, material consumption, direct payroll expenses and other direct and indirect production expenses (based on normal capacity). Fair value is estimated sales costs less expenses for completion and sale. Only variable expenses are considered necessary to sell finished goods, whilst fixed production expenses are also included as necessary for not finished goods. Fixed assets Fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the assets' expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur, the effects are distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the assets' cost price and depreciated together with the asset.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20629256.00	18862789.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555099.00	3440399.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	902665.00	811542.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2084693.00	3789822.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27171713.00	26904551.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093377.00	148578.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4093377.00	148578.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4027375.00	148578.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66002.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		20
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5613240.00	10613240.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Klindt Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22078130	Deres referanse Bente Sletten	Vår referanse 2016/52646

BDO AS  
Postboks 1704 Vik  
0121 OSLO

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

- Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse:  
Se [www.skattetaten.no](http://www.skattetaten.no)  
Org.nr: 996250318  
E-post: [skattetaten.no@ndepost](mailto:skattetaten.no@ndepost)

Sentrallbord  
800 80 000  
Telefaks  
22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

#### Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringsseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

#### Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

*"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjævt fordelt informasjon."*



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
*seniorrådgiver*  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



To the General Meeting of Promenaden Management AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Promenaden Management AS (the Company), which comprise the balance as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the annual report, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 06 august 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristian Wattle  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Watle, Kristian	BANKID	2025-08-06 16:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

**Annual report for**  
**PROMENADEN MANAGEMENT AS**

987993502

Financial year  
01/01/2024 - 31/12/2024



Docusign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

PROMENADEN MANAGEMENT AS  
987 993 502

## Income statement

	Note	2024	2023
<b>Operating income</b>			
Revenue		35 568 614	47 946 848
Other operating income		5 007 670	3 494 843
<b>Total operating income</b>		<b>40 576 284</b>	<b>51 441 691</b>
<b>Operating expenses</b>			
Staff costs	1	-27 171 713	-26 837 651
Depreciation of fixed assets and intangible assets	2	0	-1 608
Other operating expenses		-17 378 782	-18 392 177
<b>Total operating expenses</b>		<b>-44 550 495</b>	<b>-45 231 436</b>
<b>Result of operations</b>		<b>-3 974 211</b>	<b>6 210 256</b>
<b>Financial income</b>			
Other interest income		125 127	110 936
<b>Total financial income</b>		<b>125 127</b>	<b>110 936</b>
<b>Financial expenses</b>			
Other interest charge		-1 426 172	-1 370 135
Other financial expense		-1 267	2 795
<b>Total financial expenses</b>		<b>-1 427 439</b>	<b>-1 367 341</b>
<b>Net financial items</b>		<b>-1 302 312</b>	<b>-1 256 405</b>
<b>Operating result before tax</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
Tax on result	3	0	0
<b>Annual result</b>	3	<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>
<b>Appropriations</b>			
Performed losses/Uncovered losses		-5 276 523	4 953 851
<b>Total appropriations</b>		<b>-5 276 523</b>	<b>4 953 851</b>



Docusign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

PROMENADEN MANAGEMENT AS  
987 993 502

## Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>ASSETS</b>			
<b>Fixed assets</b>			
<b>Tangible fixed assets</b>			
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc	2	66 002	66 002
<b>Total fixed tangible assets</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>66 002</b>	<b>66 002</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivable	4	16 559 143	24 023 117
Other short-term receivables		255 163	27 764
<b>Total receivables</b>		<b>16 814 306</b>	<b>24 050 881</b>
<b>Bank deposits, cash in hand, etc</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc	5	2 182 635	2 841 579
<b>Total bank deposits, cash in hand, etc</b>		<b>2 182 635</b>	<b>2 841 579</b>
<b>Total current assets</b>		<b>18 996 941</b>	<b>26 892 459</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

PROMENADEN MANAGEMENT AS  
987 993 502

## Balance

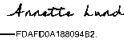
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	6, 7	200 000	200 000
<b>Total paid-in-capital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Retained earnings</b>			
Uncovered loss	6	-35 849 562	-30 573 039
<b>Total retained earnings</b>		<b>-35 849 562</b>	<b>-30 573 039</b>
<b>Total equity</b>		<b>-35 649 562</b>	<b>-30 373 039</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other long-term liabilities</b>			
Long-term group liabilities	8	5 613 240	10 613 240
Other long-term dept		38 912 300	37 487 765
<b>Total other long-term liabilities</b>		<b>44 525 540</b>	<b>48 101 005</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade creditors		1 773 470	550 265
Public duties payable		3 182 360	3 246 405
Other short-term liabilities		5 231 134	5 433 825
<b>Total current liabilities</b>		<b>10 186 965</b>	<b>9 230 495</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>54 712 505</b>	<b>57 331 500</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>19 062 943</b>	<b>26 958 461</b>

OSLO, 30/06/2025

DocuSigned by:  
  
F36AF177CAF20498

Henricus Johannes Petrus Van  
Duren  
Chair of the board

DocuSigned by:

  
F0AFED041880945Z

Annette Eriksrud Lund  
Board member / General  
Manager



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2024

## Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small company.

### Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

### Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due with one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

### Revenue and expenses

Income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred. Correction of previous year annual accounts is made as extraordinary items, so that the annual accounts for the year are correct.

### Inventories

Inventories are valued at the lower of purchases cost (according to the FIFO principle) and fair value. Recoverable amount has been used as approximation to net realisable value for raw materials and work in progress. For finished goods and work in progress purchase cost comprises cost of product design, material consumption, direct payroll expenses and other direct and indirect production expenses (based on normal capacity). Fair value is estimated sales costs less expenses for completion and sale. Only variable expenses are considered necessary to sell finished goods, whilst fixed production expenses are also included as necessary for not finished goods.

### Fixed assets

Fixed assets are reflected in the balance sheet and depreciated to residual value over the assets' expected useful life on a straight-line basis. If changes in the depreciation plan occur the effects is distributed over the remaining depreciation period. Direct maintenance of an asset is expensed under operating expenses as and when it is incurred. Additions or improvements are added to the assets' cost price and depreciated together with the asset.



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2024

Note 1 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

Payroll costs are comprised of	2024	2023
Wages and salaries	20 629 256	18 862 789
National insurances	3 555 099	3 440 399
Pension cost	902 665	744 640
Other personnel costs	2 084 693	3 789 822
<b>Total payroll costs</b>	<b>27 171 713</b>	<b>26 837 650</b>

Average number of full time equivalents 15 14

Remuneration to executives	2024	2023
General manager		
Salaries/board fee	3 178 126	2 703 114
Pension expenses	263 784	224 358
Other remuneration	0	0

No loans/sureties have been granted to the general manager, Board chairman or other related parties.

#### Pension

The company is required to follow the Norwegian law on mandatory occupational pensions and has established a pension plan that satisfies the requirements of the law.

Note 2 Fixed assets

	Fixtures, fitting & equipment	Art	Modifications	Website	Total fixed assets
Purchased cost 01.01.	4 027 375	66 002	2 684 583	148 578	6 926 538
Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0	0
<b>Purchase cost 31.12</b>	<b>4 027 375</b>	<b>66 002</b>	<b>2 684 583</b>	<b>148 578</b>	<b>6 926 538</b>
Accumulated depreciation 01.01	4 027 375	0	2 684 583	148 578	6 860 536
Accumulated depreciation 31.12	4 027 375	0	2 684 583	148 578	2 833 161
Disposal					0
<b>Net book value 31.12</b>	<b>0</b>	<b>66 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>66 002</b>
Depreciation in the year	0	0	0	0	0
Economic life	3-5 years	not	3-5 years	5 years	
Depreciation plan	Straight line	depreciated	Straight line	Straight line	



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2024

## Note 3 Tax

Taxable income	2024	2023	
Ordinary result before tax	-5 276 523	4 953 851	
Permanent differences	744	2 863	
Change in temporary differences	-1 177 346	584 728	
Allocation of loss to be brought forward	6 453 125	-5 541 442	
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Payable tax in the balance:	2024	2023	
Payable tax on this year's result	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2024	2023	Changes
Fixed assets	-976 690	-1 265 140	-288 449
Receivable	-1 111 104	-2 000 000	-888 896
Total	-2 087 794	-3 265 140	-1 177 346
Accumulated loss to be brought forward	-61 825 039	-55 371 914	6 453 125
Not included in the deferred tax calculation	63 912 833	58 637 054	-5 275 779
Basis for deferred tax	0	0	0
Deferred tax (22 %)	0	0	0

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognised in the balance sheet as at 31.12.2024.

## Note 4 Account receivables

The company's accounts receivables have no fixed maturity structure and are collected as needed.

## Note 5 Restricted bank funds

The company has restricted bank funds totalling NOK 1 203 731,08 relating to a payroll tax deduction account.

## Note 6 Shareholders' equity

	Share capital	Uncovered loss	Total
Equity 01.01	200 000	-30 573 039	-30 373 039
Result for the year	0	-5 276 523	-5 276 523
Equity 31.12	200 000	-35 849 562	-35 649 562

## Note 7 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is NOK 200 000 consisting of 1 000 shares each with a par value of NOK 200.

Company shareholders	Number of shares	Ownership
MARK PM Limited	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

The consolidated statements of MARK PM Limited are available at the company's premises at St. Peter Port, Guernsey.

## Note 8 Intercompany balances

	2024	2023
Trade receivables from Group companies	-	-
Short term payables to Group companies	-	-
Long term payable to Group	5 613 240	10 613 240

This is no agreed payment plan for internal debt.



DocuSign Envelope ID: 17F76980-0146-40DC-9659-4915144BCFA2

Promenaden Management AS

Notes to Annual report 2024

## Note 9 Consideration of the company's position as a going concern

### 1. Status per 31 December 2024

The equity of Promenaden Management AS, reg no 987 993 502 (the "Company") is negative per December 31, 2024. The owner, MARK PM Limited, has stated that it will support the Company in respect of third party liabilities and will, where required, provide additional liquidity if necessary and thereby ensure continued operations. The board has been given confirmation from its largest creditor, MARK Tomahawk AS and subsidiaries, that these companies will not claim debt within 12 months.

### 2. Conclusion

Based on the above, the board's opinion is that the assumption of a going concern is valid.