



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 189 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELVETUN EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olin Johanne Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 500
Inntekt husleige		2 254 434	2 354 945
Sum inntekter		2 254 434	2 357 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	652 243	653 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	863 525	779 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		902 384	1 049 559
Sum kostnader		2 418 152	2 482 697
Driftsresultat		-163 717	-125 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	12
Sum finansinntekter		457	12
Annen rentekostnad		348 348	401 436
Sum finanskostnader		348 348	401 436
Netto finans		-347 891	-401 424
Resultat før skattekostnad		-511 608	-526 676
Skattekostnad		-99 140	0
Årsresultat		-412 468	-526 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 084 238	0
Udekket tap		28 132	-28 132
Annen egenkapital		5 643 637	-498 544
Sum overføringer og disponeringer		-412 469	-526 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 811 901	9 248 873
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 373	553 000
Sum varige driftsmidler		9 365 274	9 801 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 365 274	9 801 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	94 269	59 737
Sum fordringer		94 269	59 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum omløpsmidler		130 338	93 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		9 495 612	9 895 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 643 637	0
Udekket tap		0	28 132
Sum opptjent egenkapital		5 643 637	-28 132
Sum egenkapital		7 243 637	1 571 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 334 982	3 931 614
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 982	3 931 614
Sum langsiktig gjeld		1 334 982	3 931 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 328	3 410 829
Leverandørgjeld		409 681	152 703
Skyldige offentlige avgifter		57 938	53 318
Kortsiktig konserngjeld		12 235	697 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		64 812	77 802
Sum kortsiktig gjeld		916 993	4 391 918
Sum gjeld		2 251 975	8 323 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 612	9 895 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602823

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 189 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVETUN EIGEDOM AS
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olin Johanne Henden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 988 189 782
ELVETUN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 500
Inntekt husleige		2 254 434	2 354 945
Sum inntekter		2 254 434	2 357 445
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	652 243	653 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	863 525	779 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		902 384	1 049 559
Sum kostnader		2 418 152	2 482 697
Driftsresultat		-163 717	-125 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		457	12
Sum finansinntekter		457	12
Annen rentekostnad		348 348	401 436
Sum finanskostnader		348 348	401 436
Netto finans		-347 891	-401 424
Resultat før skattekostnad		-511 608	-526 676
Skattekostnad		-99 140	0
Årsresultat		-412 468	-526 676
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 084 238	0
Udekket tap		28 132	-28 132
Annen egenkapital		5 643 637	-498 544
Sum overføringer og disponeringer		-412 469	-526 676



Organisasjonsnr: 988 189 782
ELVETUN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 811 901	9 248 873
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 373	553 000
Sum varige driftsmidler		9 365 274	9 801 873
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 365 274	9 801 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	94 269	59 737
Sum fordringer		94 269	59 737
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum omløpsmidler		130 338	93 527
SUM EIENDELER		9 495 612	9 895 400



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital	1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 643 637	0
Udekket tap	0	28 132
Sum opptjent egenkapital	5 643 637	-28 132

Sum egenkapital	7 243 637	1 571 868
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---

Obligasjonslån	5	0	0
----------------	---	---	---

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	1 334 982	3 931 614
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	0	0
-------------------------	---	---	---

Ansvarlig lånekapital	5	0	0
-----------------------	---	---	---

Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
------------------------	---	---	---

Sum annen langsiktig gjeld	1 334 982	3 931 614
-----------------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	1 334 982	3 931 614
-----------------------------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner		372 328	3 410 829
----------------------	--	---------	-----------

Leverandørgjeld		409 681	152 703
-----------------	--	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter		57 938	53 318
------------------------------	--	--------	--------

Kortsiktig konserngjeld		12 235	697 266
-------------------------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld		64 812	77 802
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		916 993	4 391 918
-----------------------------	--	----------------	------------------

Sum gjeld	2 251 975	8 323 532
------------------	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 495 612	9 895 400
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 988 189 782
ELVETUN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529079.00	528367.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77703.00	80708.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37624.00	36916.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7837.00	7647.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	652243.00	653638.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14420627.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426926.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14847553.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5482279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9365274.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863525.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

1707309.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

9364030.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVETUN EIGEDOM AS
988189782
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVETUN EIGEDOM AS
988 189 782

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 500
Inntekt husleige		2 254 434	2 354 945
Sum driftsinntekter		2 254 434	2 357 445
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-652 243	-653 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-863 525	-779 500
Annen driftskostnad		-902 384	-1 049 559
Sum driftskostnader		-2 418 152	-2 482 697
Driftsresultat		-163 717	-125 252
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		457	12
Sum finansinntekter		457	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 348	-401 436
Sum finanskostnader		-348 348	-401 436
Netto finans		-347 891	-401 424
Resultat før skattekostnad		-511 608	-526 676
Skattekostnad		99 140	0
Årsresultat		-412 468	-526 676
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-6 084 238	0
Annen egenkapital		5 643 637	-498 544
Udekket tap		28 132	-28 132
Sum overføringer		-412 468	-526 676



ELVETUN EIGEDOM AS
988 189 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 811 901	9 248 873
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	553 373	553 000
Sum varige driftsmidler		9 365 274	9 801 873
Sum anleggsmidler		9 365 274	9 801 873
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	94 269	59 737
Sum fordringer		94 269	59 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 069	33 790
Sum omløpsmidler		130 338	93 527
SUM EIENDELER		9 495 612	9 895 400



ELVETUN EIGEDOM AS
988 189 782

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 643 637	0
Udekket tap		0	-28 132
Sum opptjent egenkapital		5 643 637	-28 132
Sum egenkapital		7 243 637	1 571 868
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 334 982	3 931 614
Sum annen langsiktig gjeld		1 334 982	3 931 614
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		372 328	3 410 829
Leverandørgjeld		409 681	152 703
Skyldige offentlige avgifter		57 938	53 318
Kortsiktig konserngjeld		12 235	697 266
Annen kortsiktig gjeld		64 812	77 802
Sum kortsiktig gjeld		916 993	4 391 918
Sum gjeld		2 251 975	8 323 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 495 612	9 895 400

Gløppen, 29.05.2024

Olin Johanne Henden
styrets leder / daglig leder

Synnøve Henden Kaasen
varamedlem



ELVETUN EIGEDOM AS
988 189 782

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



ELVETUN EIGEDOM AS
988 189 782

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	529 079	528 367
Arbeidsgiveravgift	77 703	80 708
Pensjonskostnader	37 624	36 916
Andre relaterte ytelser	7 837	7 647
Sum	652 243	653 638

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 420 627
Tilgang i året	426 926
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 847 553
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 482 279
Balanseført verdi per 31.12.	9 365 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	863 525

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 707 309
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 364 030
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvetun Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvetun Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DCJZE-EIA38-5FQ24-LVYTL-1P4CU-MLBU2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rygg, Jan Inge

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 06:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DCI2E-EIA38-5FQ24-LYYL-1P4CU-MLBU2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>