



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2009 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 458 597
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VATERLAND BRYGGE
Forretningsadresse: Vaterlands gate 38
3970 LANGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2009 - 31.12.2009

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olav Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2010

Grunnlag for avgivelse

År 2009: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2008: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2009

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 200	59 600
Sum inntekter		76 200	59 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 996	42 591
Sum kostnader		57 996	42 591
Driftsresultat		18 204	17 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	1 085
Sum finansinntekter		288	1 085
Annen finanskostnad		94	87
Sum finanskostnader		94	87
Netto finans		194	998
Ordinært resultat før skattekostnad		18 398	18 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 398	18 007
Årsresultat før minoritetsinteresser		18 398	18 007
Årsresultat		18 398	18 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 812	52 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 812	52 414
Sum omløpsmidler		70 812	52 414
SUM EIENDELER		70 812	52 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		70 812	52 414
Sum opptjent egenkapital		70 812	52 414
Sum egenkapital		70 812	52 414
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2009	2008
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 812	52 414

**RESULTATREGNSKAP FOR SAMEIET VATERLAND BRYGGE PR. 31.12.2009:**

	Beløp i NOK	Beløp i NOK	Beløp i NOK
	<u>Regnskap 2009</u>	<u>Budsjett 2009</u>	<u>Regnskap 2008</u>
Driftsinntekter			
Husleie (fellesutgifter)	75,600.00	75,600.00	58,400.00
Bryggeleie (fellesutgifter)	600.00	600.00	1,200.00
Andre inntekter (dugnadsavgift)	0.00	0.00	0.00
Sum driftsinntekter	76,200.00	76,200.00	59,600.00
Driftskostnader			
Forsikring	20,396.00	20,396.00	19,020.00
Strøm (garasje)	2,983.53	3,100.00	2,877.47
Strøm (fellesområde)	7,995.98	6,000.00	5,560.85
Vedlikehold	3,708.00	1,000.00	1,000.00
Beplantning av fellesområde	2,468.30	3,000.00	447.00
Utstyr (nyanskaffelser)	279.00	7,000.00	6,394.00
Kabel-TV	17,107.20	17,110.00	4,061.81
Møtekostnader	1,050.00	1,500.00	1,455.00
Diverse kostnader	2,008.00	2,000.00	1,775.00
Sum driftskostnader	57,996.01	61,106.00	42,591.13
Driftsresultat	18,203.99	15,094.00	17,008.87
Finansinntekter	288.05		1,084.92
Finanskostnader	94.00		87.00
Resultat	18,398.04		18,006.79

BALANSEOPPSTILLING FOR SAMEIET VATERLAND BRYGGE PR. 31.12.2009

Pr. 31.12.2008

	Beløp i NOK	Beløp i NOK
	<u>Regnskap 2009</u>	<u>Regnskap 2008</u>
Eiendeler		
Bankinnskudd	70,811.56	52,413.52
Kundefordringer	0.00	0.00
Sum eiendeler	70,811.56	52,413.52
Gjeld og egenkapital		
Kortsiktig gjeld	0.00	0
Egenkapital	70,811.56	52,413.52
Sum gjeld og egenkapital	70,811.56	52,413.52

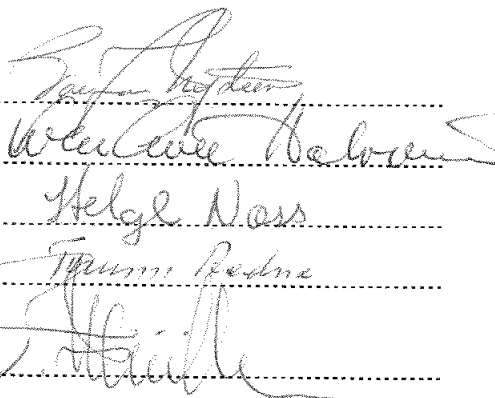
Styrets leder: Tore Jan Nysteen

Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen

Styremedlem: Helge Næss

Styremedlem: Torunn Aadna

Revisor: Tormod Müller



Langesund, 15.01.2010



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2009, SAMEIET VATERLAND BRYGGE

Sameiet Vaterland Brygge (org.nr. 988 458 597) består av 9 leiligheter (boenheter). Sameiet har ingen ansatte og det har heller ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmene i Sameiet i 2009. Regnskapet føres etter norske regnskapsregler. Regnskapet er revidert av Tormod Müller.

Resultatregnskapet:

Felleskostnadene (husleie) utgjør driftsinntektene i Sameiet med 76.200 NOK

Driftskostnadene består av løpende kostnader på felleseiendommen med 57.996 NOK

Driftsresultatet = 18.204 NOK (Driftsresultatet er bedre enn budsjett 15.094 NOK. Avviket skyldes bl.a. færre nyanskaffelser til fellesområdene)

Finansinntekter beløper seg til 288 NOK (Renteinntekter på Sameiets driftskonto i DnBNOR)

Finanskostnader beløper seg til 94 NOK (Transaksjonsgebyrer på Sameiets driftskonto i DnBNOR)

Resultatet = 18.398 NOK

Resultatet for 2009 avsettes til fremtidig vedlikehold på felleseiendommen.

Balanseoppstilling:

Eiendeler

Bankinnskudd beløper seg til 70.812 NOK

Gjeld og egenkapital

Egenkapitalen utgjør 70.812 NOK

Styrets leder: Tore Jan Nysteen

Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen

Styremedlem: Helge Næss

Styremedlem: Torunn Aadna

Revisor: Tormod Müller

Handwritten signatures of the board members and auditor, each on a dotted line. From top to bottom: Tore Jan Nysteen, Sven-Arve Halvorsen, Helge Næss, Torunn Aadna, and Tormod Müller.

Langesund, 15.01.2010



Langesund, 24. januar 2010

Årsberetning 2009

Styret

Styret har i perioden bestått av:

Leder:	Tore Jan Nysten
Sekretær:	Sven-Arve Halvorsen
Kasserer:	Helge Næss
Styremedlem:	Per Sølland / Torunn Aadna
Revisor:	Tormod Muller

Møter

Det har vært avholdt følgende møter i 2009:

- 1 Sameiermøte
- 1 Ekstraordinært Sameiermøte
- 2 Styremøter
- 2 Allmøter

Saker

Det har i 2009 vært forholdsvis få saker til behandling i Sameies styremøter.

Av saker som er blitt diskutert kan nevnes:

- Diskusjon med Bamble Kommune om båtfester på nabobrygge mot nord.
- Overtakelsesdatoer for leiligheter og hele bygget er sjekket opp mhp. reklamasjonsfrister.
- Det er gjort et internt vedtak om at bryggeplasser ikke kan leies ut.
- Problemene omkring kildesortering er diskutert.
- Det er ordnet midlertidig parkeringsløsning for Kari i garasjen.
- Låsemekanisme for ytterdør er ikke avklart.
- Vi har innført ny ordning for trappe og gang vask

I 2009 har vi fått nye naboer – Kari Thorsen, Kjersti og Hans Kristian Løver. I, d, f har vi også måttet avholde ekstraordinært Sameiermøte for å velge nytt styremedlem etter Per Sølland.

Det er blitt avholdt en vår og en høst dugnad. Høst dugnaden ble etterfulgt av hyggelig sammenkomst i garasjen.

Tradisjonen tro har det vært sammenkomster som julelunch hos Tore Jan, tenning av julegran og en del kaffeslabberas på fellesområdet. Disse sammenkomstene bidrar til at vi opprettholder en god trivselsfaktor.



Langesund, 24. januar 2010

For Styret

Sven-Arve Halvorsen
Sekretær

Styrets leder: Tore-Jan Nysteen
Styremedlem: Sven-Arve Halvorsen
Styremedlem: Torunn Aadna
Styremedlem: Helge Olav Næss

Signatur:

Tore-Jan Nysteen
Sven-Arve Halvorsen
Torunn Aadna
Helge Olav Næss