



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Fredrik Jalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt	1		
Annen driftsinntekt		23 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 986</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	59 733	240 611
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	147 815	358 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 548</b>	<b>599 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 562</b>	<b>-599 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 499	20 980
Annen rentekostnad			1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 499</b>	<b>22 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 499</b>	<b>-22 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-190 061	-621 209
Overført annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Opptjente prosjektinntekter	1		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		166 499	450 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>166 499</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	28 755	41 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 755</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	612 511	612 511
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 866 359	3 699 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 579 870</b>	<b>4 413 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 555 876	4 365 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 555 876</b>	<b>-4 365 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>23 994</b>	<b>47 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		166 499	420 980
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>420 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>420 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 761	23 407
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>4 761</b>	<b>23 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 260</b>	<b>444 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521638

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 142 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Fredrik Jalland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 999 142 079  
HOLTET PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsrelatert inntekt	1		
Annen driftsinntekt		23 986	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 986</b>	
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad	1	59 733	240 611
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	147 815	358 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 548</b>	<b>599 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 562</b>	<b>-599 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 499	20 980
Annen rentekostnad			1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 499</b>	<b>22 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 499</b>	<b>-22 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-190 061	-621 209
Overført annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>



Organisasjonsnr: 999 142 079  
HOLTET PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fast eiendom under utvikling	1		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Opptjente prosjektinntekter	1		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		166 499	450 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>166 499</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	28 755	41 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 755</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	612 511	612 511
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4		
Annen innskutt egenkapital	4	3 866 359	3 699 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 579 870</b>	<b>4 413 371</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 555 876	4 365 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 555 876</b>	<b>-4 365 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 994</b>	<b>47 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		166 499	420 980
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>420 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>420 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	4 761	23 407
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 761</b>	<b>23 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 260</b>	<b>444 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>



Organisasjonsnr: 999 142 079  
HOLTET PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76



# Årsregnskap 2024

## Holtet Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 142 079



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## RESULTATREGNSKAP

### HOLTET PANORAMA AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		23 986	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 986</b>	<b>0</b>
Prosjektkostnad	1	59 733	240 611
Annen driftskostnad	2	147 815	358 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 548</b>	<b>599 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 562</b>	<b>-599 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 499	20 980
Annen rentekostnad		0	1 071
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 499</b>	<b>22 051</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 499</b>	<b>-22 051</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Resultat</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført udekket tap	4	-190 061	-621 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## BALANSE

### HOLTET PANORAMA AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordringer på selskap i samme konsern		166 499	450 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>166 499</b>	<b>450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>28 755</b>	<b>41 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## BALANSE

### HOLTET PANORAMA AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	101 000	101 000
Overkurs	4	612 511	612 511
Annen innskutt egenkapital	4	3 866 359	3 699 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 579 870</b>	<b>4 413 371</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-4 555 876	-4 365 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 555 876</b>	<b>-4 365 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>23 994</b>	<b>47 555</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		166 499	420 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>166 499</b>	<b>420 980</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	4 761	23 407
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 761</b>	<b>23 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>171 260</b>	<b>444 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>195 254</b>	<b>491 942</b>

Oslo, 20.05.2025

Styret i Holtet Panorama AS

*Jens-Fredrik Jalland*

Jens-Fredrik Jalland  
Styreleder

*Christian Melson Myhre*

Christian Melson Myhre  
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## Holtet Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING AV EIENDOMSPROSJEKTER

Selskapet erverver og utvikler fast eiendom for videresalg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregnings metode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som en funksjon av salgsgrad og produksjonsgrad. Produksjonsgraden estimeres basert på estimat på prosjektenes ferdigstillelsesgrad. Salgsgraden beregnes som verdien av solgte kontrakter i forhold til forventede totale salgsinntekter for prosjektet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet vil avvikles når reklamasjonsfristen på forrige prosjekt er utløpt. Styrets handlingsplikt er inntruffet og styret har lagt plan for de siste driftsårene.



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## Holtet Panorama AS

### Note 1 - Fast eiendom under utvikling

<b>BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER PER 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Tilgang prosjektkostnader 2024	59 733
Resultatført prosjektkostnader 2024	-59 733
<b>BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER PER 31.12.2024</b>	<b>0</b>

<b>AKK. OPPTJENTE KONTRAKTSINNEKTER PER 31.12.2023</b>	<b>0</b>
Resultatført kontraktsinntekt 2024	0
Mottatt kontraktsinntekt 2024	0
<b>AKK. OPPTJENTE KONTRAKTSINNEKTER PER 31.12.2024</b>	<b>0</b>

Kostnader knyttet til garantiforpliktelser fra oppføring av bygg kostnadsføres løpende som prosjektkostnad. Kostnadene er knyttet til krav meldt av kjøper under garantien.

Garantitiden løper ut 5 år etter overtakelsen. Garantien kan etter garantitiden har løpt ut slettes dersom det ikke er meldt inn krav fra kjøper under garantien. Det ordinære reklamasjonsansvaret utløp sommeren 2023.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	50 000	50 531
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
<b>SUM</b>	<b>50 000</b>	<b>50 531</b>



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## Holtet Panorama AS

### Note 3 - Skatt

	2024	2023	
<b>Beregning av grunnlag for betalbar skatt</b>			
Resultat før skatt	-190 061	-621 209	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-190 061</b>	<b>-621 209</b>	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattesats betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av resultatført skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
<b>NETTO RESULTATFØRT SKATTEKOSTNAD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart underskudd	-5 128 276	-4 938 216	-190 061
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-5 128 276</b>	<b>-4 938 216</b>	<b>-190 061</b>
<b>Skattesats utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	101 000	612 511	3 699 860	-4 365 815	47 555
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>612 511</b>	<b>3 699 860</b>	<b>-4 365 815</b>	<b>47 555</b>
Årets underskudd				-190 061	-190 061
Konsernbidrag mottatt			166 499		166 499
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>101 000</b>	<b>612 511</b>	<b>3 866 359</b>	<b>-4 555 876</b>	<b>23 994</b>



DocuSign Envelope ID: 1DAD6061-1884-438A-B9E5-826BC3FAAB76

## Holtet Panorama AS

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern (AP Yield AS)	166 499	450 000
<b>Sum</b>	<b>166 499</b>	<b>450 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern (AP Yield AS)	166 499	420 980
<b>Sum</b>	<b>166 499</b>	<b>420 980</b>

### Note 6 Bundne midler

Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HOLTET PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101	1 000,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>101 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ap Yield AS	101	100,0	100,0



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Holtet Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet Panorama AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trond Stian Nyteit  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CQ/01-46931-VCSDC-0W34D-RBT9G-5PM4I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nytveit, Trond Stian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-802147

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 17:20:10 UTC



Penneo Dokumentnr: CQ/OI-46931-VCSDC-0W34D-RBT9G-5PN4I

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.