



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGSTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	513 404	30 216
Sum kostnader		513 404	30 216
Driftsresultat		-513 404	-30 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 404	-30 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 404	-30 163
Årsresultat		-513 404	-30 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 404	-30 163
Totalresultat		-513 404	-30 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital		-513 404	-30 163
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-513 404	-30 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		98 267
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			98 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	190
Sum omløpsmidler		1 747	98 457
SUM EIENDELER		1 747	98 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6, 7		
Udekket tap	4	529 281	15 877
Sum opptjent egenkapital		-529 281	-15 877
Sum egenkapital		-429 281	84 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	431 028	14 334
Sum kortsiktig gjeld		431 028	14 334
Sum gjeld		431 028	14 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747	98 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730196

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 674 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRINGSTADVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørbyhaugen 23
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Wiig Norby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 915 674 275
KRINGSTADVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	513 404	30 216
Sum kostnader		513 404	30 216
Driftsresultat		-513 404	-30 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Netto finans			53
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 404	-30 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-513 404	-30 163
Årsresultat		-513 404	-30 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-513 404	-30 163
Totalresultat		-513 404	-30 163
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital		-513 404	-30 163
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-513 404	-30 163



Organisasjonsnr: 915 674 275
KRINGSTADVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
---	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		98 267
------------------------------	---	--	--------

Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			98 267

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 747	190
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 747	190
--	--	--------------	------------

Sum omløpsmidler		1 747	98 457
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 747	98 457
----------------------	--	--------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
--------------	---------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6, 7		
-------------------	---------	--	--

Udekket tap	4	529 281	15 877
-------------	---	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-529 281	-15 877
Sum egenkapital		-429 281	84 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		431 028	14 334
Sum gjeld		431 028	14 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 747	98 457



Organisasjonsnr: 915 674 275
KRINGSTADVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kringstadvegen 1 AS



Resultatregnskap Kringstadvegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	513 404	30 216
Sum driftskostnader		513 404	30 216
Driftsresultat		-513 404	-30 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Resultat av finansposter		0	53
Ordinært resultat før skattekostnad		-513 404	-30 163
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-513 404	-30 163
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		-513 404	-30 163
Sum overføringer		-513 404	-30 163



Balanse
Kringstadvegen 1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	98 267
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>98 267</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 747	190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 747</u>	<u>190</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 747</u>	<u>98 457</u>
Sum eiendeler		<u>1 747</u>	<u>98 457</u>



Balanse
Kringstadvegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-529 281	-15 877
Sum opptjent egenkapital		<u>-529 281</u>	<u>-15 877</u>
Sum egenkapital		<u>-429 281</u>	<u>84 123</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	431 028	14 334
Sum kortsiktig gjeld		<u>431 028</u>	<u>14 334</u>
Sum gjeld		<u>431 028</u>	<u>14 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 747</u>	<u>98 457</u>

Oslo, den
Styret i Kringstadvegen 1 AS

John Wiig Norby
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 755,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 755
Andre tjenester	9 000
Sum honorar til revisor	20 755

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-513 404	-30 163
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-513 404	-30 163
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 270	-315 866	513 404
Grunnlag for utsatt skattefordel	-829 270	-315 866	513 404
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 439	-69 491	112 949

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kringstadvegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wino Holding AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-15 877	84 123
Årets resultat		-513 404	-513 404
Pr 31.12	100 000	-529 281	-429 281

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	98 267
Sum fordringer	0	98 267
Kortsiktig gjeld	395 939	0
Sum gjeld	395 939	0

Note 6 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har pådratt seg et tap i regnskapsåret på kr 513 404,- og selskapets kortsiktige gjeld per 31.12.2021 overstiger verdien av eiendelene med kr 429 281,-. Selskapets eiere har så langt finansiert selskapets forpliktelser fortløpende, og det vesentligste av gjelden er til morselskapet. Styret er kjent med kravene til forsvarlig egenkapital, og det jobbes med å finne løsninger som sikrer videre drift



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Usikre forpliktelser

Selskapet overleverte leilighetene i eiendommen Kringstadvegen 1 AS til boligkjøperne i prosjektet i 2016. Sameiet Kringstad Terrasse ved styret har saksøkt Kringstadvegen 1 AS med påstand om prisavslag oppad begrenset til kr 6 119 273,85 med tillegg av renter for mangelfullt utført arbeid. Videre er det krevet at Kringstadvegen 1 AS skal betale erstatning til, samt saksomkostninger for saksøker. Saksøkers krav bestrides av Kringstadvegen 1 AS, og saksøkte vil ha sine saksomkostninger dekket av saksøker. Dersom kravet fra saksøker hadde blitt regnskapsført ville dette medføre en kostnad i selskapets resultatregnskap med de saksøkte beløp, og en tilsvarende gjeldsforpliktelse ville blitt oppført i selskapets balanse. Kringstadvegen 1 AS anser kravet som urettmessig, og har ikke kostnadsført dette i selskapets regnskap for 2021. Dersom saksøker mot formodning får medhold, vil Kringstadvegen 1 AS ikke kunne søke regress, da byggefirmaet som forestod oppføringen av bygget er gått konkurs. Søksmålet fra Sameiet i Kringstad Terrasse forventes ført i Tingretten høsten 2022.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kringstadvegen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kringstadvegen 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 Usikkerhet om fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 513 404 i regnskapsåret 2021, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 429 281. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6 Usikkerhet om fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



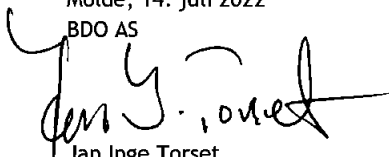
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 14. juli 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor