



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Kaxrud, Kroer
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 788	18 027
Sum kostnader		24 788	18 027
Driftsresultat		-24 788	-18 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 226	23 964
Annen finansinntekt		1 223 042	1 062 109
Sum finansinntekter		1 247 269	1 086 073
Netto finans		1 247 269	1 086 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 481	1 068 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 948	8 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 533	1 059 760
Årsresultat		1 214 533	1 059 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 533	1 059 760
Totalresultat		1 214 533	1 059 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		714 533	559 760
Sum overføringer og disponeringer		1 214 533	1 059 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	551 658	551 658
Sum investeringer		551 658	551 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 606	1 005 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 606	1 005 462
Sum omløpsmidler		2 277 264	1 562 120
SUM EIENDELER		8 148 424	7 433 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 376	5 855 844
Sum opptjent egenkapital		6 570 376	5 855 844
Sum egenkapital	4	7 637 176	6 922 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 948	8 286
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	2 350
Sum kortsiktig gjeld		511 248	510 636
Sum gjeld		511 248	510 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 424	7 433 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 756716

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 898 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE BRÅTE INVEST AS
Forretningsadresse: Kaxrud, Kroer
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Kaxrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	24 788	18 027
Sum kostnader		24 788	18 027
Driftsresultat		-24 788	-18 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 226	23 964
Annen finansinntekt		1 223 042	1 062 109
Sum finansinntekter		1 247 269	1 086 073
Netto finans		1 247 269	1 086 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 481	1 068 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 948	8 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 214 533	1 059 760
Årsresultat		1 214 533	1 059 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 214 533	1 059 760
Totalresultat		1 214 533	1 059 760
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		714 533	559 760
Sum overføringer og disponeringer		1 214 533	1 059 760



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	551 658	551 658
Sum investeringer		551 658	551 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 720 606	1 005 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 606	1 005 462

Sum omløpsmidler		2 277 264	1 562 120
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 148 424	7 433 280
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 570 376	5 855 844
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 570 376	5 855 844
Sum egenkapital	4	7 637 176	6 922 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 948	8 286
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	2 350
Sum kortsiktig gjeld		511 248	510 636
Sum gjeld		511 248	510 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 148 424	7 433 280



Organisasjonsnr: 988 898 635
SØNDRE BRÅTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Søndre Bråte Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 898 635



Resultatregnskap Søndre Bråte Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	24 788	18 027
Sum driftskostnader		24 788	18 027
Driftsresultat		-24 788	-18 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 226	23 964
Annen finansinntekt		1 223 042	1 062 109
Resultat av finansposter		1 247 269	1 086 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 222 481	1 068 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 948	8 286
Ordinært resultat		1 214 533	1 059 760
Årsoverskudd		1 214 533	1 059 760
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		714 533	559 760
Sum overføringer		1 214 533	1 059 760



Balanse Søndre Bråte Invest AS

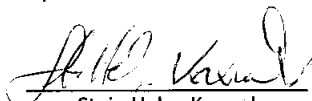
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 496 160	5 496 160
Investeringer i aksjer og andeler	7	375 000	375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Sum anleggsmidler		5 871 160	5 871 160
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000	5 000
Sum fordringer		5 000	5 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	551 658	551 658
Sum investeringer		551 658	551 658
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 606	1 005 462
Sum omløpsmidler		2 277 264	1 562 120
Sum eiendeler		8 148 424	7 433 280



Balanse
Søndre Bråte Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	800 000	800 000
Overkurs		266 800	266 800
Sum innskutt egenkapital		1 066 800	1 066 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 570 376	5 855 844
Sum opptjent egenkapital		6 570 376	5 855 844
Sum egenkapital	4	7 637 176	6 922 644
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 948	8 286
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 300	2 350
Sum kortsiktig gjeld		511 248	510 636
Sum gjeld		511 248	510 636
Sum egenkapital og gjeld		8 148 424	7 433 280

Kroer, 09.02.2022
Styret i Søndre Bråte Invest AS


Stein Helge Kaxrud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Kortsiktige og langsiktige plasseringer

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er strategiske investeringer for selskapet. Disse postene vurderes individuelt til kostpris, eventuelt til virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Utsatt skatt/utsatt skattefordeler

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Gjeld med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter loven om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 20 113,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 113
Annen bistand	10 000
Sum honorar til revisor	20 113

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen er på kr 800.000 fordelt på 800 aksjer à kr 1.000. Stein Helge Kaxrud eier 100% av aksjene.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 948	8 286
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 948	8 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 222 481	1 068 046
Permanente forskjeller	-1 186 354	-1 030 384
Skattepliktig inntekt	36 126	37 662
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 948	8 286
Sum betalbar skatt i balansen	7 948	8 286

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	800 000	266 800	5 855 844	6 922 644
Årets resultat			1 214 533	1 214 533
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2021	800 000	266 800	6 570 376	7 637 176

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eierandel	Bokført verdi	EK pr. 31.12	Årets resultat
Indseth Holding AS	33%	1 076 800	32 539 529	3 535 856
Indseth Eiendom AS	20%	4 419 360	10 386 870	926 835
Totalt		5 496 160		



Note 6 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi pr. 31.12
Div børsnoterte aksjer	551 658	1 147 968	551 658

Note 7 Investering i aksjer

	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Akershus Miljø AS	15%	375 000	375 000



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Søndre Bråte Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Søndre Bråte Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XWY4F-11E0B-7PIA-3-SINU-81BSV-AXBFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-14 09:11:28 UTC



Penneo Dokumentnr: XWY4F-TTEOB-7PIA-3-SINU-81BSV-AXBFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>