



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	882 384	840 360
Sum inntekter		882 384	840 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 761	65 487
Annen driftskostnad	3,4	1 070 129	614 512
Sum kostnader		1 138 890	679 998
Driftsresultat		-256 506	160 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	7 207	6 765
Sum finansinntekter		7 207	6 765
Netto finans		7 207	6 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 299	167 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 299	167 126
Årsresultat		-249 299	167 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		0	46 136
Sum finansielle anleggsmidler		300	46 436
Sum anleggsmidler		300	46 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	124 002	124 043
Sum fordringer		124 002	124 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	618 726	833 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 726	833 818
Sum omløpsmidler		742 728	957 861
SUM EIENDELER		743 028	1 004 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	722 420	971 719
Sum opptjent egenkapital		722 420	971 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		722 420	971 719
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 076	28 269
Annen kortsiktig gjeld	9	6 532	4 309
Sum kortsiktig gjeld		20 608	32 578
Sum gjeld		20 608	32 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 028	1 004 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512043

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 675 772
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Amdam Røisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	882 384	840 360
Sum inntekter		882 384	840 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 761	65 487
Annen driftskostnad	3, 4	1 070 129	614 512
Sum kostnader		1 138 890	679 998
Driftsresultat		-256 506	160 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	7 207	6 765
Sum finansinntekter		7 207	6 765
Netto finans		7 207	6 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 299	167 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 299	167 126
Årsresultat		-249 299	167 127



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Andre fordringer		0	46 136
Sum finansielle anleggsmidler		300	46 436
Sum anleggsmidler		300	46 436

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	124 002	124 043
Sum fordringer		124 002	124 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	618 726	833 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 726	833 818

Sum omløpsmidler		742 728	957 861
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		743 028	1 004 297
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	722 420	971 719
Sum opptjent egenkapital		722 420	971 719

Sum egenkapital		722 420	971 719
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		14 076	28 269
Annen kortsiktig gjeld	9	6 532	4 309



Sum kortsiktig gjeld	20 608	32 578
Sum gjeld	20 608	32 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	743 028	1 004 297



Organisasjonsnr: 889 675 772
LILLEAKERVEIEN 43 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lilleakerveien 43 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lilleakerveien 43 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: VWLAL-65VGT-AYX5Q-0YD04-IMPES-4INMLU



Uavhengig revisors beretning - Lilleakerveien 43 Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VWLAL-65VGT-AYX5Q-0YD04-4NPES-41NMMU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-29 13:16:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VWLAL-65VGT-AYX5Q-0YD04-INPES-4INMU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	882 384	840 360	882 370	917 665
Sum driftsinntekter		882 384	840 360	882 370	917 665
Utgifter					
Lønnskostnad	2	68 761	65 487	68 761	71 540
Annen driftskostnad	3	634 006	578 100	648 500	710 100
Vedlikehold, innkjøp	4	400 397	36 412	315 000	80 000
Tap på krav		35 726	0	0	0
Sum driftskostnader		1 138 890	679 998	1 032 261	861 640
Driftsresultat før finansposter		-256 506	160 362	-149 891	56 025
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	7 207	6 765	3 000	6 000
Sum finansposter		7 207	6 765	3 000	6 000
Årsresultat		-249 299	167 127	-146 891	62 025



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andel gass/parafin i tank		0	46 136
Sum finansielle anleggsmidler		300	46 436
Sum anleggsmidler		300	46 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 942
Andre fordringer	6	124 002	115 101
Sum fordringer		124 002	124 043
Bankinnskudd, kasse o.l	7	618 726	833 818
Sum omløpsmidler		742 728	957 861
Sum eiendeler		743 028	1 004 297

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Balanse Lilleakerveien 43 Boligsameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	200 938	200 938
Andre fond	8	521 482	770 781
Sum egenkapital		722 420	971 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 076	28 269
Forskudd felleskostnader		6 529	4 256
Annen kortsiktig gjeld	9	3	53
Sum kortsiktig gjeld		20 608	32 578
Sum gjeld		20 608	32 578
Sum egenkapital og gjeld		743 028	1 004 297

Lilleakerveien 43 Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Marie Amdam Røisland
Styreleder

Henrik Sand Martinsen
Styremedlem

Gro Holger-Jensen
Styremedlem

Lilleakerveien 43 Boligsameie



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpde i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	882 384	840 360	882 370	917 665
Sum	882 384	840 360	882 370	917 665

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 264	57 394	60 264	62 700
Arbeidsgiveravgift	8 497	8 093	8 497	8 840
Sum	68 761	65 487	68 761	71 540

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	87 100	72 769	85 000	85 000
Propan/gass	30 372	2 229	3 000	3 000
Driftsavtale gass/strøm	2 531	0	0	0
Vann- og avløpsavgift	106 772	64 982	101 000	130 000
Renovasjon	42 416	56 997	40 000	46 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	97 210	82 998	82 000	102 000
Forsikring	66 539	61 023	66 000	66 000
Forvaltning og revisjon	69 100	67 048	70 000	73 600
Innbetalingservice	555	555	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	1 763	1 763	2 000	2 000
Brannsikring	0	11 519	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	29 731	0	0	0
Grøntanlegg	10 328	52 710	50 000	50 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	4 538	18 365	25 000	20 000
Matteservice	689	0	0	0
Renhold	43 094	41 440	50 000	50 000
Garasje	0	0	6 000	10 000
Heis service/drift	28 175	32 133	40 000	40 000
Fellesrom	230	0	0	0
Utgifter w/styret	8 268	3 030	3 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	580	658	3 000	3 000
Datautgifter o.l	0	1 613	0	0
Telefonutgifter	0	0	3 000	0
Gebyr	1 200	1 321	2 000	2 000
Blomster/gaver	2 315	4 447	2 000	2 000
Diverse	0	0	5 000	5 000
Sum	634 006	578 100	648 500	710 100

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Maling, beis, olje	168 750	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	9 375	179	0	0
Postkasser	0	2 032	0	0
Vedlikehold bygg	173 120	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 873	0	0
Elektriker, materialer	0	9 785	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	8 715	2 249	0	0
Renovasjonsanlegg	2 516	0	0	0
Garasjer	28 236	17 000	15 000	10 000
Diverse vedlikehold	9 685	295	300 000	70 000
Sum	400 397	36 412	315 000	80 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	424	25	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	3 000	6 000
Finansinntekt	6 783	6 740	0	0
Sum	7 207	6 765	3 000	6 000

Note 6 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	102 002	93 101
Gassdepositum	22 000	22 000
Sum	124 002	115 101

Kortsiktige fordringer per 30.04.2023 er periodiserte kostnader kom. avg. Telia, forsikring og forvaltning

Note 7 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	618 726	833 818
Sum	618 726	833 818

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter



Noter Lilleakerveien 43 Boligsameie

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Sum vedlikeholdsfond	200 938	200 938
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	770 781	603 654
Fra årets resultat	-249 299	167 127
Sum andre fond/udekket tap	521 482	770 781
Sum egenkapital	722 420	971 719

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Arbeidsgiveravgift	3	3
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	3	53

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	971 419	804 292
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-249 299	167 127
Årets endring disponible midler	-249 299	167 127
Disponible midler UB	722 120	971 419



Resultat og balanse med noter for Lilleakerveien 43 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lilleakerveien 43 Boligsameie

Styreleder	Marie Amdam Røisland (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Gro Holger-Jensen (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Henrik Sand Martinsen (sign.)	26.02.2024