



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 356 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYNERGIPARKEN AS
Forretningsadresse:	Sundliveien 159 9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 508	41 628
Annen driftsinntekt		12 535 362	7 819 323
Sum inntekter		12 564 870	7 860 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 208 249	581 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 369	505 800
Annen driftskostnad		9 050 708	6 061 685
Sum kostnader		10 909 326	7 149 292
Driftsresultat		1 655 544	711 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 302	1 140
Sum finansinntekter		48 302	1 140
Annen rentekostnad		812 590	631 856
Sum finanskostnader		812 590	631 856
Netto finans		-764 288	-630 716
Resultat før skattekostnad		891 256	80 943
Skattekostnad	4, 5	167 262	0
Årsresultat		723 994	80 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 751	0
Annen egenkapital		595 243	80 943
Sum overføringer og disponeringer		723 994	80 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 719 347	14 565 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	82 500	0
Sum varige driftsmidler		14 801 847	14 565 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 570	35 570
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	35 570
Sum anleggsmidler		14 837 417	14 601 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 697	1 338 379
Andre kortsiktige fordringer		597	86 574
Sum fordringer		1 484 295	1 424 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
Sum omløpsmidler		2 934 605	2 835 339
SUM EIENDELER		17 772 022	17 436 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 243	0
Udekket tap		0	128 751
Sum opptjent egenkapital		595 243	-128 751
Sum egenkapital		4 915 243	4 191 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 631	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		74 631	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 437 999	11 256 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 437 999	11 256 667
Sum langsiktig gjeld		10 512 630	11 356 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103 133	870 246
Betalbar skatt	4, 5	92 631	0
Skyldige offentlige avgifter		198 300	32 324
Annen kortsiktig gjeld		950 086	985 963
Sum kortsiktig gjeld		2 344 150	1 888 533
Sum gjeld		12 856 780	13 245 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 772 022	17 436 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601401

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 356 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYNERGIPARKEN AS
Forretningsadresse: Sundliveien 159
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rikardson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 508	41 628
Annen driftsinntekt		12 535 362	7 819 323
Sum inntekter		12 564 870	7 860 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 208 249	581 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 369	505 800
Annen driftskostnad		9 050 708	6 061 685
Sum kostnader		10 909 326	7 149 292
Driftsresultat		1 655 544	711 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 302	1 140
Sum finansinntekter		48 302	1 140
Annen rentekostnad		812 590	631 856
Sum finanskostnader		812 590	631 856
Netto finans		-764 288	-630 716
Resultat før skattekostnad		891 256	80 943
Skattekostnad	4, 5	167 262	0
Årsresultat		723 994	80 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		128 751	0
Annen egenkapital		595 243	80 943
Sum overføringer og disponeringer		723 994	80 943



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 719 347	14 565 539
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	82 500	0
Sum varige driftsmidler		14 801 847	14 565 539

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		35 570	35 570
-----------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		35 570	35 570
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		14 837 417	14 601 109
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 483 697	1 338 379
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		597	86 574
------------------------------	--	-----	--------

Sum fordringer		1 484 295	1 424 953
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 934 605	2 835 339
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 772 022	17 436 448
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 243	0
Udekket tap		0	128 751
Sum opptjent egenkapital		595 243	-128 751
Sum egenkapital		4 915 243	4 191 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	74 631	0
Andre avsetninger for forpliktelses		0	100 000
Sum avsetninger for forpliktelses		74 631	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 437 999	11 256 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 437 999	11 256 667
Sum langsiktig gjeld		10 512 630	11 356 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103 133	870 246
Betalbar skatt	4, 5	92 631	0
Skyldige offentlige avgifter		198 300	32 324
Annen kortsiktig gjeld		950 086	985 963
Sum kortsiktig gjeld		2 344 150	1 888 533
Sum gjeld		12 856 780	13 245 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 772 022	17 436 448



Organisasjonsnr: 927 356 058
SYNERGIPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1146646.00	550246.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60311.00	30482.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1292.00	1079.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1208249.00	581807.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7163315.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10437999.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14719347.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 508	41 628
Annen driftsinntekt		12 535 362	7 819 323
Sum driftsinntekter		12 564 870	7 860 951
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 208 249	-581 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-650 369	-505 800
Annen driftskostnad		-9 050 708	-6 061 685
Sum driftskostnader		-10 909 326	-7 149 292
Driftsresultat		1 655 544	711 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48 302	1 140
Sum finansinntekter		48 302	1 140
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-812 590	-631 856
Sum finanskostnader		-812 590	-631 856
Netto finans		-764 288	-630 716
Resultat før skattekostnad		891 256	80 943
Skattekostnad	4, 5	-167 262	0
Årsresultat		723 994	80 943
Overføringer			
Annen egenkapital		595 243	80 943
Udekket tap		128 751	0
Sum overføringer		723 994	80 943



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	14 719 347	14 565 539
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	82 500	0
Sum varige driftsmidler		14 801 847	14 565 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 570	35 570
Sum finansielle anleggsmidler		35 570	35 570
Sum anleggsmidler		14 837 417	14 601 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 697	1 338 379
Andre kortsiktige fordringer		597	86 574
Sum fordringer		1 484 295	1 424 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 450 310	1 410 386
Sum omløpsmidler		2 934 605	2 835 339
SUM EIENDELER		17 772 022	17 436 448



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 070	70 070
Overkurs		4 249 930	4 249 930
Sum innskutt egenkapital		4 320 000	4 320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		595 243	0
Udekket tap		0	-128 751
Sum opptjent egenkapital		595 243	-128 751
Sum egenkapital		4 915 243	4 191 249
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5	74 631	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		74 631	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 437 999	11 256 667
Sum annen langsiktig gjeld		10 437 999	11 256 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 103 133	870 246
Betalbar skatt	4, 5	92 631	0
Skyldige offentlige avgifter		198 300	32 324
Annen kortsiktig gjeld		950 086	985 963
Sum kortsiktig gjeld		2 344 150	1 888 533
Sum gjeld		12 856 780	13 245 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 772 022	17 436 448

Måselv, 25.06.2024

Arvid Åsmo
styrets leder

Tommy Stensland
styremedlem

Thomas Martin Larsen
styremedlem

Helge Rikardson
daglig leder



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 146 646	550 246
Arbeidsgiveravgift	60 311	30 482
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 292	1 079
Sum	1 208 249	581 807

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	15 376 342	15 376 342
Tilgang i året	89 301	797 375	886 676
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	89 301	16 173 717	16 263 018
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-810 803	-810 803
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 801	-1 454 370	-1 461 172
Balansført verdi pr 31.12	82 500	14 719 347	14 801 847
Årets av- og nedskrivninger	6 801	643 567	650 369
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 631	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 631	0
Skattekostnad	167 262	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	891 256	80 943
Permanente forskjeller	3 341	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 970	15 610
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-449 578	-96 553
Skattepliktig inntekt	421 048	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	92 631	0



SYNERGIPARKEN AS
927 356 058

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	415 261	395 231	20 030
Omløpsmidler	0	-56 000	56 000
Fremførbart underskudd	-449 578	0	-449 578
Kortsiktig gjeld	-100 000	0	-100 000
Netto forskjeller	-134 317	339 231	-473 548
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	134 317	0	134 317
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	339 231	-339 231
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	74 631	-74 631

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 163 315
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 437 999
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 719 347
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 001	70	70 070
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BARDUFOSS UTLEIE OG SERVICE AS	902	90,11	Ordinære
ÅSMO AS	54	5,39	Ordinære
MINILENT HOLDING AS	45	4,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 001	100	



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Synergiparken AS

Konklusjon

Vi har revidert Synergiparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 723 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 Telefon: 95 98 29 10 Postadresse: Postboks 115 Bankkonto: 9741 05 32496
9300 Finnsnes 9305 Finnsnes Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:


- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Finnsnes, 25. Juni 2024
Midt-Troms Revisjon AS


Øyvind Julshamn
Statsautorisert revisor