



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 96B  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Størmer Endre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 875	27 750
Leieinntekt		300 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 875</b>	<b>387 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	296 266	219 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 266</b>	<b>219 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 609</b>	<b>168 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 822	6 402
Annen finansinntekt			1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>7 578</b>
Annen rentekostnad		619 893	884 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 893</b>	<b>884 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 071</b>	<b>-876 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-462 462	-708 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 668 859	26 937 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 668 859</b>	<b>26 937 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 668 859</b>	<b>26 937 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	588 702	1 433 822
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>588 702</b>	<b>1 433 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 202</b>	<b>1 433 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 270 061</b>	<b>28 371 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	1 525 341	1 062 879
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 341</b>	<b>-1 062 879</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 485 341</b>	<b>-1 022 879</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 050 000	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 563 199	12 563 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 349	71 909
Skyldige offentlige avgifter		2 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 129 354	709 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 203</b>	<b>781 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 755 402</b>	<b>29 394 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 270 061</b>	<b>28 371 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 944 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKERVEIEN 96 AS  
Forretningsadresse: Ankerveien 96B  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Størmer Endre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 944 156  
ANKERVEIEN 96 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 875	27 750
Leieinntekt		300 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 875</b>	<b>387 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	296 266	219 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 266</b>	<b>219 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 609</b>	<b>168 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 822	6 402
Annen finansinntekt			1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>7 578</b>
Annen rentekostnad		619 893	884 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>619 893</b>	<b>884 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 071</b>	<b>-876 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-462 462	-708 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-462 462</b>	<b>-708 654</b>



Organisasjonsnr: 922 944 156  
ANKERVEIEN 96 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

27 668 859

26 937 749

Sum varige driftsmidler

27 668 859

26 937 749

Sum anleggsmidler

27 668 859

26 937 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 500

Sum fordringer

12 500

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd

6

588 702

1 433 822

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

588 702

1 433 822

Sum omløpsmidler

601 202

1 433 822

SUM EIENDELER

28 270 061

28 371 571

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (40 aksjer à  
kr 1 000,00)

7, 8

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

8

1 525 341

1 062 879

Sum opptjent egenkapital

-1 525 341

-1 062 879

Sum egenkapital

8

-1 485 341

-1 022 879

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

16 050 000

16 050 000



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 563 199	12 563 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 349	71 909
Skyldige offentlige avgifter		2 500	
Annen kortsiktig gjeld		1 129 354	709 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 203</b>	<b>781 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 755 402</b>	<b>29 394 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 270 061</b>	<b>28 371 571</b>



Organisasjonsnr: 922 944 156  
ANKERVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet definerer sine inntekter som forvaltning av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet kan også yte rådgivningstjenester. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Ankerveien 96 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ankerveien 96 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 462 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0ATEY-EUCLW-QW8AS-VXJYI-JBOIT-1XVFM



Revisors beretning 2021 for Ankerveien 96 AS



Oslo, 5. juli 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ATEY-EUCLW-QW&AS-VXJYI-JBOIF-1XVFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-05 17:42:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OATEY-EUOLW-QW&AS-VXJYI-JBOIT-1XVFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**ANKERVEIEN 96 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: GNVF0-23DQ-VX7EZ-57MA4-BJ5LE-P3YP4

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 ANKERVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		150 875	27 750
Leieinntekt		300 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 875</b>	<b>387 750</b>
Annen driftskostnad	4	(296 266)	(219 673)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(296 266)</b>	<b>(219 673)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 609</b>	<b>168 077</b>
Annen renteinntekt		2 822	6 402
Annen finansinntekt		0	1 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 822</b>	<b>7 578</b>
Annen rentekostnad		(619 893)	(884 309)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(619 893)</b>	<b>(884 309)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(617 071)</b>	<b>(876 731)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(462 462)	(708 654)
<b>Sum</b>		<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GNVF0-23DQ-VX7EZ-57MA4-BJ5LE-P3YP4



## Balanse pr. 31. desember 2021 ANKERVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 668 859	26 937 749
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 668 859</b>	<b>26 937 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 668 859</b>	<b>26 937 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd	6	588 702	1 433 822
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>588 702</b>	<b>1 433 822</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>601 202</b>	<b>1 433 822</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 270 061</b>	<b>28 371 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: GNWFO-23DQ-VX7EZ-57MA4-BJ5LE-P3YP4



## Balanse pr. 31. desember 2021 ANKERVEIEN 96 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(1 525 341)	(1 062 879)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 525 341)</b>	<b>(1 062 879)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>(1 485 341)</b>	<b>(1 022 879)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 050 000	16 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 563 199	12 563 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 613 199</b>	<b>28 613 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 349	71 909
Skyldige offentlige avgifter		2 500	0
Annen kortsiktig gjeld		1 129 354	709 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 142 203</b>	<b>781 251</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 755 402</b>	<b>29 394 450</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 270 061</b>	<b>28 371 571</b>

Oslo, 30.06.2022

\_\_\_\_\_  
Knut Størmer Endre  
Styrets leder / Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: GNVF0-23DQ-VX7EZ-57MA4-BJ5LE-P3YP4



## Noter 2021

### ANKERVEIEN 96 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet definerer sine inntekter som forvaltning av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet kan også yte rådgivningstjenester.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 094	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 094</b>	<b>0</b>

Beløpene er inklusiv MVA



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler Eiendommer og tomt

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 937 749
Tilgang i året	731 110
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27 668 859</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>27 668 859</b>
Årets avskrivninger	0

Tilgang i året inkluderer aktivering av honorar til prosjektering av eiendommer på kr 731 110.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Advokaat Endre, Karin	20	50,00%	Ordinære aksjer
Størmer Endre, Knut (Daglig leder, Styreleder)	20	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(1 062 879)	(1 022 879)
Årets resultat		(462 462)	(462 462)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>(1 525 341)</b>	<b>(1 485 341)</b>

Styret er oppmerksom på at regnskapsmessig egenkapital er tapt. Reell egenkapital er positiv, grunnet utvikling av eiendommer/prosjekter. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er i tidlig fase med utvikling av eiendommer/prosjekter der inntekter vil komme på et senere tidspunkt.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 050 000	16 050 000
<b>Sum</b>	<b>16 050 000</b>	<b>16 050 000</b>
Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12	16 050 000	16 050 000
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	25 500 000	25 500 000

Selskapet har tatt opp et gjeldsbrevlån i BN Bank på kr 16 050 000. Som sikkerhet for lånet er det tinglyst pant i fast eiendom, Ankerveien 96 A og B.



## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	12 563 199	12 563 199
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 563 199</b>	<b>12 563 199</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer. Lånet er renteberegnet ihht til gjeldende skjermingsrente per 31.12.2020.

Lånene forfaller i sin helhet til betaling ved avhendelse av eiendommene.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(462 462)	(708 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 068 449)	(1 530 911)	462 462
Netto forskjeller	(1 068 449)	(1 530 911)	462 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 068 449	1 530 911	(462 462)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 336 800



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Størmer Endre

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3037631

IP: 62.28.xxx.xxx

2022-07-05 10:53:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GNVFO-23DQ-VX7EZ-57MA4-BJSLE-P3YP4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 ANKERVEIEN 96 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet definerer sine inntekter som forvaltning av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet kan også yte rådgivningstjenester.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 094	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 094</b>	<b>0</b>

Beløpene er inklusiv MVA



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler Eiendommer og tomt

	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	26 937 749
Tilgang i året	731 110
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>27 668 859</b>
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>27 668 859</b>
Årets avskrivninger	0

Tilgang i året inkluderer aktivering av honorar til prosjektering av eiendommer på kr 731 110.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	40	1 000,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Advokaat Endre, Karin	20	50,00%	Ordinære aksjer
Størmer Endre, Knut (Daglig leder, Styreleder)	20	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(1 062 879)	(1 022 879)
Årets resultat		(462 462)	(462 462)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>(1 525 341)</b>	<b>(1 485 341)</b>

Styret er oppmerksom på at regnskapsmessig egenkapital er tapt. Reell egenkapital er positiv, grunnet utvikling av eiendommer/prosjekter. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn i utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet er i tidlig fase med utvikling av eiendommer/prosjekter der inntekter vil komme på et senere tidspunkt.

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 050 000	16 050 000
<b>Sum</b>	<b>16 050 000</b>	<b>16 050 000</b>

Beløp det er stilt sikkerhet for pr 31.12	16 050 000	16 050 000
Balansført verdi av pantsatt eiendeler	25 500 000	25 500 000

Selskapet har tatt opp et gjeldsbrevlån i BN Bank på kr 16 050 000. Som sikkerhet for lånet er det tinglyst pant i fast eiendom, Ankerveien 96 A og B.



## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	12 563 199	12 563 199
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 563 199</b>	<b>12 563 199</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer. Lånet er renteberegnet ihht til gjeldende skjermingsrente per 31.12.2020.

Lånene forfaller i sin helhet til betaling ved avhendelse av eiendommene.

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(462 462)	(708 654)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(462 462)</b>	<b>(708 654)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 068 449)	(1 530 911)	462 462
Netto forskjeller	(1 068 449)	(1 530 911)	462 462
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 068 449	1 530 911	(462 462)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 336 800