



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEKRONA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 652 838	2 905 563
Sum inntekter		5 652 838	2 905 563
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	45 640
Annen driftskostnad		846 548	768 716
Sum kostnader		880 778	814 356
Driftsresultat		4 772 060	2 091 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 533	1 322
Sum finansinntekter		6 533	1 322
Annen finanskostnad		2 278 119	1 197 343
Sum finanskostnader		2 278 119	1 197 343
Netto finans		-2 271 586	-1 196 021
Resultat før skattekostnad		2 500 474	895 186
Årsresultat		2 500 474	895 186
Totalresultat		2 500 474	895 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 500 474	895 186
Sum overføringer og disponeringer		2 500 474	895 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		114 921 998	114 921 626
Sum varige driftsmidler		114 921 998	114 921 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 921 998	114 921 626
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 181	75 912
Sum fordringer		75 181	75 912
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 211	5 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 211	5 852
Sum omløpsmidler		151 392	81 764
SUM EIENDELER		115 073 390	115 003 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 709 179	5 208 705
Sum opptjent egenkapital		7 709 179	5 208 705
Sum egenkapital		7 809 179	5 308 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 790 000	52 220 000
Øvrig langsiktig gjeld		57 450 000	57 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		107 240 000	109 670 000
Sum langsiktig gjeld		107 240 000	109 670 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 596	10 301
Leverandørgjeld		9 615	3 225
Annen kortsiktig gjeld			11 159
Sum kortsiktig gjeld		24 211	24 685
Sum gjeld		107 264 211	109 694 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 073 390	115 003 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407640

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 954
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EIKEKRONA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 923 673 954
EIKEKRONA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 652 838	2 905 563
Sum inntekter		5 652 838	2 905 563
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	45 640
Annen driftskostnad		846 548	768 716
Sum kostnader		880 778	814 356
Driftsresultat		4 772 060	2 091 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 533	1 322
Sum finansinntekter		6 533	1 322
Annen finanskostnad		2 278 119	1 197 343
Sum finanskostnader		2 278 119	1 197 343
Netto finans		-2 271 586	-1 196 021
Resultat før skattekostnad		2 500 474	895 186
Årsresultat		2 500 474	895 186
Totalresultat		2 500 474	895 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 500 474	895 186
Sum overføringer og disponeringer		2 500 474	895 186



Organisasjonsnr: 923 673 954
EIKEKRONA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 114 921 998 114 921 626
Sum varige driftsmidler 114 921 998 114 921 626

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 114 921 998 114 921 626

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Andre fordringer 75 181 75 912
Sum fordringer 75 181 75 912

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 76 211 5 852
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 76 211 5 852

Sum omløpsmidler 151 392 81 764

SUM EIENDELER 115 073 390 115 003 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 709 179 5 208 705



Sum opptjent egenkapital	7 709 179	5 208 705
Sum egenkapital	7 809 179	5 308 705
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	49 790 000	52 220 000
Øvrig langsiktig gjeld	57 450 000	57 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	107 240 000	109 670 000
Sum langsiktig gjeld	107 240 000	109 670 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 596	10 301
Leverandørgjeld	9 615	3 225
Annen kortsiktig gjeld		11 159
Sum kortsiktig gjeld	24 211	24 685
Sum gjeld	107 264 211	109 694 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	115 073 390	115 003 390



Organisasjonsnr: 923 673 954
EIKEKRONA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 3285

Eikekrona Borettslag



Velkommen til årsmøte i Eikekrona Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 12:00 og lukker 25. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3285>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Eikekrona Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Rådgiver Bente Kveil er foreslått

Forslag til vedtak

Rådgiver Bente Kveil er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jan Åge Lefsaker og Frode Kølner er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 3285 Årsrapport Eikekrona Borettslag 2023.pdf
2. 3285 EIKEKRONA BORETTSLAG Årsrapport og regnskap 2023.pdf
3. Revisjonsberetning_s.3285.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Hele styret er på valg.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor W Fjeld
Stiller til gjenvalg

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år



Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hallgeir Bækken
Stiller til gjenvalg
- Pål Linnerud
Stiller til gjenvalg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Finn Hansen
Stiller til gjenvalg
- Randi Bakken
Stiller til gjenvalg



Årsrapport Eikekrona Borettslag 2023

Konstituering av nytt styret ble gjennomført på Digitalt årsmøte fra den 22. til 25. april 2024

Konstituerende møte under ledelse av OBOS, med følgende enstemmige valgt:

- Styreleder Tor W. Fjeld
- Styremedlem Hallgeir Bækken
- Styremedlem Pål Linnerud
- Vararepresentant Randi Bakken
- Vararepresentant Finn Hansen

Det er avholdt 9 ordinære styremøter, hvor det er til sammen behandlet 51 saker.

Styret har etablert og forlenget Serviceavtaler med følgende firmaer:

- NILAN service v/Bjørnereim Ventilasjon AS
- Sprinklerspesialisten v/ Morten Sundby
- TEGG Service Elektriske anlegg v/Pettersen AS
- KONE Heis Serviceavtale v/Gry Rosvold
- Port-Service Øst AS v/Kundeservice
- Håkonsen & Sukke, Avtale om brøyt og strøing v/Brede Sukke
- Telenor TV og Bredbånd. Kollektivavtale
- Låsesenteret v/Sandra Gulliksen
- Entelios Strømleverandør til fellesarealene v/Kundeservice
- NELL Rengjøringsbyrå v/Daniel Thomassen
- KTV Working Drone v/Thomas Nilsen
- Tryg Forsikring for Hus og Eiendom v/Lars Even Gangnæs
- Styret har avsluttet avtale med SØR/ØST 110 IKS Brannvarsling

HMS arbeidet for Eikekrona Borettslag

- HMS rutiner er etablert og følges opp etter egen plan.
- Styret har gjennomført 24 rutinetripp etter HMS plan.
- Regelmessig testing av Sprinkleranlegg.
- Brannrutiner inkl. øvelse gjennomført desember
- Renhold av miljørommet
- Renhold av garasje
- Vedlikehold og smøring av garasjeporter
- Felles ventilasjonsanlegg (Fellesområde/garasje)
- Kontroll av fellesarealer inkl. inspeksjon på taket
- Ny installasjon av brannvarslere i miljørommet mars 2023.



Samarbeid mellom Format Eiendom og Styret

Styret har gjennomført befaring på bygg og felles arealer med utbygger (Format Eiendom) i forbindelse med feil og mangler. Styret opplever et positivt samarbeid med prosjektleder Gaute Tjøm, og feil og mangler rettes opp løpende, eller etter avtale mellom utbygger og styret.

Brannøvelse i Eikekrona

- Brannøvelse gjennomføres årlig i hht. HMS plan
- Beboerne evakuerte etter branninstruks, og evakueringen var tilfredsstillende. Gjennomført 4. desember 2023
- Etter erfaring fra øvelsene, oppfordrer Styret beboerne og gå direkte til avtalt oppmøtested i veikrysset ovenfor Bøkekrona. Beboerne ble minnet på å ikke låse hoveddøren ved evakuering, men se til at dører og vinduer er lukket.
- Evakueringsliste og oppdatert branninstruks er tilrettelagt ved brannsentral i foajéen. Alle beboere er informert.

Styret har utbedret og stått for:

- Styret har kjøpt inn og arbeidet med ideer og utbedringer spilt inn fra beboere og Styret. «Dugnadsånden» er tilfredsstillende fra alle involverte.
- Innkjøp av blomster til hagen. Beplantning utført av beboere.
- Spylt og vasket i garasjen. Feid og vedlikeholdt uteområdene.
- Sluk og vannrenne i tilknytning til garasje er jevnlig tatt opp og rensset
- Oljet og vedlikeholdt utebenkene
- Rensset og vedlikeholdt vannfall og avløps kummer i og utenfor bygget.
- Merking av i stikkveien biloppstillingsplassene.
- Utsmykning i foajeen tilpasset årstidene
- Diverse oppfølging av serviceavtaler/entreprenører.
- Det er satt opp liste for beboerne ang. vask av søppeldunker. Tilfredsstillende avvikling av renholdet.
- Styret har reforhandlet Bredbånd/TV avtalen med Telenor og fått billigere avtale.
- Styret har gått til innkjøp av Bærekraft og Vedlikeholds modul av OBOS

Planer for Eikekrona Borettslag i 2024

- Styret anser å ha god kontroll på eiendommen og hus, så styret har ingen planer for 2024 annet enn vanlig vedlikehold og generelt oppfølgingsarbeid.



Dialog med andre boligselskaper

- Styret har mottatt et nabovarsel i forbindelse med ferdigstillelsen av Gullkrona, Jasmin og Magnolia fra Format Eiendom AS
- Styret i Eikekrona samarbeider svært godt med øvrige styrer i Driftsstyret (Etter hvert Realsameiet.)

Vår bankforbindelse

- Styret har gjennomført oppfølgingsmøte med Handelsbanken august 2023 for å se om det var mulig å presse renten yttligere ned. Banken dokumenterte at vi pr. nå har markedets laveste rente nivå.

Dugnad/Sosiale sammenkomster

- Vedlikeholdsarbeidet i og rundt huset er fortløpende gjennomført av styrets medlemmer med fruer, slik at det ikke har vært behov for å kalle alle inn til dugnad.
- Det ble gjennomført en sommersammenkomst for Eikekrona den 28. juni med servering av grillpølser, hamburgere og med dertil tilhørende drikke. Sammenkomsten ble gjennomført utenfor Fellesleiligheten.
- Det ble invitert til gløgg og pepperkaker rundt bålpannen første søndag i advent.
- Det ble avholdt en styremiddag som er gjennomført privat.



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Wilhelm Fjeld	Kjellengveien 40
Styremedlem	Hallgeir Bækken	
Styremedlem	Pål Linnerud	Kjellengveien 40
Varamedlem	Randi Bakken	Kjellengveien 40
Varamedlem	Finn Hansen	Kjellengveien 40

Kontaktinformasjon

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Eikekrona Borettslag

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Eikekrona Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923673954, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 586

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er BDO - avd Tønsberg.





KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eikekrona Borettslag.

Lån

Eikekrona Borettslag har lån i Handelsbanken.

Nedbetalingslån

Betegnelse	Lånenr.:	Rest hovedstol	Neste terminforfall	Restløpetid	Lånetype	Rente	Eff.	IN
HANBAN	94817227311	49 790 000,00	30.03.24	187 Terminer	Annuitet, kvartalsvis forfall	5,6% flytende rente	Ukjent	Ja

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.





Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar øker med 5,3% i 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





EIKEKRONA BORETTSLAG ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	57 079	41 968	57 079	127 180
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	2 500 474	895 186	-388 114	171 970
Endring egenkapital i fellesanlegg	-372	-76	0	0
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen 14	-2 430 000	-880 000	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	70 102	15 110	-388 114	171 970
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	127 181	57 079	-331 035	299 150

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	151 392	81 764
Kortsiktig gjeld	-24 211	-24 685
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	127 181	57 079





EIKEKRONA BORETTSLAG ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		2 278 119	1 197 343	1 749 000	2 664 000
Innkrevde felleskostnader	2	944 719	828 220	943 000	1 063 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		3 222 838	2 025 563	2 692 000	3 727 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-5 640	-4 230	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-6 351	-5 123	-6 000	-5 500
Andre honorarer		0	-10 000	0	0
Forretningsførerhonorar		-66 790	-64 220	-67 431	-70 800
Konsulenthonorar	6	-10 313	-4 690	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-157 149	-172 338	-134 200	-141 000
Forsikringer		-69 902	-58 540	-65 000	-74 000
Kommunale avgifter	8	-188 611	-187 761	-189 540	-217 500
Kostnader sameie	18	-104 098	-49 389	-72 973	-110 000
Energi/fyring		-28 642	-36 040	-40 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-124 566	-106 274	-134 240	-125 000
Andre driftskostnader	9	-90 125	-84 342	-108 500	-87 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-880 778	-814 356	-858 114	-891 030
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		2 342 060	1 211 207	1 833 886	2 835 970
Innbetalt andel fellesgjeld		2 430 000	880 000	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 772 060	2 091 207	1 833 886	2 835 970
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 533	1 322	0	0
Finanskostnader	11	-2 278 119	-1 197 343	-2 222 000	-2 664 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-2 271 586	-1 196 021	-2 222 000	-2 664 000
ÅRSRESULTAT		2 500 474	895 186	-388 114	171 970
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 500 474	895 186		





EIKEKRONA BORETTSLAG
ORG.NR. 923 673 954, KUNDENR. 3285

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	86 596 824	86 596 824
Tomt		28 321 876	28 321 876
Andel egenkapital i fellesanlegg	18	3 298	2 926
SUM ANLEGGSMIDLER		114 921 998	114 921 626
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		35 442	38 711
Andre kortsiktige fordringer	13	39 739	37 201
Driftskonto OBOS-banken		59 389	4 672
Sparekonto OBOS-banken		16 822	1 180
SUM OMLØPSMIDLER		151 392	81 764
SUM EIENDELER		115 073 390	115 003 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5 000		100 000	100 000
Annen egenkapital	14	7 709 179	5 208 705
SUM EGENKAPITAL		7 809 179	5 308 705
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	49 790 000	52 220 000
Borettsinnskudd	16	57 450 000	57 450 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 240 000	109 670 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 615	3 225
Påløpte renter		14 596	10 301
Annen kortsiktig gjeld		0	11 159
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 211	24 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 073 390	115 003 390
Pantstillelse	17	114 900 000	267 450 000
Garantiansvar	18	22 380	14 437





Styret i Eikekrona Borettslag

Tor Wilhelm Fjeld/s/

Hallgeir Bækken/s/ Pål Linnerud/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets





beregnete forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	775 519
Kabel-TV	133 200
Garasjeleie	36 000
Kapitalkostnader på IN-lån	2 147 037
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	131 082
Overført til kapitalkostnader	-2 278 119
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	944 719

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 351.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 313
SUM KONSULENTHONORAR	-10 313

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 357
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-18 089
Drift/vedlikehold heisanlegg	-29 358
Drift/vedlikehold brannsikring	-35 656
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-42 342
Kostnader dugnader	-6 347
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-157 149

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-131 725
Renovasjonsavgift	-56 886
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-188 611

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 999
Driftsmateriell	-699
Renhold ved firmaer	-62 600
Andre fremmede tjenester	-7 037
Andre kontorkostnader	-1 114
Bank- og kortgebyr	-2 100
Velferdskostnader	-13 576
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-90 125

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	891
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 642
SUM FINANSINNTEKTER	6 533

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Handelsbanken	-2 278 119
SUM FINANSKOSTNADER	-2 278 119

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2019	86 578 124
Tilgang 2021	18 700
SUM BYGNINGER	86 596 824

Tomten ble kjøpt i 2019

Gnr.51/bnr.586

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	39 739
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	39 739

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	49 179
Egenkapital fra IN tidligere	5 230 000
Egenkapital fra IN 2023	2 430 000
Reduksjon EK fra IN	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 709 179

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,35 %. Løpetiden er 50 år.	
Opprinnelig 2020	-57 450 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	0
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	0
Nedbetalt tidligere, IN	5 230 000
Nedbetalt i år, IN	2 430 000
	-49 790 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-49 790 000

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2040.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.





Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsban ken Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10- 2040	Første avdrag er 30/12-2040
1, 16		1 000
6		1 450
3, 18		1 900
2,7,9		2 050
4		2 650
12		2 850
5		3 000
15		3 100
10		3 200
8		3 350
13		3 500
11		3 600
20		3 700
14		3 950
17		4 450
19		6 350

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2020	-57 450 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-57 450 000

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	57 450 000
Pantelån	49 790 000
Beregnete IN-forpliktelser	7 660 000
TOTALT	114 900 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	86 596 824
Tomt	28 321 876
TOTALT	114 918 700

NOTE: 18**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 0,74 % av Sameiet Lindekrona.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Lindekrona.

Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Lindekrona





og utgjør kr 22 380.

Selskapets andel i Sameiet Lindekrona vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Sameiet Lindekrona er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Andelene som er innarbeidet er fra selskapet godkjente årsregnskap for fjoråret.



Annen informasjon om borettslaget**Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7772577. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost oef@obos.no vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.03 og 30.09** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i EIKEKRONA BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til EIKEKRONA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3TBA-ZL4YM-J0BF-DXSNQ-4EKSX-P7ZHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-14 15:11:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3TBA-ZL4YM-J08F-DXSNQ-4EKSU-P7ZHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefte at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

18 av 21

Revisjonsberetning_s.3285.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 25.04.24
Selskapsnummer: 3285 Selskapsnavn: Eikekrona Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Rådgiver Bente Kveil er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jan Åge Lefsaker og Frode Kølner er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

19 av 21

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tor W Fjeld

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Hallgeir Bækken

Pål Linnerud

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Finn Hansen

Randi Bakken

20 av 21

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.