



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 427 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 599 729	1 748 592
Annen inntekt		98 408	143 739
Sum inntekter		1 698 137	1 892 331
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	349 208	360 424
Annen driftskostnad	1	345 870	362 719
Sum kostnader		695 078	723 143
Driftsresultat		1 003 058	1 169 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	144
Sum finansinntekter		30	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 702	489
Sum finanskostnader		1 702	489
Netto finans		-1 672	-345
Resultat før skattekostnad		1 001 386	1 168 843
Skattekostnad på resultat	4	220 305	257 145
Årsresultat		781 081	911 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 081	911 698
Totalresultat		781 081	911 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		744 501	853 576
Avsatt til annen egenkapital		36 580	58 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	5	781 081	911 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 226 911	15 446 790
Maskiner og anlegg	2		208
Sum varige driftsmidler		15 226 911	15 446 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			23 343
Sum finansielle anleggsmidler			23 343
Sum anleggsmidler		15 226 911	15 470 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 160	112 577
Andre kortsiktige fordringer		19 889	
Sum fordringer		361 049	112 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683	137 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683	137 518
Sum omløpsmidler		361 732	250 095
SUM EIENDELER		15 588 643	15 720 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	10 990 000	10 990 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 477 760	1 441 179
Sum opptjent egenkapital		1 477 760	1 441 179
Sum egenkapital		12 577 760	12 541 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 984	403 666
Sum avsetninger for forpliktelser		413 984	403 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 471 727	1 497 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 727	1 497 399
Sum langsiktig gjeld		1 885 711	1 901 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 685	1 900
Skyldig offentlige avgifter			181 964
Kortsiktig konserngjeld	3	954 488	1 094 328
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 125 173	1 278 192
Sum gjeld		3 010 884	3 179 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 643	15 720 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 893 427 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSVEIEN 68 NÆRING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 893 427 252
MØLLENDALSVEIEN 68 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 599 729	1 748 592
Annen inntekt		98 408	143 739
Sum inntekter		1 698 137	1 892 331
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		349 208	360 424
Annen driftskostnad 1		345 870	362 719
Sum kostnader		695 078	723 143
Driftsresultat		1 003 058	1 169 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	144
Sum finansinntekter		30	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3			
Annen rentekostnad		1 702	489
Sum finanskostnader		1 702	489
Netto finans		-1 672	-345
Resultat før skattekostnad		1 001 386	1 168 843
Skattekostnad på resultat 4		220 305	257 145
Årsresultat		781 081	911 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 081	911 698
Totalresultat		781 081	911 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		744 501	853 576
Avsatt til annen egenkapital		36 580	58 122
Sum overføringer og disponeringer	5	781 081	911 698



Organisasjonsnr: 893 427 252
MØLLENDALSVEIEN 68 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 226 911	15 446 790
Maskiner og anlegg	2		208
Sum varige driftsmidler		15 226 911	15 446 998

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			23 343
Sum finansielle anleggsmidler			23 343

Sum anleggsmidler		15 226 911	15 470 341
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		341 160	112 577
Andre kortsiktige fordringer		19 889	
Sum fordringer		361 049	112 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		683	137 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683	137 518

Sum omløpsmidler		361 732	250 095
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 588 643	15 720 436
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	10 990 000	10 990 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 477 760	1 441 179
Sum opptjent egenkapital		1 477 760	1 441 179
Sum egenkapital		12 577 760	12 541 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	413 984	403 666
Sum avsetninger for forpliktelser		413 984	403 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 471 727	1 497 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 727	1 497 399
Sum langsiktig gjeld		1 885 711	1 901 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 685	1 900
Skyldig offentlige avgifter			181 964
Kortsiktig konserngjeld	3	954 488	1 094 328
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		1 125 173	1 278 192
Sum gjeld		3 010 884	3 179 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 588 643	15 720 436



Organisasjonsnr: 893 427 252
MØLLENDALSVEIEN 68 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Møllendalsveien 68 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 893 427 252



Resultatregnskap			
Møllendalsveien 68 Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		1 599 729	1 748 592
Annen Inntekt		98 408	143 739
Sum driftsinntekter		1 698 137	1 892 331
Annen driftskostnad	1	345 870	362 719
Avskrivning av driftsmidler	2	349 208	360 424
Sum driftskostnader		695 078	723 143
Driftsresultat		1 003 058	1 169 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	144
Annen rentekostnad		1 702	489
Resultat av finansposter		-1 672	-345
Resultat før skattekostnad		1 001 386	1 168 843
Skattekostnad på resultat	4	220 305	257 145
Resultat		781 081	911 698
Årsresultat		781 081	911 698
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		744 501	853 576
Avsatt til annen egenkapital		36 580	58 122
Sum overføringer	5	781 081	911 698

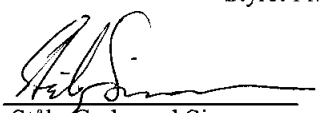
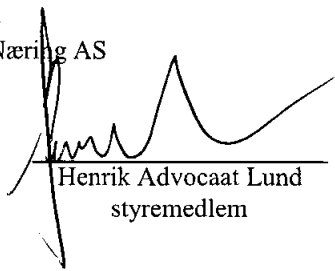


Balanse			
Møllendalsveien 68 Næring AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 226 911	15 446 790
Maskiner og anlegg	2	0	208
Sum varige driftsmidler		15 226 911	15 446 998
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	23 343
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 343
Sum anleggsmidler		15 226 911	15 470 341
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		341 160	112 577
Andre kortsiktige fordringer		19 889	0
Sum fordringer		361 049	112 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683	137 518
Sum omløpsmidler		361 732	250 095
Sum eiendeler		15 588 643	15 720 436



Balanse			
Møllendalsveien 68 Næring AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	110 000	110 000
Overkurs	5	10 990 000	10 990 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 477 760	1 441 179
Sum opptjent egenkapital		1 477 760	1 441 179
Sum egenkapital		12 577 760	12 541 179
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	413 984	403 666
Sum avsetning for forpliktelser		413 984	403 666
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 471 727	1 497 399
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 727	1 497 399
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 685	1 900
Skyldig offentlige avgifter		0	181 964
Konserngjeld	3	954 488	1 094 328
Sum kortsiktig gjeld		1 125 173	1 278 192
Sum gjeld		3 010 884	3 179 257
Sum egenkapital og gjeld		15 588 643	15 720 436

Bergen, 19.05.2026
Styret i Møllendalsveien 68 Næring AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---

Møllendalsveien 68 Næring AS Side 4



Møllendalsveien 68 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Møllendalsveien 68 Næring AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Seiskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2025 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomt	Bygning og teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	127 739	1 223 391	18 761 368	20 112 498
+ Tilgang	-	-	129 121	129 121
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	127 739	1 223 391	18 890 489	20 241 619
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	127 531	-	4 537 967	4 665 498
+ Ordinære avskrivninger	208	-	349 000	349 208
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	127 739	-	4 886 967	5 014 706
Balansført verdi pr 31/12	-	1 223 391	14 003 522	15 226 911

Levetid

3 år

-

25-100 år

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024	Rente
Midgard Vest AS	1 471 727	1 497 399	-
Sum:	1 471 727	1 497 399	-
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2025	2024	Rente
Midgard Vest AS - konsernbidrag	954 488	1 094 328	-
Sum:	954 488	1 094 328	-

Mellomværende er renteberegnet med en rente mellom 5% - 5,5% der rente er oppgitt.
Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen

Av mellomværende er det avgitt kr 954 488,- i konsernbidrag til Midgard Vest AS, med skattemessig virkning.

Møllendalsveien 68 Næring AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Møllendalsveien 68 Næring AS Noter til årsregnskapet 2025

Note 4: Skatt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 001 386	1 168 843
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(46 898)	(74 515)
Ytet konsernbidrag	(954 488)	(1 094 328)
Mottatt konsernbidrag	-	-
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2025	2024	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	1 881 744	1 834 846	(46 898)
Omløpsmidler	-	-	-
Sum forskjeller	1 881 744	1 834 846	(46 898)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	1 881 744	1 834 846	(46 898)
Utsatt skatt	413 984	403 666	10 318

Årets skattekostnad	2025
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	209 987
Endring utsatt skatt	10 318
Sum skattekostnad	220 305

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	110 000	10 990 000	1 441 179	12 541 179
Konsernbidrag	-	-	-744 501	(744 501)
Årets resultat	-	-	781 081	781 081
Egenkapital per 31/12	110 000	10 990 000	1 477 760	12 577 760

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Vest AS
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12 kr 15 226 911

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.vår:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Vest AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.