



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 989 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCANT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nygårdveien 1A  
3280 TJODALYNG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		35 748	
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 748</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 748</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50</b>	
Annen rentekostnad		14 050	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 050</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 748</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 748</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-49 748</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 748	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-49 748</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	640 000	
Maskiner og anlegg	2, 7	1 091 810	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 731 810</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 731 810</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		100 934	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 934</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	50 783	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 783</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 883 526</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	8, 9, 10, 11	30 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-7 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 930</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	49 748	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-49 748</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-26 818</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		908 600	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>908 600</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>908 600</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	683 591	
Leverandørgjeld		318 154	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 744</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 910 344</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 883 526</b>	<b>0</b>



## Noter 2019

### MERCANT EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Bygg under oppføring	1 091 810
Tomt	640 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 731 810</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>1 731 810</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 748)
+/- Permanente forskjeller	(7 070)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(56 818)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(56 818)	56 818
Netto forskjeller	0	(56 818)	56 818
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	56 818	(56 818)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 500

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	(683 591)	



Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	(908 600)
<b>Sum</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 731 810
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	
<b>Sum</b>	

Ansvarlig lån gitt av selskapets aksjonærer er klassifisert som langsiktig gjeld kr (908 600) der kr (908 600) forfaller om mer enn 5 år.

Ansvarlig lån fra aksjonærer:

Aksjonærens navn	Lånebeløp	Eierandel
Mathisen, Petter Johan Skaatan	268 600	40,00%
Andersen, Hans Petter	320 000	30,00%
Friis, Trine	320 000	30,00%
<b>Sum</b>	<b>908 600</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Reduksjon annen innskutt EK			(7 070)
Årets resultat		(49 748)	(49 748)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>(49 748)</b>	<b>(26 818)</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 300,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Mathisen, Petter Johan Skaatan	40	40,00%
Andersen, Hans Petter	30	30,00%
Friis, Trine	30	30,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Hans Petter Andersen	30