



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 865	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 865</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 059	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 477	11 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 536</b>	<b>11 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 329</b>	<b>-5 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 962	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		156 993	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 993</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 031</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 450	-5 593
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 189 379	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 189 379</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 189 379</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		484 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>484 865</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596	647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>596</b>	<b>647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>485 461</b>	<b>647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 674 840</b>	<b>647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 848	
Udekket tap			122 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 848</b>	<b>-122 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 848</b>	<b>-22 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 340 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 340 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 049
Skyldige offentlige avgifter		-2 515	786
Annen kortsiktig gjeld		77 631	17 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 176</b>	<b>23 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 543 993</b>	<b>23 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 674 841</b>	<b>647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 238 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragonveien 54  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Tveten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		490 865	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>490 865</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		128 059	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		54 477	11 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 536</b>	<b>11 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 329</b>	<b>-5 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 962	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 962</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		156 993	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 993</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 031</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		122 450	-5 593
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 848	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 298</b>	<b>-5 593</b>



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	6 189 379	
Sum varige driftsmidler	3	6 189 379	

Sum anleggsmidler		6 189 379	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		484 865	
----------------	--	---------	--

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

		0	0
--	--	---	---

Markedsbaserte aksjer

		0	0
--	--	---	---

Markedsbaserte obligasjoner

		0	0
--	--	---	---

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter		0	0
--------------------------	--	---	---

Andre finansielle

instrumenter		0	0
--------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		596	647
-------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		596	647

Sum omløpsmidler		485 461	647
SUM EIENDELER		6 674 840	647

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
-----------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 848	
Udekket tap		122 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 848</b>	<b>-122 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>130 848</b>	<b>-22 450</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 340 817	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 340 817</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 340 817</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 049
Skyldige offentlige		
avgifter	-2 515	786
Annen kortsiktig gjeld	77 631	17 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>203 176</b>	<b>23 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 543 993</b>	<b>23 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 674 841</b>	<b>647</b>



Organisasjonsnr: 981 238 370  
LUNNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189379.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189379.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6189379.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024  
Lunna Eiendom AS  
Orgnr: 981238370

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		6 000	490 865
<b>Driftsinntekter</b>		<b>6 000</b>	<b>490 865</b>
Varekostnad		0	128 059
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		11 598	54 477
<b>Driftskostnader</b>		<b>11 598</b>	<b>182 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>308 329</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		5	1 962
<b>Finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>1 962</b>
Annen finanskostnad		0	156 993
<b>Finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>156 993</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>5</b>	<b>-155 031</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 598</b>	<b>308 329</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>5</b>	<b>-155 031</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 593</b>	<b>153 298</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>153 298</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	122 450
Avsatt til annen egenkapital	0	30 848
Overført til udekket tap	-5 593	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-5 593</b>	<b>153 298</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	6 189 379
Varige driftsmidler	3	0	6 189 379
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 189 379</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	484 865
Fordringer		0	484 865
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647	596
<b>Omløpsmidler</b>		<b>647</b>	<b>485 461</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 189 379</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>647</b>	<b>485 461</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>647</b>	<b>6 674 840</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap		-122 450	0
Annen egenkapital		0	30 848
Opptjent egenkapital		-122 450	30 848
<b>Egenkapital</b>		<b>-22 450</b>	<b>130 848</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 340 817
Annen langsiktig gjeld		0	6 340 817
Leverandørgjeld		5 049	0
Skyldig offentlige avgifter		786	-2 515
Kortsiktig konserngjeld		0	128 059
Annen kortsiktig gjeld		17 262	77 631
Kortsiktig gjeld		23 097	203 176
Gjeld		23 097	6 543 992

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		-22 450	130 848
Gjeld		23 097	6 543 992
Egenkapital og gjeld		647	6 674 840

Nittedal, 30.06.2025  
Styret i Lunna Eiendom AS

---

Bjørn Tore Tveten  
Styreleder

---

Conta Årsoppgjør, Lunna Eiendom AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang i året	+	6 189 379
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 189 379
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		6 189 379
Økonomisk levetid		0 år