



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANN'S VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 084	1 349 270
Sum inntekter		1 729 084	1 349 270
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	83 113	279 509
Sum kostnader		83 113	279 509
Driftsresultat		1 645 971	1 069 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	241
Sum finansinntekter		145	241
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		145	233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 646 116	1 069 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	362 145	235 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 971	834 596
Årsresultat		1 283 971	834 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 971	834 596
Totalresultat		1 283 971	834 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 971	834 596
Sum overføringer og disponeringer	5	1 283 971	834 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4		44 078 150
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler			44 078 150
Sum anleggsmidler		0	44 078 150
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2	63 217 915	3 431 408
Sum varer		63 217 915	3 431 408
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 436 794	450 000
Sum fordringer		1 436 794	450 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 516	580 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 516	580 458
Sum omløpsmidler		65 598 225	4 461 867
SUM EIENDELER		65 598 225	48 540 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	729 900	186 401
Sum innskutt egenkapital		759 900	216 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 690 853	406 883
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 690 853	406 883
Sum egenkapital		2 450 753	623 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	682 777	167 337
Sum avsetninger for forpliktelser		682 777	167 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 598 558	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 108 018	17 227 092
Sum annen langsiktig gjeld		60 706 576	47 227 092
Sum langsiktig gjeld		61 389 353	47 394 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		936 325	31 710
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	819 794	490 594
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 758 119	522 304
Sum gjeld		63 147 472	47 916 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 598 225	48 540 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 629696

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 336 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 084	1 349 270
Sum inntekter		1 729 084	1 349 270
Kostnader			
Varekostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	83 113	279 509
Sum kostnader		83 113	279 509
Driftsresultat		1 645 971	1 069 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	241
Sum finansinntekter		145	241
Annen rentekostnad			8
Sum finanskostnader			8
Netto finans		145	233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 646 116	1 069 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	362 145	235 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 971	834 596
Årsresultat		1 283 971	834 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 971	834 596
Totalresultat		1 283 971	834 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 971	834 596
Sum overføringer og disponeringer	5	1 283 971	834 596



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4		44 078 150
--------------	------	--	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler			44 078 150
--------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		0	44 078 150
--------------------------	--	----------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	2	63 217 915	3 431 408
------------	---	------------	-----------

Sum varer		63 217 915	3 431 408
------------------	--	-------------------	------------------

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 436 794	450 000
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		1 436 794	450 000
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		943 516	580 458
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		943 516	580 458
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		65 598 225	4 461 867
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		65 598 225	48 540 017
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 5		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	729 900	186 401
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		759 900	216 401
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 690 853	406 883
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 690 853	406 883
Sum egenkapital		2 450 753	623 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	682 777	167 337
Sum avsetninger for forpliktelses		682 777	167 337
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 598 558	30 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	22 108 018	17 227 092
Sum annen langsiktig gjeld		60 706 576	47 227 092
Sum langsiktig gjeld		61 389 353	47 394 429
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		936 325	31 710
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	819 794	490 594
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 758 119	522 304
Sum gjeld		63 147 472	47 916 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 598 225	48 540 017



Organisasjonsnr: 920 336 876
WEIDEMANNNS VEI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK6O-HEMKS-ETNF3-52W4E

Org. nr. : 920 336 876



Resultatregnskap

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 729 084	1 349 270
Sum driftsinntekter		1 729 084	1 349 270
Annen driftskostnad	7	83 113	279 509
Sum driftskostnader		83 113	279 509
Driftsresultat		1 645 971	1 069 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	241
Annen rentekostnad		0	8
Resultat av finansposter		145	233
Ordinært resultat før skattekostnad		1 646 116	1 069 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	362 145	235 399
Årsresultat		1 283 971	834 596
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 283 971	834 596
Sum overføringer	5	1 283 971	834 596

Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK6O-HEMKS-ETNF3-52W4E



Balanse

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	0	44 078 150
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>44 078 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>44 078 150</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	63 217 915	3 431 408
Sum varer		<u>63 217 915</u>	<u>3 431 408</u>
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 436 794	450 000
Sum fordringer		<u>1 436 794</u>	<u>450 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		943 516	580 458
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>943 516</u>	<u>580 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>65 598 225</u>	<u>4 461 867</u>
Sum eiendeler		<u>65 598 225</u>	<u>48 540 017</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK6O-HEMKS-ETNF3-52W4E



Balanse

Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	729 900	186 401
Sum innskutt egenkapital		759 900	216 401
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 690 853	406 883
Sum opptjent egenkapital		1 690 853	406 883
Sum egenkapital		2 450 753	623 284
Gjeld			
Utsatt skatt	6	682 777	167 337
Sum avsetning for forpliktelser		682 777	167 337
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 108 018	17 227 092
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 598 558	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 706 576	47 227 092
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		936 325	31 710
Kortsiktig konserngjeld	4	819 794	490 594
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 758 119	522 304
Sum gjeld		63 147 472	47 916 733
Sum egenkapital og gjeld		65 598 225	48 540 017

Signert elektronisk
Styret i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Simen Thorsen
styreleder

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Tore Aksel Voldberg
styremedlem

Rasmus Andreas Brodtkorb
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom, org. nr 918 674 144 som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kann innhentes på selskapets adresse, Sanden 1, 3264 Larvik.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	44 078 150	44 078 150
Tilgang	11 033 700	11 033 700
Avgang	-55 111 850	-55 111 850
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0

Eiendommen er under utvikling, og er omklassifisert til varelager

Note 2 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	63 217 915	3 431 408
Sum	63 217 915	3 431 408

Selskapets varebeholdning består av eiendom i Weidemanns vei (omklassifisert i 2020), samt påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nidelven Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordring på konsernselskaper	2020	2019
Kortsiktig fordring på Nidelven Eiendom AS	550 000	450 000
Kortsiktig fordring på Stainan AS	190 000	0
Sum	740 000	450 000

Gjeld til konsernselskaper	2020	2019
Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS		Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK60-HEMKS-ETNF3-52W4E



Noter til regnskapet 2020

Kortsiktig gjeld til Brunlanes Eiendom AS	13 638	44 438
Kortsiktig gjeld til Fagertunvegen AS	806 156	446 156
Langsiktig gjeld til Nidelven Eiendom AS	22 108 018	17 227 092
Sum	22 927 812	17 717 686

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 598 558	30 000 000
Sum	38 598 558	30 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	44 078 150
Varelager	63 217 915	
Sum	63 217 915	44 078 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	186 401	406 883	623 284
Årets resultat	0	0	1 283 971	1 283 971
Annen innskutt EK		543 499		543 499
Pr 31.12	30 000	729 900	1 690 853	2 450 753

Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK6O-HEMKS-ETNF3-52W4E



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	362 145	235 399
Skattekostnad ordinært resultat	362 145	235 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 646 116	1 069 995
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 221 909	-2 158 947
Mottatt konsernbidrag	696 794	0
Skattepliktig inntekt	-879 000	-1 088 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-153 295	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	153 295	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	5 924 215	2 702 305	-3 221 909
Sum	5 924 215	2 702 305	-3 221 909
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 820 684	-1 941 685	879 000
Grunnlag for utsatt skatt	3 103 530	760 621	-2 342 910
Utsatt skatt (22 %)	682 777	167 337	-515 440

Note 7 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 20 625,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 625
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	20 625



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-07-06 08:13:24Z



Rasmus Andreas Brodtkorb

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-551725

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-06 08:43:53Z



Tore Aksel Voldberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-136564

IP: 31.185.xxx.xxx

2021-07-09 13:58:06Z



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-09 14:20:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: B5Q1G-846E0-QXK6O-HEMKS-E1NF3-52W4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 283 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Weidemanns Vei Eiendomsutvikling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. juli 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name	Date
Fossum, Alexander Dahl	2021-07-12

Identification

 Fossum, Alexander Dahl



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))