



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 105 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 105
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 894 656	1 807 872
Sum inntekter		1 894 656	1 807 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 381	411 010
Annen driftskostnad		113 213	152 383
Sum kostnader		569 594	563 393
Driftsresultat		1 325 062	1 244 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 517	17 278
Annen finansinntekt		3 133	2 927
Sum finansinntekter		27 650	20 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 123	18 839
Annen rentekostnad		413	2 940
Sum finanskostnader		105 536	21 779
Netto finans		-77 887	-1 573
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247 176	1 242 905
Skattekostnad på resultat	3	274 379	273 439
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 797	969 466
Årsresultat		972 797	969 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 797	969 466
Totalresultat		972 797	969 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		975 000	1 080 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-2 203	-111 223
Sum overføringer og disponeringer		972 797	969 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 146	131 114
Sum immaterielle eiendeler		176 146	131 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 835 124	2 892 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		364 155	450 811
Sum varige driftsmidler	2	7 199 278	3 343 054
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 375 424	3 474 168
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		30 937	42 375
Konsernfordringer		168 536	
Sum fordringer		199 474	42 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 253	17 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 253	17 155
Sum omløpsmidler		1 272 726	59 529
SUM EIENDELER		8 648 151	3 533 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 668	-31 465
Sum opptjent egenkapital		-33 668	-31 465
Sum egenkapital		1 765 736	1 767 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 980	98 650
Betalbar skatt	3	44 411	73
Kortsiktig konserngjeld		6 525 471	1 620 348
Annen kortsiktig gjeld		39 552	46 687
Sum kortsiktig gjeld	4	6 882 414	1 765 757
Sum gjeld		6 882 414	1 765 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 150	3 533 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 349926

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 595 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 105 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 105
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 894 656	1 807 872
Sum inntekter		1 894 656	1 807 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 381	411 010
Annen driftskostnad		113 213	152 383
Sum kostnader		569 594	563 393
Driftsresultat		1 325 062	1 244 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 517	17 278
Annen finansinntekt		3 133	2 927
Sum finansinntekter		27 650	20 205
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 123	18 839
Annen rentekostnad		413	2 940
Sum finanskostnader		105 536	21 779
Netto finans		-77 887	-1 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 247 176	1 242 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 797	969 466
Årsresultat		972 797	969 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 797	969 466
Totalresultat		972 797	969 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		975 000	1 080 689
Overført fra annen egenkapital		-2 203	-111 223
Sum overføringer og disponeringer		972 797	969 466



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	176 146	131 114
Sum immaterielle eiendeler		176 146	131 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 835 124	2 892 242
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		364 155	450 811
Sum varige driftsmidler	2	7 199 278	3 343 054

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 375 424	3 474 168

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		30 937	42 375
Konsernfordringer		168 536	
Sum fordringer		199 474	42 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 073 253	17 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 253	17 155

Sum omløpsmidler		1 272 726	59 529
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		8 648 151	3 533 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 668	-31 465
Sum opptjent egenkapital		-33 668	-31 465
Sum egenkapital		1 765 736	1 767 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 980	98 650
Betalbar skatt	3	44 411	73
Kortsiktig konserngjeld		6 525 471	1 620 348
Annen kortsiktig gjeld		39 552	46 687
Sum kortsiktig gjeld	4	6 882 414	1 765 757
Sum gjeld		6 882 414	1 765 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 648 150	3 533 697



Organisasjonsnr: 921 595 980
ØSTRE AKER VEI 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

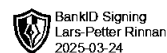
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

ØSTRE AKER VEI 105 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

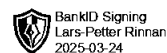
Org.nr.: 921 595 980



Resultatregnskap

ØSTRE AKER VEI 105 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 894 656	1 807 872
Sum driftsinntekter		1 894 656	1 807 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	456 381	411 010
Annen driftskostnad		113 213	152 383
Sum driftskostnader		569 594	563 393
Driftsresultat		1 325 062	1 244 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 517	17 278
Annen finansinntekt		3 133	2 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern		105 123	18 839
Annen rentekostnad		413	2 940
Resultat av finansposter		-77 887	-1 573
Resultat før skattekostnad		1 247 176	1 242 905
Skattekostnad på resultat	3	274 379	273 439
Årsresultat		972 797	969 466
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		975 000	1 080 689
Overført fra annen egenkapital		2 203	111 223
Sum overføringer		972 797	969 466



BankID Signing
Lars-Petter Rinnan
2025-03-24

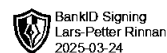
Balanse

ØSTRE AKER VEI 105 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	176 146	131 114
Sum immaterielle eiendeler		176 146	131 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 835 124	2 892 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		364 155	450 811
Sum varige driftsmidler	2	7 199 278	3 343 054
Sum anleggsmidler		7 375 424	3 474 168
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		168 536	0
Andre kortsiktige fordringer		30 937	42 375
Sum fordringer		199 474	42 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 073 253	17 155
Sum omløpsmidler		1 272 726	59 529
Sum eiendeler		8 648 151	3 533 697

ØSTRE AKER VEI 105 AS

Side 3



Balanse

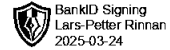
ØSTRE AKER VEI 105 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		1 739 404	1 739 404
Sum innskutt egenkapital		1 799 404	1 799 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-33 668	-31 465
Sum opptjent egenkapital		-33 668	-31 465
Sum egenkapital		1 765 736	1 767 939
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 980	98 650
Betalbar skatt	3	44 411	73
Konserngjeld		6 525 471	1 620 348
Annen kortsiktig gjeld		39 552	46 687
Sum kortsiktig gjeld	4	6 882 414	1 765 757
Sum gjeld		6 882 414	1 765 757
Sum egenkapital og gjeld		8 648 150	3 533 697

24.03.2025

Styret i ØSTRE AKER VEI 105 AS

Lars-Petter Rinnan
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Felleskostnader faktureres a konto og avregnes årlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

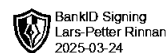
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

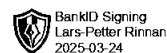
ØSTRE AKER VEI 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning og uteareal	Teknisk instalasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	459 788	3 778 294	1 119 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 005 698	691 025	564 445
+ Tilgang overførte driftsmidler	852 152		
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 317 638	4 469 319	1 684 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		2 916 937	719 096
= Bokført verdi 31.12.24	4 317 638	1 552 382	965 103
Årets ordinære avskrivninger		129 752	188 535
Økonomisk levetid		Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	30 år	5-10 år

	Inventar	Arbeid under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	690 470	852 152	6 900 458
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 438		4 312 606
+ Tilgang overførte driftsmidler		-852 152	0
= Anskaffelseskost 31.12.24	741 908	0	11 213 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	377 753		4 013 786
= Bokført verdi 31.12.24	364 155	0	7 199 278
Årets ordinære avskrivninger	138 094		456 381
Økonomisk levetid	Lineær		
Avskrivningsplan	5 år	Overført til tomt	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 411	304 883
Endring i utsatt skattefordel	-45 032	-31 444
Skattekostnad ordinært resultat	274 379	273 439
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 247 176	1 242 905
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	204 691	142 926
Avgitt konsernbidrag	-1 250 000	-1 385 499
Skattepliktig inntekt	201 867	332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	319 411	73
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-275 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 411	73

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-802 382	-629 146	173 236
Fordringer	1 720	33 175	31 454
Sum	-800 662	-595 971	204 691
Grunnlag for utsatt skattefordel	-800 662	-595 971	204 691
Utsatt skattefordel (22 %)	-176 146	-131 114	45 032

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Forskudd fra kunder	0	35 773
Leverandørgjeld innen konsern	168 536	1 456
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 525 471	1 620 348
Sum	6 694 007	1 657 577

Østre Aker Vei 105 AS er datterselskap av P Smith Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Østre Aker Vei 105 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet .