



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 026 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABI HOLDING AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 3
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 546	76 426
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		101 546	76 426
Driftsresultat		-101 546	-76 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	10 503 800	2 436 500
Annen renteinntekt		10 099	4 514
Annen finansinntekt		185 691	260 532
Sum finansinntekter		10 699 590	2 701 546
Rentekostnad til foretak i samme konsern		426 337	296 844
Annen rentekostnad		5 259	4 739
Sum finanskostnader		431 596	301 583
Netto finans		10 267 994	2 399 963
Resultat før skattekostnad		10 166 448	2 323 537
Skattekostnad	5	2 237 153	512 221
Årsresultat		7 929 295	1 811 316
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	10 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 705	-8 188 684
Sum overføringer og disponeringer		7 929 295	1 811 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 659 205	7 659 205
Lån til foretak i samme konsern	6	43 844 064	45 116 438
Sum finansielle anleggsmidler		51 503 269	52 775 643
Sum anleggsmidler		51 503 269	52 775 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	10 503 800	2 436 500
Sum fordringer		10 503 800	2 436 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 793	155 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 793	155 062
Sum omløpsmidler		10 506 593	2 591 562
SUM EIENDELER		62 009 862	55 367 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 118 882	11 189 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 118 882	11 189 587
Sum egenkapital		11 218 882	11 289 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 156
Betalbar skatt	5	2 237 153	512 221
Utbytte		8 000 000	10 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	40 553 827	33 557 241
Sum kortsiktig gjeld		50 790 980	44 077 618
Sum gjeld		50 790 980	44 077 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 009 862	55 367 205



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	126 872 506	147 845 331
Annen driftsinntekt			125 332
Sum inntekter		126 872 506	147 970 663
Kostnader			
Varekostnad		54 562 640	74 929 022
Lønnskostnad	2	50 635 714	50 004 984
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 536 478	1 514 162
Annen driftskostnad	2	11 773 568	14 562 751
Sum kostnader		118 508 400	141 010 919
Driftsresultat		8 364 106	6 959 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 561	343 759
Annen finansinntekt		169 893	219 880
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler			2 119 864
Sum finansinntekter		204 454	2 683 503
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 585 285
Annen rentekostnad		2 320 826	2 052 598
Annen finanskostnad		162 216	75 063
Sum finanskostnader		2 483 042	3 712 946
Netto finans		-2 278 588	-1 029 443
Resultat før skattekostnad		6 085 518	5 930 301
Skattekostnad	5	1 394 857	1 228 815
Årsresultat		4 690 661	4 701 486



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 805 693	47 733 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		749 874	321 274
Sum varige driftsmidler	3,10	46 555 567	48 054 715
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	19 480	19 480
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	20 227 944	20 227 944
Investeringer i aksjer og andeler	7	805 780	805 780
Sum finansielle anleggsmidler		21 053 204	21 053 204
Sum anleggsmidler		67 608 771	69 107 919
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 453 065	6 869 996
Sum varer		6 453 065	6 869 996
Fordringer			
Kundefordringer	9	27 341 546	45 926 433
Andre fordringer		1 401 528	1 365 218
Sum fordringer		28 743 074	47 291 651
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	567	567
Sum investeringer		567	567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	7 292 947	3 883 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 292 947	3 883 026
Sum omløpsmidler		42 489 653	58 045 240



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		110 098 424	127 153 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 793 602	20 925 875
Sum opptjent egenkapital		17 793 602	20 925 875
Sum egenkapital	14	17 893 602	21 025 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 164 944	4 046 823
Sum avsetninger for forpliktelser		3 164 944	4 046 823
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 863 923	36 142 189
Sum annen langsiktig gjeld		33 863 923	36 142 189
Sum langsiktig gjeld		37 028 867	40 189 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 534 686	10 031 289
Betalbar skatt	5	2 276 733	577 430
Skyldige offentlige avgifter		7 833 940	10 198 378
Utbytte		8 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		30 530 596	35 131 175
Sum kortsiktig gjeld		55 175 955	65 938 272
Sum gjeld		92 204 822	106 127 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 098 424	127 153 159



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsberetning 2024 - Habi Holding AS konsern

Virksomhetens art og hvor den drives

HABI Holding AS er konsernspiss i HABI Holding konsernet. Konsernet har forretningsområder innen eiendom, salg av peiser og ovner og som teknisk entreprenør innen ventilasjon og blikkenslagerarbeid. Morselskapet er lokalisert på Forus i Stavanger Kommune.

Følgende selskap inngår i konsernet med 100 % eierandel:

Habi AS
Habi Fabrikkveien 3 AS
Habi Fabrikkveien 9 AS
Habi Sølvberggården AS
Habi Salvågergt. 7 AS
Habi Steinkargata 20 AS
Habi Viste Hotell AS
Habi Breibakken 12 AS
Ildsjelen Stavanger AS
Søstrene Bie AS

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Morselskapet har ingen aktivitet bortsett fra eier-posisjonen selskapet har til datterselskapene.

Konsernet totalt har i 2024 en omsetningsnedgang på 14,1 %. Driftsresultatet er på 8,3 mill som er en oppgang på 1,4 mill. Etter tap på finansposter fikk konsernet et overskudd etter skatt på 4,7 mill. Totalkapitalen utgjør 110,1 mot 127,1 mill i 2023. Egenkapitalen for konsernet er på 17,8 mill (16,2%). Likviditeten er ansett som meget tilfredsstillende både for mor- og datterselskap.

Etter styrets oppfatning har morselskap og konsern en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling, og styret mener at årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over HABI Holdings eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernet sitt vesentlige forretningsområdet er innen fast eiendom, detaljsalg av peiser og ovner og ventilasjon/blikkenslagertjenester. Styret vurderer den finansielle risiko som lav da det foreligger store merverdier i konsernet sin bygningsmasse.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styres medlemmer. Alle styremedlemmer deltar i den daglig drift.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for vurderingen ligger regnskapet for 2024 samt budsjetter og prognoser for kommende år.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært noen ansatte i 2024 i morselskapet og dette selskapet har således intet arbeidsmiljø. Det er ikke registrert ulykker eller skader i noen av selskapene i 2024. Konsernet har hatt et sykefravær på ca 5,5 % av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Side 1 av 2



Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 59 ansatte, av disse er 8 kvinner (14 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 75 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50 %.

Gjennomsnittslønn for kvinner ligger likt med gjennomsnittslønnen for menn på stillingsnivåene. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Det er ingen deltidsansatte i konsernet og ved hektiske arbeidsperioder leies det inn personell fra forskjellige bedrifter. Det er ellers ingen midlertidige ansatte.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Konsernet er kjent med åpenhetsloven og har satt i gang et prosjekt for å imøtekomme kravene.

Ytre miljø

Morselskapet og konsernets drift medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2024 hatt et overskudd etter skatt på kr 4 690 661. Resultatdisponeringen er vist i note 14 til årsregnskapet.

Stavanger, 2. juni 2025

Anne Christine Palma Bie
styremedlem

Beate Bie
styres leder

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Beate Bie

71356ab3-7697-42d2-8a40-097a34b47acb - 2025-06-03 15:07:33 UTC +03:00
BankID - b71f861b-124f-4f5e-9c2b-6890f72ffe76 - NO

Anne Christine Palma Bie

7e739523-f70c-46e6-8d1e-d1a70814aa2b - 2025-06-10 22:20:40 UTC +03:00
BankID - 57b2cade-7e8e-4702-85a6-5290d6df9dbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6b306f95-b7db-4935-87ef-54e53fe81a23>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP HABI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Morselskap		Konsern		
2024	2023	Note	2024	2023
0	0	1	126 872 506	147 845 331
0	0		0	125 332
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>126 872 506</u>	<u>147 970 663</u>
0	0		54 562 640	74 929 022
0	0	2	50 635 714	50 004 984
0	0	3	1 536 478	1 514 162
-101 546	76 426	2	11 773 568	14 562 751
<u>-101 546</u>	<u>76 426</u>		<u>118 508 400</u>	<u>141 010 919</u>
<u>-101 546</u>	<u>76 426</u>		<u>8 364 106</u>	<u>6 959 744</u>
10 503 800	2 436 500	4		
0	0			
10 099	4 514		34 561	343 759
185 691	260 532		169 893	219 880
			Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler	0
-426 337	-296 844		0	2 119 864
-5 259	-4 739		0	0
			0	-2 052 598
0	0		-2 320 826	0
<u>10 267 994</u>	<u>2 399 963</u>		0	-1 585 285
			-162 216	-75 063
<u>10 166 448</u>	<u>2 323 537</u>		<u>-2 278 588</u>	<u>- 1 029 443</u>
			<u>6 085 518</u>	<u>5 930 301</u>
-2 237 153	512 221	5	1 394 857	1 228 815
<u>7 929 295</u>	<u>1 811 316</u>		<u>4 690 661</u>	<u>4 701 486</u>
<u>7 929 295</u>	<u>1 811 316</u>		<u>4 690 661</u>	<u>4 701 486</u>
Overføringer:				
-8 000 000	10 000 000		Utbytte	
70 705	-8 188 684		Annen egenkapital	
<u>-7 929 295</u>	<u>1 811 316</u>		<u>Sum overføringer</u>	



HABI HOLDING AS BALANSE PR. 31. DESEMBER

Morselskap 2024	2023 EIENDELER		Konsern 2024	2023
	Anleggsmidler			
0	0 Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 805 693	47 733 441
	Maskiner og anlegg		0	0
0	0 Driftsløsøre, inventar, transportmidler o.l.		749 874	321 274
<u>0</u>	<u>0 Sum varige driftsmidler</u>	3, 10	<u>46 555 567</u>	<u>48 054 715</u>
7 659 205	7 659 205 Investeringer i datterselskaper	4		
0	0 Investering i foretak i samme konsern	7	19 480	19 480
43 844 064	45 116 438 Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
0	0 Lån til tilknyttet selskap	6	20 227 944	20 227 944
0	0 Investeringer i aksjer og andeler	7	805 780	805 780
<u>51 503 269</u>	<u>52 775 643 Sum finansielle anleggsmidler</u>		<u>21 053 204</u>	<u>21 053 204</u>
<u>51 503 269</u>	<u>52 775 643 Sum anleggsmidler</u>		<u>67 608 771</u>	<u>69 107 919</u>
	Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0 Varer</u>	8	<u>6 453 065</u>	<u>6 869 996</u>
0	0 Kundefordringer	9	27 341 546	45 926 433
0	0 Andre fordringer		1 401 528	1 365 218
10 503 800	2 436 500 Konsernfordringer	6	0	0
<u>10 503 800</u>	<u>2 436 500 Sum fordringer</u>		<u>28 743 074</u>	<u>47 291 651</u>
<u>0</u>	<u>0 Markedsbaserte aksjer</u>	11	<u>567</u>	<u>567</u>
<u>2 793</u>	<u>155 062 Bankinnskudd, kontanter og lignende</u>	7	<u>7 292 947</u>	<u>3 883 026</u>
<u>10 506 593</u>	<u>2 591 562 Sum omløpsmidler</u>		<u>42 489 653</u>	<u>58 045 240</u>
<u>62 009 862</u>	<u>55 367 205 Sum eiendeler</u>		<u>110 098 424</u>	<u>127 153 159</u>



HABI HOLDING AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER			
Morselskap	2023 GJELD OG EGENKAPITAL		Konsern
2024			2024 2023
Egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	13 100 000 100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital	100 000 100 000
11 118 882	11 189 587	Annen egenkapital	17 793 602 20 925 875
11 118 882	11 189 587	Sum opptjent egenkapital	17 793 602 20 925 875
11 218 882	11 289 587	Sum egenkapital	14 17 893 602 21 025 875
Gjeld			
0	0	Utsatt skatt	5 3 164 944 4 046 823
0	0	Sum avsetning for forpliktelser	3 164 944 4 046 823
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 33 863 923 36 142 189
0	0	Langsiktig konserngjeld	0 0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld	33 863 923 36 142 189
0	8 156	Leverandørgjeld	6 534 686 10 031 289
2 237 153	512 221	Betalbar skatt	5 2 276 733 577 430
0	0	Skyldig offentlige avgifter	7 833 940 10 198 378
40 553 827	33 557 241	Gjeld til konsern	6 0 0 0
8 000 000	10 000 000	Utbytte	8 000 000 10 000 000
0	0	Annen kortsiktig gjeld	30 530 596 35 131 175
50 790 980	44 077 618	Sum kortsiktig gjeld	55 175 955 65 938 272
50 790 980	44 077 618	Sum gjeld	92 204 822 106 127 284
62 009 862	55 367 205	Sum egenkapital og gjeld	110 098 424 127 153 159

Stavanger, 2. juni 2025

Beate Bie
Styrets leder

Anne Christine Palma Bie
Daglig leder/styremedlem



ÅRSREGNSKAP HABI HOLDING AS

KONTANTSTRØMANALYSE

Morselskap					
2024	2023		Note	2024	2023
Likvider tilført / brukt på virksomheten:					
7 929 295	1 811 316	Årsresultat		4 690 660	4 701 486
		+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	0
0	0	+/- Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	7,8	1 536 478	1 514 162
0	0	+/- Endring utsatt skatt		-881 879	651 398
<u>7 929 295</u>	<u>1 811 316</u>	Tilført fra årets virksomhet		<u>5 345 259</u>	<u>6 867 046</u>
0	0	+/- Endring i lager, debitorer og kreditorer		15 505 215	-4 713 999
<u>6 713 362</u>	<u>-10 865 370</u>	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		<u>-7 124 957</u>	<u>-17 876 133</u>
<u>14 642 657</u>	<u>-9 054 054</u>	Netto likviditetsendring fra virksomhet		<u>13 725 517</u>	<u>-15 723 086</u>
Likvider tilført / brukt på investeringer					
0	-30 000	- Investeringer i varige driftsmidler aksjer	7,8	-37 330	-366 222
0	0	+ Avgang varige driftsmidler		0	0
<u>-6 794 926</u>	<u>1 399 509</u>	- Andre finansielle investeringer og utlån		<u>0</u>	<u>2 015 158</u>
<u>-6 794 926</u>	<u>1 369 509</u>	Netto likviditetsendring fra investering		<u>-37 330</u>	<u>1 648 936</u>
Likvider tilført / brukt på finansiering:					
0	17 729 803	+ Netto opptak/nedbetalning(-) av gjeld		-2 278 266	4 949 787
0	0	- Nedbetaling gammel gjeld		0	0
<u>-8 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>	- Utbetalt utbytte		<u>-8 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
<u>-8 000 000</u>	<u>7 729 803</u>	Netto likviditetsendring fra finansiering		<u>-10 278 266</u>	<u>-5 050 213</u>
155 062	109 804	+ Likviditetsbeholdning 1.1.		3 883 026	23 007 389
-152 269	45 258	+ Netto endring i likvider gjennom året		3 409 921	-19 124 363
<u>2 793</u>	<u>155 062</u>	= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>7 292 947</u>	<u>3 883 026</u>

Likviditetsbeholdning inkluderer bundne skattetrekksmidler.



Habi Holding AS - noter 2024

ÅRSREGNSKAP HABI HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. For enkelte datterselskaper er det utarbeidet årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Imidlertid er det for samtlige selskap i konsernet benyttet vurderingsregler for øvrige foretak.

Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leieavtaler på varige driftsmidler er ikke balanseført.



Habi Holding AS - noter 2024

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer brukes gjenanskaffelseskost som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstilling og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.



Habi Holding AS - noter 2024

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Driftsinntekter

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023		2024	2023
0	0	Salgsinntekter	126 872 506	147 845 331
0	0	Andre driftsinntekter	0	125 332
0	0	SUM	126 872 506	147 970 663

<i>Morselskapet</i>		<i>Fordeling på virksomhetsområder</i>	<i>Konsernet</i>	
2024	2023		2024	2023
0	0	Utleie av eiendom	9 034 389	9 595 106
0	0	Detaljhandel innen peiser og ovener	16 614 100	18 526 719
0	0	Ventilasjon og blikkenslagertjenester	101 224 017	119 848 838
0	0	SUM	126 872 506	147 970 663

<i>Morselskapet</i>		<i>Geografisk fordeling</i>	<i>Konsernet</i>	
2024	2023		2024	2023
0	0	Stavangerområdet	126 872 506	147 970 663

Note 2 Lønnskostnader, pensjoner mv

<i>Morselskapet</i>			<i>Konsernet</i>	
2024	2023	Lønnskostnader	2024	2023
0	0	Lønninger	40 552 605	40 231 600
0	0	Arbeidsgiveravgift	6 075 067	6 049 533
0	0	Pensjonskostnader	1 673 088	1 925 359
0	0	Andre lønnsrelaterte ytelser	2 334 955	1 798 493
0	0	Sum	50 635 714	50 004 984

Det er ingen ansatte i morselskapet.

Det er 58 årsverk i konsernet.

Selskapet og konsernet har også en avtalefestet førtidspensjonordning (AFP). AFP- ordningen gjelder fra og med 1. januar 2011, er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld. Selskapets og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 916 901	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 632	0

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	35 000	233 450
Annen bistand, inkl utarbeidelse av årsregnskap og ligningsdokumenter	58 375	174 367
	93 375	407 817



Habi Holding AS - noter 2024

3. Varige driftsmidler

Konsern	Bygg	Driftsløsøre mv	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	97 688 087	2 242 818	99 930 905
Tilgang	0	37 330	37 330
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	97 688 087	2 280 148	99 968 235
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	50 743 346	1 132 844	50 362 029
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	51 882 394	1 530 274	53 412 668
Balansført verdi 31.12.	45 805 693	749 874	46 555 567
Årets avskrivninger	1 139 048	397 430	1 536 478

Forventet økonomisk levetid	50 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Årlig leie biler

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler 1 120 154

Note 4 Datterselskap i konsernet

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernregnskapet pr. 31.12.:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel
Habi Holding AS	Stavanger	Morselskap
Habi AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 3 AS	Stavanger	100 %
Habi Fabrikkeveien 9 AS	Stavanger	100 %
Habi Sølvberggården AS	Stavanger	100 %
Habik Salvågergt. 7 AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Steinkargata 20 AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Viste Hotell AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Habi Breibakken 12 AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Ildsjelen Stavanger AS*	Stavanger	100 % (datterdatterselskap)
Søstrene Bie AS	Stavanger	100 %

* 100% eid datterselskap av Habi Sølvberggården AS



Habi Holding AS - noter 2024

Note 5 Skatt

<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
2024	2023	2024	2023
0	Midlertidige forskjeller	173 122	435 869
0	0 Anleggsmidler	14 793 630	18 455 761
0	0 Tilvirkningskontrakter	-76 356	-40 152
0	0 Fordringer	-750 000	-750 000
0	0 Garantiansvarsavsetninger	245 713	307 142
0	0 Gevinst- og tapskonto		
0	0 Netto midlertidige forskjeller	14 386 109	18 408 620
0	0 Underskudd til fremføring	0	-13 972
0	0 Grunnlag utsatt skatt	14 386 109	18 394 648
0	0 Utsatt skatt i balansen	3 164 944	4 046 823

Grunnlag skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt

<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
2024	2023	2024	2023
10 166 448	Grunnlag betalbar skatt	6 085 518	5 930 301
2429	2 323 537 Resultat før skattekostnad	254 742	-344 733
10 168 877	4 739 Permanente forskjeller	6 340 260	5 585 568
0	2 328 276 Grunnlag skatt årets resultat	4 008 539	-2 960 900
10 168 877	0 Endring midlertidige forskjeller	10 348 799	2 624 668
0	2 328 276 Grunnlag betalbar skatt resultatregnskap	0	0
2 237 153	0 Fremførbart underskudd	2 276 739	577 430
	512 221 Beregnet skatt		

<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
2024	2023	2024	2023
2 237 153	Fordeling av skattekostnaden	2 276 733	577 430
0	512 221 Betalbar skatt	0	0
2 237 153	0 For mye/for lite avsatt skatt i fjor	2 276 733	577 430
0	512 221 Sum betalbar skatt	-881 879	651 385
2 237 153	0 Endring utsatt skatt	1 394 854	1 228 815
	512 221 Skattekostnad		



Habi Holding AS - noter 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

<i>Morselskapet</i>		Andre fordringer	<i>Konsernet</i>	
2024		2023	2024	2023
43 844 064		45 116 438	0	0
10 503 800		2 436 500	0	0
		Propiedades 0908 S.R.L.	20 227 944	20 227 944
54 347 864		47 552 938	20 227 944	20 227 944
		SUM		
<i>Morselskapet</i>		Gjeld	<i>Konsernet</i>	
2024		2023	2024	2023
		0	0	0
40 553 827		33 557 241	0	0
		0	0	0
40 553 827		33 557 241	0	0
		SUM		

Note 7 Andre langsiktige aksjer og andeler

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Eierandel	Bokført verdi
Propiedades 0908 S.R.L.	99,9 %	19 480
Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.		
Viking Fotball		800 780

Note 8 Varer

Konsern

	2024	2023
Råvarer	3 216 404	3 224 551
Innkjøpte ferdigvarer	3 236 661	3 645 445
	6 453 065	6 869 996



Habi Holding AS - noter 2024

Note 9 Anleggskontrakter

Konsern

	2024	2023
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	17 326 697	20 100 620
Tilbakeholdne betalinger iht kontrakt		
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon	20 210 690	24 565 846

Note 10 Fordringer og gjeld

Morselskapet

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato	43 844 064	45 116 438

Konsernet

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedato	20 227 944	20 227 944
Kundefordringer	27 431 546	47 839 222
Avsetning for tap på kundefordringer	-90 000	-90 000
	<u>27 341 546</u>	<u>47 749 222</u>

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år etter balansedato	15 000 000	15 000 000
--	------------	------------

Gjeld sikret med pant	33 863 923	36 142 189
-----------------------	------------	------------

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Variige driftsmidler	46 555 567	48 054 715
Aksjer	567	567



Habi Holding AS - noter 2024

Note 11 Investering i børsnoterte aksjer

	Anskaffelses kost	Periodens	
		verdiendring	Bokført verdi
Norske aksjer	1 103 462	0	567
Utenlandske aksjer	0	0	0
	1 103 462	0	567

Note 12 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Konsern

	2024	2023
Skattetrekksmidler	2 183 734	2 236 179

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100.000,- består av 100.000 aksjer a kr 1.

Oversikt over aksjonærene 31.12	Antall	Eierandel
Beate Bie Holding AS	50 000	50 %
Anne Bie Holding AS	50 000	50 %
Totalt	100 000	100 %

Note 14 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	11 289 587	11 389 587
Årets resultat	0	7 929 295	7 929 295
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
	100 000	11 218 882	11 318 882

Konsern

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	21 025 875	21 125 875
Årets resultat	0	4 690 661	4 690 661
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
	100 000	17 716 708	17 893 602

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Beate Bie

bb148127-ed79-4595-94b2-367d76b91fb6 - 2025-06-03 15:05:58 UTC +03:00
BankID - acff1a33-5af2-4ead-ae08-5a3806d68b8a - NO

Anne Christine Palma Bie

0c906689-7196-401c-8000-5331601376f4 - 2025-06-10 22:20:40 UTC +03:00
BankID - 57b2cade-7e8e-4702-85a6-5290d6df9dbd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3eba60b6-4b5e-440a-997a-7a95fe942575>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Habi Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habi Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juni 2025

Credo Revisjon AS

Harald Husa
statsautorisert revisor