



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS
Christen Tranes gate 35
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Malde Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	7
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Netto finans		0	7
Ordinært resultat før skattekostnad		0	7
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	7
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		0	7
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		0	7
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		0	7
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	7
Sum overføringer og disponeringer		0	7



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	100 980	100 980
Sum fordringer		100 980	100 980
Sum omløpsmidler		100 980	100 980
SUM EIENDELER		100 980	100 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum innskutt egenkapital		100 916	100 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital		100 980	100 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 980	100 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219140

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 528 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRMEGLEREN AS
Forretningsadresse: c/o EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS
Petroleumsveien 6
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Malde Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022



Organisasjonsnr: 977 528 216
JÆRMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		0	0
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	7
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	0
Netto finans	0	7
Ordinært resultat før skattekostnad	0	7
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	7
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
Årsresultat	0	7
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	0	7
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	0	7
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	0	7
Sum overføringer og disponeringer	0	7



Organisasjonsnr: 977 528 216
JERMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	100 980	100 980
Sum fordringer		100 980	100 980
Sum omløpsmidler		100 980	100 980
SUM EIENDELER		100 980	100 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum innskutt egenkapital		100 916	100 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital		100 980	100 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 980	100 980



Organisasjonsnr: 977 528 216
JERMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Eiendomsmegler1 SR-Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet
Stavanger

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100980.00	100980.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2021

Jærmegleren AS

Orgnr.: 977 528 216




Resultatregnskap 01.01-31.12
Jærmegleren AS

	Note	2021	2020
Driftsinnekter			
Driftskostnader			
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	7
Netto finansposter		<u>0</u>	<u>7</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>7</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>7</u>
Overføring og disponering:			
Avsatt til annen egenkapital		0	7
Sum overført		<u>0</u>	<u>7</u>



Balanse pr. 31.12.
Jærmegleren AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	2	100.980	100.980
Sum fordringer		100.980	100.980
Sum omløpsmidler		100.980	100.980
Sum eiendeler		100.980	100.980
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer a kr 250)	5	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		916	916
Sum fordringer		100.916	100.916
Annen egenkapital		64	64
Sum opptjent egenkapital		64	64
Sum egenkapital	1	100.980	100.980
Sum gjeld og egenkapital		100.980	100.980


Laila Børe Neverdahl
Styrets leder

Stavanger, 29. mars 2022


Mona Malde Pedersen
Styremedlem



Jærmegleren AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er det analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100.000	916	64	100.980
Årets resultat			-	-
Egenkapital 31.12.	100.000	916	64	100.980

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.21 utgjør kr 71 797 knyttet til mottatt konsernbidrag fra EiendomsMegler1 SR-Eiendom for 2015 samt overført bankinnskudd fra Jærmegleren pr. 31.12.20 kr 29 183, tilsammen kr 100 980.



Note 3 Skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skattefordel	0	0	
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	

Årets skattepliktige inntekt fremkommer slik:	2021	2020
Regnskapsmessig resultat	0	7
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Skattepliktig resultat	0	7

Beregning av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Beregnet skattekostnad	-	-

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 400 aksjer a kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Antall opsjoner
EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS	400	100 %	0
Totalt	400	100 %	0

Både styreleder og styremedlem representerer EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter
Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, men både Jærmegleren AS og EiendomsMegler1 SR-Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til SpareBank1 SR-Bank som er det ultimate morselskapet. Sparebank1 SR-Bank har forretningskontor i Stavanger.