



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		5 992 714	5 860 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 714</b>	<b>5 860 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	534 815	489 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		637 072	1 596 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 888</b>	<b>2 086 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 820 827</b>	<b>3 773 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 434 307	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 122 209	1 613 751
Annen renteinntekt			2 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556 516</b>	<b>2 015 829</b>
Annen rentekostnad		847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 555 669</b>	<b>2 015 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 376 495</b>	<b>5 789 703</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 537 754	1 187 917
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Konsernbidrag		10 838 741	4 601 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	16 857 248	17 392 063
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 857 248</b>	<b>17 392 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1		205 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>205 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 857 248</b>	<b>17 597 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		351 980	101 842
Krav på innbetaling av selskapskapital	7, 8	50 598 550	39 733 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 950 530</b>	<b>39 834 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 950 530</b>	<b>39 834 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 807 778</b>	<b>57 431 928</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	9	274 000	274 000
Overkurs		2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital		4 444 187	4 444 187



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 868 187</b>	<b>6 868 187</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 973 520	6 548 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 973 520</b>	<b>6 548 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 841 707</b>	<b>13 416 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	237 886	227 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 886</b>	<b>227 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 886</b>	<b>227 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 596	262 835
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld	8	47 517 909	42 699 069
Annen kortsiktig gjeld		652 679	825 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 728 185</b>	<b>43 787 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 966 071</b>	<b>44 014 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 807 778</b>	<b>57 431 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 49  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		5 992 714	5 860 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 992 714</b>	<b>5 860 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Ordinær avskrivning	4	534 815	489 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		637 072	1 596 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 171 888</b>	<b>2 086 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 820 827</b>	<b>3 773 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	1	5 434 307	400 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 122 209	1 613 751
Annen renteinntekt			2 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 556 516</b>	<b>2 015 829</b>
Annen rentekostnad		847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 555 669</b>	<b>2 015 829</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 376 495</b>	<b>5 789 703</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 537 754	1 187 917
<b>Årsresultat</b>	6	<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		10 838 741	4 601 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 7 16 857 248 17 392 063

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 4

**Sum varige driftsmidler 16 857 248 17 392 063**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 205 000

**Sum finansielle anleggsmidler 205 000**

**Sum anleggsmidler 16 857 248 17 597 063**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 351 980 101 842

Krav på innbetaling av selskapskapital 7, 8 50 598 550 39 733 024

**Sum fordringer 50 950 530 39 834 866**

**Sum omløpsmidler 50 950 530 39 834 866**

**SUM EIENDELER 67 807 778 57 431 928**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370) 9 274 000 274 000

Overkurs 2 150 000 2 150 000

Annen innskutt egenkapital 4 444 187 4 444 187

**Sum innskutt egenkapital 6 868 187 6 868 187**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 973 520 6 548 797

**Sum opptjent egenkapital 11 973 520 6 548 797**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 841 707</b>	<b>13 416 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	237 886	227 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>237 886</b>	<b>227 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>237 886</b>	<b>227 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		557 596	262 835
Betalbar skatt	5		
Konserngjeld	8	47 517 909	42 699 069
Annen kortsiktig gjeld		652 679	825 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 728 185</b>	<b>43 787 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 966 071</b>	<b>44 014 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 807 778</b>	<b>57 431 928</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 844 017 472  
A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

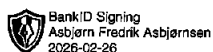
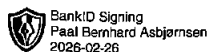


# Årsregnskap 2025

## A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 844 017 472





**A Asbjørnsens Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Leieinntekter	5 992 714	5 860 353
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>5 992 714</b>	<b>5 860 353</b>
4	Ordinær avskrivning	534 815	489 816
	Annenn driftskostnad	637 072	1 596 663
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 171 888</b>	<b>2 086 479</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>4 820 827</b>	<b>3 773 874</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
1	Inntekt på investering i datterselskap	5 434 307	400 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2 122 209	1 613 751
	Renteinntekter	0	2 078
	Rentekostnader	847	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>7 555 669</b>	<b>2 015 829</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>12 376 495</b>	<b>5 789 703</b>
5	Skattekostnad på resultat	-1 537 754	-1 187 917
6	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	5 424 723	515 871
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5 414 018	4 085 915
	<b>Sum overføringer</b>	<b>10 838 741</b>	<b>4 601 786</b>



**A Asbjørnsens Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 857 248	17 392 063
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>16 857 248</b>	<b>17 392 063</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
1	Investeringer i datterselskap	0	205 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>205 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16 857 248</b>	<b>17 597 063</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	351 980	101 842
7, 8	Fordring på selskap i samme konsern	50 598 550	39 733 024
	<b>Sum fordringer</b>	<b>50 950 530</b>	<b>39 834 866</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>50 950 530</b>	<b>39 834 866</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>67 807 778</b>	<b>57 431 928</b>



**A Asbjørnsens Eiendom AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	274 000	274 000
	Overkurs	2 150 000	2 150 000
	Innskutt annen egenkapital	4 444 187	4 444 187
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 868 187</b>	<b>6 868 187</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	11 973 520	6 548 797
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 973 520</b>	<b>6 548 797</b>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 841 707</b>	<b>13 416 984</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	237 886	227 163
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>237 886</b>	<b>227 163</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	557 596	262 835
8	Konserngjeld	47 517 909	42 699 069
	Annen kortsiktig gjeld	652 679	825 877
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>48 728 185</b>	<b>43 787 782</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>48 966 071</b>	<b>44 014 945</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>67 807 777</b>	<b>57 431 928</b>

Kristiansand, den 26. februar 2026

Styret i A Asbjørnsens Eiendom AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
Styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen  
Daglig leder

BankID Signing  
Paal Bernhard Asbjørnsen  
2026-02-26

BankID Signing  
Asbjørn Fredrik Asbjørnsen  
2026-02-26



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Selskapet har solgt sine aksjer i datterselskapet i 2025. Gevinst samt utbytte mottatt fremkommer som finansinntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

A Asbjørnsens Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drifte og leie ut eiendom . Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

A Asbjørnsens Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiend.	Leietakertilp.	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 041 500	43 619 662	4 686 747	111 890	54 459 799
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>6 041 500</b>	<b>43 619 662</b>	<b>4 686 747</b>	<b>111 890</b>	<b>54 459 799</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	33 074 666	4 415 995	111 890	37 602 551
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>6 041 500</b>	<b>10 544 996</b>	<b>270 752</b>	<b>0</b>	<b>16 857 248</b>
Årets avskrivninger	0	526 515	8 300		534 815
Økonomisk levetid		30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 527 031	1 152 438
Endring i utsatt skatt	10 723	35 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 537 754</b>	<b>1 187 917</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 376 495	5 789 703
Permanente forskjeller	-5 386 707	-390 078
Endring i midlertidige forskjeller	-48 740	-161 272
Avgitt konsernbidrag	-6 941 049	-5 238 353
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 527 031	1 152 438
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 527 031	-1 152 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 081 301	1 032 561	-48 740
<b>Sum</b>	<b>1 081 301</b>	<b>1 032 561</b>	<b>-48 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 081 301</b>	<b>1 032 561</b>	<b>-48 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>237 886</b>	<b>227 163</b>	<b>-10 723</b>



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	274 000	2 150 000	4 444 187	6 548 797	13 416 984
Årets resultat				10 838 741	10 838 741
Konsernbidrag avgitt				-5 414 018	-5 414 018
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>274 000</b>	<b>2 150 000</b>	<b>4 444 187</b>	<b>11 973 520</b>	<b>18 841 707</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler stilt som sikkerhet for andre konsernselskaper:</b>		
Faste eiendommer	16 857 248	17 392 063
Fordringer	50 598 550	39 733 024
<b>Sum</b>	<b>67 455 798</b>	<b>57 125 086</b>

#### Konsernkonto bank:

Selskapets bankkonto inngår i et flerkontosystem med Asbjørnsen Holding AS som toppkonto. Bankinnskudd / -gjeld blir dermed presentert som fordring på / gjeld til selskap i samme konsern, og renteinntektene / -kostnadene blir følgelig renteinntekt / -kostnad fra foretak i samme konsern. Selskaper er solidarisk ansvarlige for det totale mellomværende til banken som er sikret med pant i diverse eiendeler som vist over.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern *)	50 598 550	39 833 024
<b>Sum</b>	<b>50 598 550</b>	<b>39 833 024</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern - inkl. konsernbidrag	47 517 909	42 699 069
<b>Sum</b>	<b>47 517 909</b>	<b>42 699 069</b>

\*) Fordringen er saldo på bankkonto som inngår i konsernkontosystemet, jfr. note 7.



## A Asbjørnsens Eiendom AS

Noter til regnskapet 2025

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Asbjørnsens Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	1 370,0	274 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>274 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Asbjørnsen Holding AS	200	100,0	100,0

Styrets leder Asbjørn Fredrik Asbjørnsen med familie eier indirekte alle aksjene i Asbjørnsen Holding AS.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Pålsnesveien 46  
4643 Søgne  
Tlf: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
 Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i A Asbjørnsen Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Asbjørnsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10 838 741. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Søgne, den 26. februar 2026

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.