



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Knutsdatter Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 601	73 156
Sum kostnader		95 601	73 156
Driftsresultat		-95 601	-73 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 488	594
Annen finansinntekt		2 301 730	2 194 761
Sum finansinntekter		2 332 218	2 195 355
Annen rentekostnad		3 449 057	3 115 446
Sum finanskostnader		3 449 057	3 115 446
Netto finans		-1 116 839	-920 091
Resultat før skattekostnad		-1 212 441	-993 247
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 212 441	-993 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 441	-993 247
Totalresultat		-1 212 441	-993 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 212 441	-993 247
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 441	-993 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 609 630	67 609 630
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Sum anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	298	283
Konsernfordringer	7	2 301 730	2 194 761
Sum fordringer		2 302 028	2 195 044
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 615	1 824 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 615	1 824 056
Sum omløpsmidler		2 998 643	4 019 100
SUM EIENDELER		70 632 703	71 653 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	3	14 855 849	16 068 289
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		15 455 849	16 668 289
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		15 455 849	16 668 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 720 729	29 703 941
Sum annen langsiktig gjeld		53 720 729	54 703 941
Sum langsiktig gjeld		53 720 729	54 703 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum gjeld		55 176 855	54 984 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 632 703	71 653 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586509

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAS HOLDING AS
Forretningsadresse: Konglungveien 7A
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Knutsdatter Reymert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 927 611 783
LEAS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	95 601	73 156
Sum kostnader		95 601	73 156
Driftsresultat		-95 601	-73 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 488	594
Annen finansinntekt		2 301 730	2 194 761
Sum finansinntekter		2 332 218	2 195 355
Annen rentekostnad		3 449 057	3 115 446
Sum finanskostnader		3 449 057	3 115 446
Netto finans		-1 116 839	-920 091
Resultat før skattekostnad		-1 212 441	-993 247
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 212 441	-993 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 212 441	-993 247
Totalresultat		-1 212 441	-993 247
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 212 441	-993 247
Sum overføringer og disponeringer		-1 212 441	-993 247



Organisasjonsnr: 927 611 783
LEAS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	67 609 630	67 609 630
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Sum anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	298	283
Konsernfordringer	7	2 301 730	2 194 761
Sum fordringer		2 302 028	2 195 044
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 615	1 824 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 615	1 824 056
Sum omløpsmidler		2 998 643	4 019 100
SUM EIENDELER		70 632 703	71 653 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	3	14 855 849	16 068 289
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		15 455 849	16 668 289
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		15 455 849	16 668 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 720 729	29 703 941
Sum annen langsiktig gjeld		53 720 729	54 703 941
Sum langsiktig gjeld		53 720 729	54 703 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum gjeld		55 176 855	54 984 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 632 703	71 653 160
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 927 611 783
LEAS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Leas Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leas Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2025-06-20 15:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Leas Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 611 783



Resultatregnskap

Leas Holding AS

Resultatregnskap 31.12	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	95 601	73 156
Sum driftskostnader		95 601	73 156
Driftsresultat		-95 601	-73 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 488	594
Annen finansinntekt		2 301 730	2 194 761
Rentekostnad til tilknyttet selskap		73 615	125 654
Annen rentekostnad		3 375 442	2 989 792
Resultat av finansposter		-1 116 839	-920 091
Resultat før skattekostnad		-1 212 441	-993 247
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-1 212 441	-993 247
Årsresultat	3	-1 212 441	-993 247
Overført fra overkurs		1 212 441	993 247
Sum overføringer		-1 212 441	-993 247



Balanse
Leas Holding AS

Balanse 31.12	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	67 609 630	67 609 630
Andre langsiktige fordringer	6	24 430	24 430
Sum finansielle anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Sum anleggsmidler		67 634 060	67 634 060
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	298	283
Konsernfordringer	7	2 301 730	2 194 761
Sum fordringer		2 302 028	2 195 044
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 615	1 824 056
Sum omløpsmidler		2 998 643	4 019 100
Sum eiendeler		70 632 703	71 653 160



Balanse
Leas Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	600 000	600 000
Overkurs	3	14 855 849	16 068 289
Sum innskutt egenkapital		15 455 849	16 668 289
Sum egenkapital		15 455 849	16 668 289
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	28 720 729	29 703 941
Sum annen langsiktig gjeld		53 720 729	54 703 941
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum kortsiktig gjeld		1 456 126	280 931
Sum gjeld		55 176 855	54 984 871
Sum egenkapital og gjeld		70 632 703	71 653 160

Vettr, 10.06.2025
Styret i Leas Holding AS

Erik Lund
Styremedlem

Paal Gundersen
Styreleder

Petter Trebler
Styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	30 419	25 602
Andre attestasjonstjenester	36 500	32 400
Sum	66 919	58 002



Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 283 781	-1 071 341	1 212 441
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 283 781	1 071 341	-1 212 441
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-1 212 441	-993 247	
Permanente forskjeller	0	0	
Skattepliktig inntekt	-1 212 441	-993 247	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-506 381	-482 847	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	506 381	482 847	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	600 000	16 068 289	16 668 289
Årets resultat	0	-1 212 441	-1 212 441
Egenkapital 31.12.2024	600 000	14 855 848	15 455 848

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner*	25 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	25 000 000	25 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer i Lexow Eiendom AS	67 609 630	
Sum	67 609 630	

*Co In AS som eier 50 % av Leas Holding AS er kausjonist for den utestående gjelden til kredittinstitusjoner per 31.12.2024. Kredittinstitusjoner har panterett i eiendommen i Sam Eydes vei som er eiet av



datterselskapet Lexow Eiendom AS.

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Lexow Eiendom AS	Norge, Asker	100%	11 557 245	1 768 405	67 609 630
Balanseført verdi 31.12.2024					67 609 630

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	24 430	24 430
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 301 730	2 194 761
Sum	0	0	2 301 730	2 194 761

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	3 720 729	3 647 114
Tilknyttet selskap	0	0	25 000 000	26 056 826
Sum	0	0	28 720 729	29 703 940



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 600 000 består av 3 000 aksjer á kr. 200.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Lexow Invest AS	1 500	50%
Co In AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Paal	BANKID	2025-06-18 19:30
Lund, Erik	BANKID	2025-06-19 14:42
Trebler, Petter	BANKID	2025-06-18 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.