



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	300 000	228 000
Sum inntekter	1	300 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	37 259	39 132
Sum kostnader		37 259	39 132
Driftsresultat		262 741	188 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	626
Sum finansinntekter		341	626
Annen finanskostnad		235	21
Sum finanskostnader		235	21
Netto finans		106	605
Ordinært resultat før skattekostnad		262 846	189 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 189	35 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 657	153 831
Årsresultat		210 657	153 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 657	153 831
Totalresultat		210 657	153 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-189 343	153 831
Sum overføringer og disponeringer		210 657	153 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 561	77 561
Sum varige driftsmidler		77 561	77 561
Sum anleggsmidler		77 561	77 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	4 474	57 727
Sum fordringer		4 474	57 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 013	1 151 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 013	1 151 217
Sum omløpsmidler		1 027 488	1 208 944
SUM EIENDELER		1 105 049	1 286 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		829 654	1 018 996
Sum opptjent egenkapital		829 654	1 018 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	929 654	1 118 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	52 189	35 553
Annen kortsiktig gjeld	3	123 206	131 956
Sum kortsiktig gjeld		175 395	167 509
Sum gjeld		175 395	167 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 049	1 286 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 267631

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 213 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Wulff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 917 213 259
BENTSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	300 000	228 000
Sum inntekter	1	300 000	228 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	37 259	39 132
Sum kostnader		37 259	39 132
Driftsresultat		262 741	188 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	626
Sum finansinntekter		341	626
Annen finanskostnad		235	21
Sum finanskostnader		235	21
Netto finans		106	605
Ordinært resultat før skattekostnad		262 846	189 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 189	35 642
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 657	153 831
Årsresultat		210 657	153 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		210 657	153 831
Totalresultat		210 657	153 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		-189 343	153 831
Sum overføringer og disponeringer		210 657	153 831



Organisasjonsnr: 917 213 259
BENTSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

77 561

77 561

Sum varige driftsmidler

77 561

77 561

Sum anleggsmidler

77 561

77 561

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1, 3

4 474

57 727

Sum fordringer

4 474

57 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 023 013

1 151 217

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 023 013

1 151 217

Sum omløpsmidler

1 027 488

1 208 944

SUM EIENDELER

1 105 049

1 286 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

829 654

1 018 996

Sum opptjent egenkapital

829 654

1 018 996

Sum egenkapital

5

929 654

1 118 996

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

7

52 189

35 553



Annen kortsiktig gjeld	3	123 206	131 956
Sum kortsiktig gjeld		175 395	167 509
Sum gjeld		175 395	167 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 105 049	1 286 505



Organisasjonsnr: 917 213 259
BENTSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	50.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soltoppen Holding AS	199.00	9.95%	Ordinære aksjer
Axelw Holding AS	809.00	40.45%	Ordinære aksjer
Wulffwold AS	183.00	9.15%	Ordinære aksjer
Wuffe Holding AS	809.00	40.45%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bentsrud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y881E-EUMOG-J3UX2-8LJEY-OWWID-DBCAD

Organisasjonsnr: 917 213 259



Resultatregnskap

Bentsrud Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	3	300 000	228 000
Sum driftsinntekter	1	300 000	228 000
Annen driftskostnad	6	37 259	39 132
Sum driftskostnader		37 259	39 132
Driftsresultat		262 741	188 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		341	626
Annen finanskostnad		235	21
Resultat av finansposter		106	605
Ordinært resultat før skattekostnad		262 846	189 473
Skattekostnad på ordinært resultat	7	52 189	35 642
Årsresultat		210 657	153 831
Overføringer			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-189 343	153 831
Sum overføringer		210 657	153 831

Penneo Dokumentnøkkel: Y881E-EUMQG-J3UX2-8LJEY-OWWID-DBCAD



Balanse

Bentsrud Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 561</u>	<u>77 561</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1, 3	<u>4 474</u>	<u>57 727</u>
Sum fordringer		<u>4 474</u>	<u>57 727</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 023 013</u>	<u>1 151 217</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 023 013</u>	<u>1 151 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 027 488</u>	<u>1 208 944</u>
Sum eiendeler		<u>1 105 049</u>	<u>1 286 505</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y881E-EUMOG-J3UX2-8LJEY-OWWID-DBCAD



Balanse Bentsrud Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		829 654	1 018 996
Sum opptjent egenkapital		829 654	1 018 996
Sum egenkapital	5	929 654	1 118 996
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	52 189	35 553
Annen kortsiktig gjeld	3	123 206	131 956
Sum kortsiktig gjeld		175 395	167 509
Sum gjeld		175 395	167 509
Sum egenkapital og gjeld		1 105 049	1 286 505

Holmestrand, 06.04.2021
Styret i Bentsrud Eiendom AS

Hanne Wulff
styreleder/daglig leder

Espen Wulff
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Y881E-EUMOG-J3UX2-8LJEY-OWWID-DBCAD



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	77 560	4 759 477	4 837 037
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	77 560	4 759 477	4 837 037
Akk. av-/nedskrivninger		-4 759 476	-4 759 476
Balansført verdi 31.12	77 560	1	77 561

Årets avskrivninger 0

Avskrivningsrate	3%
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	33,34 år
Endring i avskrivningsplan	Nei



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Nærstående transaksjoner

Fordring på nærstående selskap	2020	2019
Ki Elements AS	0	0
Wulffwold AS	0	34 503
Soltoppen Holding AS	0	18 750
Sum fordringer	0	53 253

Kortsiktig gjeld til nærstående selskap	2020	2019
Axelw Holding AS	105 550	109 925
Wuffe Holding AS	17 656	22 031
Sum kortsiktig gjeld	123 206	131 956

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med KI Elements AS som de leier kontorlokaler til. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og KI Elements AS betaler markedsleie for sine lokaler. Leie for 2020 utgjør kr 300 000. (2019: kr 228 000)

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bentsrud Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Soltoppen Holding AS	199	50	10
Axelw Holding AS	809	50	40,5
Wulffwold AS	183	50	9,2
Wuffe Holding AS	809	50	40,5
Sum	2 000	50	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Espen Wulff v/Wuffe Holding AS	styremedlem	(809)
Hanne Wulff v/Soltoppen Holding AS	styrets leder	(199)

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	1 018 996	1 118 996
Tilleggsutbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		210 657	210 657
Pr 31.12.2020	100 000	829 654	929 654



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 189	35 642
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	52 189	35 642
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 846	189 473
Permanente forskjeller	-24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 599	-27 466
Skattepliktig inntekt	237 223	162 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 189	35 553
Sum betalbar skatt i balansen	52 189	35 553

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-441 429	-467 027	-25 599
Sum	-441 429	-467 027	-25 599
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 429	467 027	25 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-97 114	-102 746	-5 632

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Wulff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-929192

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-07 12:49:07Z



Hanne Wulff

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-997256

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-12 16:08:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y881E-EUMQG-J3UX2-8LJEY-OWWID-DBCAD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>