



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Leilighet nr.82-63
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 500	1 148 000
Sum inntekter		225 500	1 148 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-2 335 400	1 524 842
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	77 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 587	-526 395
Sum kostnader		-2 264 714	1 076 147
Driftsresultat		2 490 214	71 853
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		-273	
Resultat før skattekostnad		2 489 941	71 853
Skattekostnad på resultat	4	-2 148 960	
Årsresultat		4 638 901	71 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 638 901	71 853
Totalresultat		4 638 901	71 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 638 901	71 853
Sum overføringer og disponeringer		4 638 901	71 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		33 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			33 100
Sum anleggsmidler		0	33 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 875	650 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 875	650 416
Sum omløpsmidler		664 875	650 416
SUM EIENDELER		664 875	683 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 397	
Udekket tap			2 099 543
Sum opptjent egenkapital		390 397	-2 099 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		490 397	-1 999 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 978	1 533 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		99 500	
Annen kortsiktig gjeld			1 149 999
Sum kortsiktig gjeld		174 478	2 683 059
Sum gjeld		174 478	2 683 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 875	683 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433405

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 652 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SØR AS
Forretningsadresse: c/o Terje Johansen
Leilighet nr.82-63
Fru Kroghs brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 500	1 148 000
Sum inntekter		225 500	1 148 000
Kostnader			
Varekostnad	1	-2 335 400	1 524 842
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	77 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		37 587	-526 395
Sum kostnader		-2 264 714	1 076 147
Driftsresultat		2 490 214	71 853
Annen rentekostnad		273	
Sum finanskostnader		273	
Netto finans		-273	
Resultat før skattekostnad		2 489 941	71 853
Skattekostnad på resultat	4	-2 148 960	
Årsresultat		4 638 901	71 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 638 901	71 853
Totalresultat		4 638 901	71 853
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 638 901	71 853
Sum overføringer og disponeringer		4 638 901	71 853



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		33 100
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			33 100
Sum anleggsmidler		0	33 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		664 875	650 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 875	650 416
Sum omløpsmidler		664 875	650 416
SUM EIENDELER		664 875	683 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 397	
Udekket tap			2 099 543
Sum opptjent egenkapital		390 397	-2 099 543
Sum egenkapital		490 397	-1 999 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 978	1 533 060
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		99 500	
Annen kortsiktig gjeld			1 149 999
Sum kortsiktig gjeld		174 478	2 683 059
Sum gjeld		174 478	2 683 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 875	683 516



Organisasjonsnr: 913 652 800
BOLIGUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Boligutvikling Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 652 800



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		225 500	1 148 000
Sum driftsinntekter		225 500	1 148 000
Varekostnad	1	-2 335 400	1 524 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	77 700
Annen driftskostnad		37 587	-526 395
Sum driftskostnader		-2 264 714	1 076 147
Driftsresultat		2 490 214	71 853
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		273	0
Resultat av finansposter		-273	0
Resultat før skattekostnad		2 489 941	71 853
Skattekostnad på resultat	4	-2 148 960	0
Resultat		4 638 901	71 853
Årsresultat		4 638 901	71 853
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 638 901	-71 853
Sum overføringer		4 638 901	71 853



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	33 100
Sum varige driftsmidler		0	33 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	33 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 875	650 416
Sum omløpsmidler		664 875	650 416
Sum eiendeler		664 875	683 516



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 397	0
Udekket tap		0	-2 099 543
Sum opptjent egenkapital		390 397	-2 099 543
Sum egenkapital		490 397	-1 999 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 978	1 533 060
Konserngjeld		99 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 149 999
Sum kortsiktig gjeld		174 478	2 683 059
Sum gjeld		174 478	2 683 059
Sum egenkapital og gjeld		664 875	683 516

13.05.2025
Styret i Boligutvikling Sør AS

Terje Arnulf Johansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varekostnad

Varekostnad er negativ som følge av reversering av avsetning fra tidligere år.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	722 198	722 198
Anskaffelseskost 31.12.2024	722 198	722 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	722 198	722 198
Bokført verdi 31.12.2024	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	689 098	689 098
Årets avskrivninger	33 100	33 100
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	722 198	722 198
Avskrivningssatser	15 %	
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



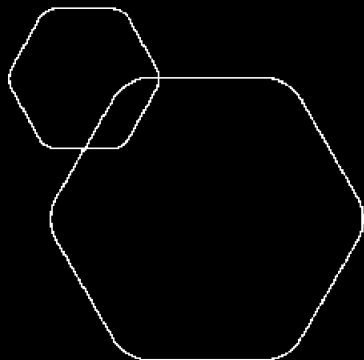
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 148 960	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 148 960	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 489 941	71 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 991	48 836
Mottatt konsernbidrag	9 768 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 117 950	-120 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 148 960	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 148 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

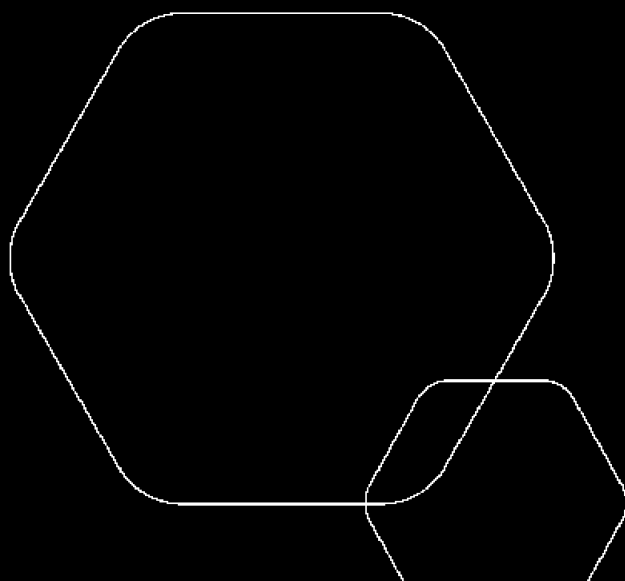
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-92 365	-82 356	10 009
Avsetninger mv	0	-1 149 999	-1 149 999
Sum	-92 365	-1 232 355	-1 139 991
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 117 950	-11 117 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 365	12 350 305	12 257 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Årsregnskap 2024 Boligutvikling Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 652 800

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-EN6CH-XXUAM-EC3G1-CK4FY



RESULTATREGNSKAP

BOLIGUTVIKLING SØR AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		225 500	1 148 000
Sum driftsinntekter		225 500	1 148 000
Varekostnad	1	-2 335 400	1 524 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 100	77 700
Annen driftskostnad		37 587	-526 395
Sum driftskostnader		-2 264 714	1 076 147
Driftsresultat		2 490 214	71 853
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		273	0
Resultat av finansposter		-273	0
Resultat før skattekostnad		2 489 941	71 853
Skattekostnad på resultat	4	-2 148 960	0
Resultat		4 638 901	71 853
Årsresultat		4 638 901	71 853
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-4 638 901	-71 853
Sum overføringer		4 638 901	71 853

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-EN6CH-XXUAM-EC3G1-CK4FY



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	33 100
Sum varige driftsmidler		0	33 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	33 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 875	650 416
Sum omløpsmidler		664 875	650 416
Sum eiendeler		664 875	683 516

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-EN6CH-XXUAM-EC3G1-CK4FY



BALANSE

BOLIGUTVIKLING SØR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		390 397	0
Udekket tap		0	-2 099 543
Sum opptjent egenkapital		390 397	-2 099 543
Sum egenkapital		490 397	-1 999 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 978	1 533 060
Konserngjeld		99 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 149 999
Sum kortsiktig gjeld		174 478	2 683 059
Sum gjeld		174 478	2 683 059
Sum egenkapital og gjeld		664 875	683 516

Styret i Boligutvikling Sør AS

Terje Arnulf Jøhansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-EN6CH-XKUAM#EC3G1-CK4FY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varekostnad

Varekostnad er negativ som følge av reversering av avsetning fra tidligere år.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	722 198	722 198
Anskaffelseskost 31.12.2024	722 198	722 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12	722 198	722 198
Bokført verdi 31.12.2024	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	689 098	689 098
Årets avskrivninger	33 100	33 100
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	722 198	722 198
Avskrivningssatser	15 %	
Økonomisk levetid	5-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 148 960	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 148 960	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 489 941	71 853
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 139 991	48 836
Mottatt konsernbidrag	9 768 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 117 950	-120 689
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 148 960	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 148 960	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-92 365	-82 356	10 009
Avsetninger mv	0	-1 149 999	-1 149 999
Sum	-92 365	-1 232 355	-1 139 991
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-11 117 950	-11 117 950
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	92 365	12 350 305	12 257 940
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-EN6CH-XKUAM-EC3G1-CK4FY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Terje Arnulf

Daglig leder

På vegne av: Boligutvikling Sør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-13 08:17:33 UTC



Johansen, Terje Arnulf

Styreleder

På vegne av: Boligutvikling Sør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-510024

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-05-13 08:17:33 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VAOML-7OZF3-ENGCH-XXUAM-EC3G1-CK4FY