



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 062 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 D AS
Forretningsadresse: Ringvegen 13B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Harald Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	132 000
Sum inntekter		144 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 310	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 800	52 700
Annen driftskostnad		25 246	27 364
Sum kostnader		75 356	85 064
Driftsresultat		68 644	46 936
Annen rentekostnad		446	1 185
Sum finanskostnader		446	1 185
Netto finans		-446	-1 185
Resultat før skattekostnad		68 199	45 751
Skattekostnad på resultat	3	15 004	10 065
Årsresultat	4	53 195	35 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 195	35 686
Totalresultat		53 195	35 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 195	35 686
Sum overføringer og disponeringer		53 195	35 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 700	1 408 500
Sum varige driftsmidler		1 361 700	1 408 500
Sum anleggsmidler		1 361 700	1 408 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522	7 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522	7 942
Sum omløpsmidler		3 522	7 942
SUM EIENDELER		1 365 222	1 416 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 498	30 498
Sum innskutt egenkapital		30 498	30 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 755	179 560
Sum opptjent egenkapital		232 755	179 560
Sum egenkapital	4	263 253	210 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 624	46 620
Sum avsetninger for forpliktelser		61 624	46 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 624	46 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	5 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 040 074	1 154 764
Sum kortsiktig gjeld		1 040 345	1 159 764
Sum gjeld		1 101 969	1 206 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 222	1 416 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340375

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 062 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 11 D AS
Forretningsadresse: Ringvegen 13B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Harald Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 062 831
RINGVEIEN 11 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	132 000
Sum inntekter		144 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 310	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 800	52 700
Annen driftskostnad		25 246	27 364
Sum kostnader		75 356	85 064
Driftsresultat		68 644	46 936
Annen rentekostnad		446	1 185
Sum finanskostnader		446	1 185
Netto finans		-446	-1 185
Resultat før skattekostnad		68 199	45 751
Skattekostnad på resultat	3	15 004	10 065
Årsresultat	4	53 195	35 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 195	35 686
Totalresultat		53 195	35 686
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		53 195	35 686
Sum overføringer og disponeringer		53 195	35 686



Organisasjonsnr: 918 062 831
RINGVEIEN 11 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 700	1 408 500
Sum varige driftsmidler		1 361 700	1 408 500
Sum anleggsmidler		1 361 700	1 408 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 522	7 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 522	7 942
Sum omløpsmidler		3 522	7 942
SUM EIENDELER		1 365 222	1 416 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 498	30 498
Sum innskutt egenkapital		30 498	30 498
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		232 755	179 560
Sum opptjent egenkapital		232 755	179 560
Sum egenkapital	4	263 253	210 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 624	46 620
Sum avsetninger for forpliktelser		61 624	46 620
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		61 624	46 620



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271	5 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 040 074	1 154 764
Sum kortsiktig gjeld		1 040 345	1 159 764
Sum gjeld		1 101 969	1 206 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 365 222	1 416 442



Organisasjonsnr: 918 062 831
RINGVEIEN 11 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ringveien 11 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 062 831



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 11 D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 000	132 000
Sum driftsinntekter		144 000	132 000
Lønnskostnad	2	3 310	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 800	52 700
Annen driftskostnad		25 246	27 364
Sum driftskostnader		75 356	85 064
Driftsresultat		68 644	46 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		446	1 185
Resultat av finansposter		-446	-1 185
Resultat før skattekostnad		68 199	45 751
Skattekostnad på resultat	3	15 004	10 065
Årsresultat	4	53 195	35 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 195	35 686
Sum overføringer		53 195	35 686



BALANSE

RINGVEIEN 11 D AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 700	1 408 500
Sum varige driftsmidler		1 361 700	1 408 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 361 700	1 408 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522	7 942
Sum omløpsmidler		3 522	7 942
Sum eiendeler		1 365 222	1 416 442



BALANSE

RINGVEIEN 11 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 498	30 498
Sum innskutt egenkapital		30 498	30 498
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		232 755	179 560
Sum opptjent egenkapital		232 755	179 560
Sum egenkapital	4	263 253	210 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	61 624	46 620
Sum avsetning for forpliktelser		61 624	46 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 040 074	1 154 764
Sum kortsiktig gjeld		1 040 345	1 159 764
Sum gjeld		1 101 969	1 206 384
Sum egenkapital og gjeld		1 365 222	1 416 442

16.03.2026
Styret i Ringveien 11 D AS

Per Harald Øyhus
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ringveien 11 D AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	3 310	5 000
Sum	3 310	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 004	10 065
Skattekostnad ordinært resultat	15 004	10 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 199	45 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 138	21 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 337	-66 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	433 718	450 856	17 138
Sum	433 718	450 856	17 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 611	-238 948	-85 337
Grunnlag for utsatt skatt	280 107	211 908	-68 199
Utsatt skatt (22 %)	61 624	46 620	-15 004

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 498	0	0	179 560	210 058
Årets resultat				53 195	53 195
Pr 31.12.2025	30 498	0	0	232 755	263 253



Årsregnskap 2025
Ringveien 11 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 062 831



RESULTATREGNSKAP

RINGVEIEN 11 D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 000	132 000
Sum driftsinntekter		144 000	132 000
Lønnskostnad	2	3 310	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 800	52 700
Annen driftskostnad		25 246	27 364
Sum driftskostnader		75 356	85 064
Driftsresultat		68 644	46 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		446	1 185
Resultat av finansposter		-446	-1 185
Resultat før skattekostnad		68 199	45 751
Skattekostnad på resultat	3	15 004	10 065
Årsresultat	4	53 195	35 686
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		53 195	35 686
Sum overføringer		53 195	35 686



BALANSE

RINGVEIEN 11 D AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 361 700	1 408 500
Sum varige driftsmidler		1 361 700	1 408 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 361 700	1 408 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 522	7 942
Sum omløpsmidler		3 522	7 942
Sum eiendeler		1 365 222	1 416 442



BALANSE

RINGVEIEN 11 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 498	30 498
Sum innskutt egenkapital		30 498	30 498
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		232 755	179 560
Sum opptjent egenkapital		232 755	179 560
Sum egenkapital	4	263 253	210 058
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	61 624	46 620
Sum avsetning for forpliktelser		61 624	46 620
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		271	5 000
Annen kortsiktig gjeld		1 040 074	1 154 764
Sum kortsiktig gjeld		1 040 345	1 159 764
Sum gjeld		1 101 969	1 206 384
Sum egenkapital og gjeld		1 365 222	1 416 442

16.03.2026
Styret i Ringveien 11 D AS

Per Harald Øyhus
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ringveien 11 D AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	3 310	5 000
Sum	3 310	5 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 004	10 065
Skattekostnad ordinært resultat	15 004	10 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	68 199	45 751
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 138	21 241
Anvendelse av fremførbart underskudd	-85 337	-66 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	433 718	450 856	17 138
Sum	433 718	450 856	17 138
Akkumulert fremførbart underskudd	-153 611	-238 948	-85 337
Grunnlag for utsatt skatt	280 107	211 908	-68 199
Utsatt skatt (22 %)	61 624	46 620	-15 004

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 498	0	0	179 560	210 058
Årets resultat				53 195	53 195
Pr 31.12.2025	30 498	0	0	232 755	263 253