



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	53 041	45 554
Sum kostnader		53 041	45 554
Driftsresultat		-53 041	-45 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 020
Annen renteinntekt		3 383	4 499
Sum finansinntekter		3 383	63 519
Netto finans		3 383	63 519
Resultat før skattekostnad		-49 658	17 965
Skattekostnad på resultat	3		3 952
Årsresultat		-49 658	14 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 658	14 013
Totalresultat		-49 658	14 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			41 055
Konsernbidrag			14 013
Overført fra overkurs		-49 658	-41 055
Sum overføringer og disponeringer	4	-49 658	14 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 658	59 020
Sum fordringer		49 658	59 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 969	355 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 969	355 215
Sum omløpsmidler		456 627	514 234
SUM EIENDELER		456 627	514 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	295 556	345 214
Annen innskutt egenkapital	4	49 658	
Sum innskutt egenkapital		455 214	455 214
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		455 214	455 214
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		41 055
Annen kortsiktig gjeld	6		17 965
Sum kortsiktig gjeld		1 413	59 020
Sum gjeld		1 413	59 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 627	514 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318517

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 537 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSERUDGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådyrkroken 2A
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Avkastning på finansinvesteringer	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	53 041	45 554
Sum kostnader		53 041	45 554
Driftsresultat		-53 041	-45 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			59 020
Annen renteinntekt		3 383	4 499
Sum finansinntekter		3 383	63 519
Netto finans		3 383	63 519
Resultat før skattekostnad		-49 658	17 965
Skattekostnad på resultat	3		3 952
Årsresultat		-49 658	14 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 658	14 013
Totalresultat		-49 658	14 013
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			41 055
Konsernbidrag			14 013
Overført fra overkurs		-49 658	-41 055
Sum overføringer og disponeringer	4	-49 658	14 013



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

100 000

100 000

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

6

49 658

59 020

49 658

59 020

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

306 969

355 215

306 969

355 215

Sum omløpsmidler

456 627

514 234

SUM EIENDELER

456 627

514 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

4

110 000

110 000

4

295 556

345 214

4

49 658

455 214

455 214

455 214

Annen egenkapital

4

Sum egenkapital

455 214

455 214

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

Annen langsiktig gjeld

3

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

Utbytte

1 413

3

6

41 055



Annen kortsiktig gjeld	6		17 965
Sum kortsiktig gjeld		1 413	59 020
Sum gjeld		1 413	59 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 627	514 234



Organisasjonsnr: 985 537 941
GÅSERUDGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	(53 041)	(45 554)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(53 041)</u>	<u>(45 554)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(53 041)</u>	<u>(45 554)</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 020
Annen renteinntekt		3 383	4 499
SUM FINANSPOSTER		<u>3 383</u>	<u>63 519</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(49 658)</u>	<u>17 965</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	(3 952)
ÅRSRESULTAT		<u>(49 658)</u>	<u>14 013</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	41 055
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	14 013
Overført fra overkurs		(49 658)	(41 055)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	<u>(49 658)</u>	<u>14 013</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 658	59 020
Sum fordringer		<u>49 658</u>	<u>59 020</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 969	355 215
SUM OMLØPSMIDLER		<u>456 627</u>	<u>514 234</u>
SUM EIENDELER		<u>456 627</u>	<u>514 234</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	295 556	345 214
Annen innskutt egenkapital	4	49 658	0
Sum innskutt egenkapital		455 214	455 214
SUM EGENKAPITAL		455 214	455 214
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	0
Utbytte	6	0	41 055
Annen kortsiktig gjeld	6	0	17 965
Sum kortsiktig gjeld		1 413	59 020
SUM GJELD		1 413	59 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 627	514 234

Oslo, 24.02.2026

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapets hovedkontor er i Drammen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 658	17 965
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 658	0
Avgitt konsernbidrag	0	-17 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 925	-3 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 925	3 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	110 000	345 214	0	455 214
Årets resultat	0	-49 658	0	-49 658
Mottatt konsernbidrag	0	0	49 658	49 658
31.12.2025	110 000	295 556	49 658	455 214



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi
		31.12.2025
Fast eiendom, for videresalg.	100 000	100 000

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Fordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	49 658	0
Andre kortsiktige fordringer morselskap	0	59 020
Sum andre kortsiktige fordringer	49 658	59 020
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte	0	59 020
Sum	0	59 020



SIGNICAT

Årsregnskap 2025 Gåserudgata Eiendom AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øystein Bø	BankID OIDC High	2026-02-24 12:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

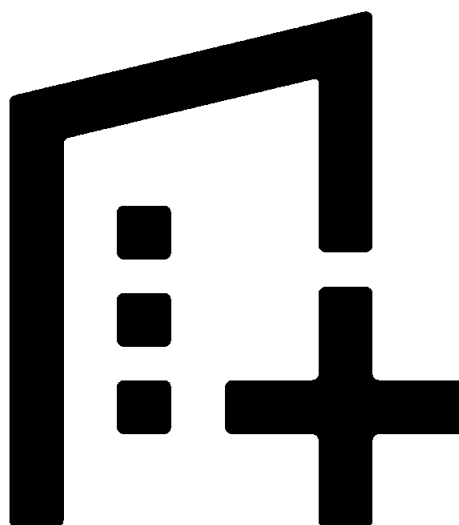
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Gåserudgata Eiendom AS

org. nr. 985 537 941



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Gåserudgata Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1, 2	(53 041)	(45 554)
SUM DRIFTSKOSTNAD		<u>(53 041)</u>	<u>(45 554)</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(53 041)</u>	<u>(45 554)</u>
FINANSPOSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 020
Annen renteinntekt		3 383	4 499
SUM FINANSPOSTER		<u>3 383</u>	<u>63 519</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>(49 658)</u>	<u>17 965</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	(3 952)
ÅRSRESULTAT		<u>(49 658)</u>	<u>14 013</u>
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	41 055
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		0	14 013
Overført fra overkurs		(49 658)	(41 055)
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	<u>(49 658)</u>	<u>14 013</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	100 000	100 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	49 658	59 020
Sum fordringer		<u>49 658</u>	<u>59 020</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		306 969	355 215
SUM OMLØPSMIDLER		<u>456 627</u>	<u>514 234</u>
SUM EIENDELER		<u>456 627</u>	<u>514 234</u>



Gåserudgata Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	295 556	345 214
Annen innskutt egenkapital	4	49 658	0
Sum innskutt egenkapital		455 214	455 214
SUM EGENKAPITAL		455 214	455 214
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 413	0
Utbytte	6	0	41 055
Annen kortsiktig gjeld	6	0	17 965
Sum kortsiktig gjeld		1 413	59 020
SUM GJELD		1 413	59 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 627	514 234

Oslo, 24.02.2026

Øystein Bø
styreleder/daglig leder



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Restrukturering av bolig til flere boenheter som er planlagt videresolgt behandles som varelager. Varelageret vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapets hovedkontor er i Drammen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 952
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	3 952
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 658	17 965
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	49 658	0
Avgitt konsernbidrag	0	-17 965
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 925	-3 952
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 925	3 952
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2025	110 000	345 214	0	455 214
Årets resultat	0	-49 658	0	-49 658
Mottatt konsernbidrag	0	0	49 658	49 658
31.12.2025	110 000	295 556	49 658	455 214



Gåserudgata Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG VARELAGER

Varelager	Kostpris	Bokført verdi
		31.12.2025
Fast eiendom, for videresalg.	100 000	100 000

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAP

Fordringer	2025	2024
Mottatt konsernbidrag	49 658	0
Andre kortsiktige fordringer morselskap	0	59 020
Sum andre kortsiktige fordringer	49 658	59 020
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag og avsatt utbytte	0	59 020
Sum	0	59 020