



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 960 334	1 738 211
Sum inntekter		2 960 334	1 738 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	5 398 755	7 196 005
Annen driftskostnad	1	778 924	624 514
Sum kostnader		6 177 680	7 820 518
Driftsresultat		-3 217 345	-6 082 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165
Annen renteinntekt		8 140	85
Sum finansinntekter		8 140	250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 703	
Annen rentekostnad		48	70
Annen finanskostnad			24 710
Sum finanskostnader		1 308 751	24 780
Netto finans		-1 300 611	-24 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 517 956	-6 106 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517 956	-6 106 836
Årsresultat	7	-4 517 956	-6 106 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 517 956	-6 106 836
Totalresultat		-4 517 956	-6 106 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 517 956	-6 106 836



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-4 517 956	-6 106 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 825 270	94 117 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	6 195 000	8 152 000
Sum varige driftsmidler		97 020 270	102 269 270
Sum anleggsmidler		97 020 270	102 269 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			89 432
Andre kortsiktige fordringer		21 580	31 400
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		21 580	120 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			165
Sum omløpsmidler		21 580	120 997
SUM EIENDELER		97 041 850	102 390 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 494 430	19 494 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		20 494 430	20 494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-18 422 933	-13 904 977
Sum opptjent egenkapital		-18 422 933	-13 904 977
Sum egenkapital	3, 6, 7	2 071 497	6 589 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 267 476	86 765 107
Sum annen langsiktig gjeld		88 267 476	86 765 107
Sum langsiktig gjeld		88 267 476	86 765 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 934	11 314 562
Skyldige offentlige avgifter		42 744	-2 278 854
Gjeld til konsernselskaper	5	6 648 200	
Sum kortsiktig gjeld		6 702 878	9 035 708
Sum gjeld		94 970 353	95 800 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 041 850	102 390 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138365

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 937 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGERFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 960 334	1 738 211
Sum inntekter		2 960 334	1 738 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	5 398 755	7 196 005
Annen driftskostnad	1	778 924	624 514
Sum kostnader		6 177 680	7 820 518
Driftsresultat		-3 217 345	-6 082 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165
Annen renteinntekt		8 140	85
Sum finansinntekter		8 140	250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 308 703	
Annen rentekostnad		48	70
Annen finanskostnad			24 710
Sum finanskostnader		1 308 751	24 780
Netto finans		-1 300 611	-24 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 517 956	-6 106 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 517 956	-6 106 836
Årsresultat	7	-4 517 956	-6 106 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 517 956	-6 106 836
Totalresultat		-4 517 956	-6 106 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-4 517 956	-6 106 836
Sum overføringer og disponeringer		-4 517 956	-6 106 836



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	90 825 270	94 117 270
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	6 195 000	8 152 000
Sum varige driftsmidler		97 020 270	102 269 270
Sum anleggsmidler		97 020 270	102 269 270

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			89 432
Andre kortsiktige fordringer		21 580	31 400
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		21 580	120 832

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			165

Sum omløpsmidler		21 580	120 997
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		97 041 850	102 390 267
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		19 494 430	19 494 430
Sum innskutt egenkapital		20 494 430	20 494 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-18 422 933	-13 904 977
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		-18 422 933	-13 904 977
Sum egenkapital	3, 6, 7	2 071 497	6 589 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	88 267 476	86 765 107
Sum annen langsiktig gjeld		88 267 476	86 765 107
Sum langsiktig gjeld		88 267 476	86 765 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 934	11 314 562
Skyldige offentlige avgifter		42 744	-2 278 854
Gjeld til konsernselskaper	5	6 648 200	
Sum kortsiktig gjeld		6 702 878	9 035 708
Sum gjeld		94 970 353	95 800 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 041 850	102 390 267



Organisasjonsnr: 916 937 156
HARDANGERFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hardangerfjord Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hardangerfjord Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening. Organisasjonsnummer 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hardangerfjord Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 14. februar 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hardangerfjord Eiendom AS

Org.nr.: 916 937 156



Hardangerfjord Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	2 960 334	1 738 211
	Sum driftsinntekter	<u>2 960 334</u>	<u>1 738 211</u>
2	Avskrivning på driftsmidler	5 398 755	7 196 005
1	Annen driftskostnad	778 924	624 514
	Sum driftskostnader	<u>6 177 680</u>	<u>7 820 518</u>
	Driftsresultat	<u>-3 217 345</u>	<u>-6 082 307</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	165
	Annen renteinntekt	8 140	85
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 308 703	0
	Annen rentekostnad	48	70
	Annen finanskostnad	0	24 710
	Resultat av finansposter	<u>-1 300 611</u>	<u>-24 529</u>
7	Arsresultat	<u>-4 517 956</u>	<u>-6 106 836</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	4 517 956	6 106 836
	Sum overføringer	<u>-4 517 956</u>	<u>-6 106 836</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	90 825 270	94 117 270
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6 195 000	8 152 000
	Sum varige driftsmidler	<u>97 020 270</u>	<u>102 269 270</u>
	Sum anleggsmidler	<u>97 020 270</u>	<u>102 269 270</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	89 432
	Andre kortsiktige fordringer	21 580	31 400
	Sum fordringer	<u>21 580</u>	<u>120 832</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>0</u>	<u>165</u>
	Sum omløpsmidler	<u>21 580</u>	<u>120 997</u>
	SUM EIENDELER	<u>97 041 850</u>	<u>102 390 267</u>



Hardangerfjord Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100)	1 000 000	1 000 000
	Annen innskutt egenkapital	19 494 430	19 494 430
	Sum innskutt egenkapital	<u>20 494 430</u>	<u>20 494 430</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	-18 422 933	-13 904 977
	Sum opptjent egenkapital	<u>-18 422 933</u>	<u>-13 904 977</u>
3, 6, 7	Sum egenkapital	<u>2 071 497</u>	<u>6 589 453</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Langsiktig gjeld til konsernselskap	88 267 476	86 765 107
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>88 267 476</u>	<u>86 765 107</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	11 934	11 314 562
	Skyldige offentlige avgifter	42 744	-2 278 854
5	Gjeld til konsernselskaper	6 648 200	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 702 878</u>	<u>9 035 708</u>
	Sum gjeld	<u>94 970 353</u>	<u>95 800 815</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>97 041 850</u>	<u>102 390 267</u>

Bergen, 14. februar 2022

Gard Kvalheim
styreleder

Stig Hole
styremedlem

Ingvar Halstensen
styremedlem

Steinar Norheim
styremedlem

Lasse Smilden
daglig leder



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	17 800	17 500
Andre tjenester	31 100	14 300
Sum	48 900	31 800

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg og tekn.inst.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 938 270	103 244 047	11 643 095	118 825 412
				0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	149 755	149 755
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	3 938 270	103 244 047	11 792 850	118 975 167
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	0	16 357 047	5 597 850	21 954 897
Bokført verdi 31.12.21	3 938 270	86 887 000	6 195 000	97 020 270
Årets ordinære avskrivninger	0	3 292 000	2 106 755	5 398 755
Økonomisk levetid		10 år	5 år	
Avskrivningsplan	0 %	2 - 10 %	20 %	



Hardangerfjord Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 517 956	-6 106 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 100 132	-1 166 637
Skattepliktig inntekt	-6 618 088	-7 273 473

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-4 517 956	-6 106 836
Beregnet skatt av resultat før skatt	-993 950	-1 343 504
Sum	-993 950	-1 343 504
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 806 580	-3 906 713	-2 100 132
Sum	-1 806 580	-3 906 713	-2 100 132
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 121 923	-8 503 834	6 618 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 928 503	12 410 547	-4 517 956
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 724 271	-2 730 320	993 950

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Hardangerfjord Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardangerfjord Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
LAB E-Invest AS	10 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen gjeld	2021	2020
Annen gjeld	-94 915 676*)	-86 765 107
Leverandørgjeld	-11 277 943	0
*) I posten inngår konsernkonto i DnB/Danske Bank	-88 267 476	-86 765 107

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2020	1 000 000	19 494 430	-13 904 977	6 589 453
Årets endring i EK				
Årets resultat			-4 517 956	-4 517 956
EK pr. 31.12.2021	1 000 000	19 494 430	-18 422 933	2 071 497

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse stor usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19. Selskapet leier ut bygg som benyttes til hoteldrift. Langsiktig leiekontrakt er inngått der leibeløpet fastsettes ut fra omsetning i hotellvirksomheten, men slik at det ligger en fastsatt årlig minimumsleie i bunn.

Covid-19 medførte i 2021 perioder med nedstengt hotell og leie dette året er minimumsleie. Leie i 2022 og videre fremover over minimumsleie betinger tilnærmet normal hoteldrift.

Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendige for å sikre verdier og likviditet.