



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 564	1 007 083
Sum inntekter		1 021 564	1 007 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 683	67 683
Annen driftskostnad		400 541	394 012
Sum kostnader	2	468 224	461 695
Driftsresultat		553 340	545 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	23 474
Sum finansinntekter		4 816	23 474
Annen rentekostnad		195 190	
Sum finanskostnader		195 190	
Netto finans		-190 374	23 474
Resultat før skattekostnad		362 966	568 863
Skattekostnad på resultat	4	79 853	125 149
Årsresultat	5	283 113	443 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 113	443 714
Totalresultat		283 113	443 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	297 993	456 032
Overført fra annen egenkapital		-14 880	-12 318
Sum overføringer og disponeringer		283 113	443 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 672 547	2 740 230
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 672 547	2 740 230
Sum anleggsmidler		2 672 547	2 740 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 640
Sum fordringer			1 640
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 338	1 112 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 338	1 112 845
Sum omløpsmidler		263 338	1 114 485
SUM EIENDELER		2 935 885	3 854 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	884 672	899 552
Sum opptjent egenkapital		884 672	899 552
Sum egenkapital	5	984 672	999 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 443	169 639
Sum avsetninger for forpliktelser		165 443	169 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 370 087	2 074 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 087	2 074 897
Sum langsiktig gjeld		1 535 530	2 244 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 382	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 260	25 971
Kortsiktig konserngjeld		382 042	584 656
Sum kortsiktig gjeld		415 683	610 627
Sum gjeld		1 951 213	2 855 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 885	3 854 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337828

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 630 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVOLLEN 26 AS
Forretningsadresse: Kleiverveien 39
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Sanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 564	1 007 083
Sum inntekter		1 021 564	1 007 083
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 683	67 683
Annen driftskostnad		400 541	394 012
Sum kostnader	2	468 224	461 695
Driftsresultat		553 340	545 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 816	23 474
Sum finansinntekter		4 816	23 474
Annen rentekostnad		195 190	
Sum finanskostnader		195 190	
Netto finans		-190 374	23 474
Resultat før skattekostnad		362 966	568 863
Skattekostnad på resultat	4	79 853	125 149
Årsresultat	5	283 113	443 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		283 113	443 714
Totalresultat		283 113	443 714
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	297 993	456 032
Overført fra annen egenkapital		-14 880	-12 318
Sum overføringer og disponeringer		283 113	443 714



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 672 547 2 740 230

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 2 672 547 2 740 230

Sum anleggsmidler 2 672 547 2 740 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 640

Sum fordringer 1 640

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 263 338 1 112 845

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 263 338 1 112 845

Sum omløpsmidler 263 338 1 114 485

SUM EIENDELER 2 935 885 3 854 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 884 672 899 552

Sum opptjent egenkapital 884 672 899 552

Sum egenkapital 5 984 672 999 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	165 443	169 639
Sum avsetninger for forpliktelse		165 443	169 639
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 370 087	2 074 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 087	2 074 897
Sum langsiktig gjeld		1 535 530	2 244 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 382	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 260	25 971
Kortsiktig konserngjeld		382 042	584 656
Sum kortsiktig gjeld		415 683	610 627
Sum gjeld		1 951 213	2 855 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 935 885	3 854 715



Organisasjonsnr: 981 630 548
SANDVOLLEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Fredrik Sanne
2026-03-12

 BankID Signing
Carl Erik Thomas Groth
2026-03-12

Årsregnskap 2025

Sandvollen 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 630 548



RESULTATREGNSKAP

SANDVOLLEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 021 564	1 007 083
Sum driftsinntekter		1 021 564	1 007 083
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 683	67 683
Annen driftskostnad		400 541	394 012
Sum driftskostnader	2	468 224	461 695
Driftsresultat		553 340	545 388
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 816	23 474
Annen rentekostnad		195 190	0
Resultat av finansposter		-190 374	23 474
Resultat før skattekostnad		362 966	568 863
Skattekostnad på resultat	4	79 853	125 149
Resultat		283 113	443 714
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	283 113	443 714
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	297 993	456 032
Overført fra annen egenkapital		14 880	12 318
Sum overføringer		283 113	443 714

SANDVOLLEN 26 AS

SIDE 2



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 672 547	2 740 230
Sum varige driftsmidler	3	2 672 547	2 740 230
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 672 547	2 740 230
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 640
Sum fordringer		0	1 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 338	1 112 845
Sum omløpsmidler		263 338	1 114 485
Sum eiendeler		2 935 885	3 854 715



BALANSE

SANDVOLLEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	884 672	899 552
Sum opptjent egenkapital		884 672	899 552
Sum egenkapital	5	984 672	999 552
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	165 443	169 639
Sum avsetning for forpliktelser		165 443	169 639
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 370 087	2 074 897
Sum annen langsiktig gjeld		1 370 087	2 074 897
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 382	0
Skyldig offentlige avgifter		26 260	25 971
Konserngjeld		382 042	584 656
Sum kortsiktig gjeld		415 683	610 627
Sum gjeld		1 951 213	2 855 163
Sum egenkapital og gjeld		2 935 885	3 854 715

12.03.2026

Styret i Sandvollen 26 AS

Fredrik Sanne
styreleder/daglig leder

Carl Erik Thomas Groth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sandvollen 26 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sandvollen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 409 720	4 409 720
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 409 720	4 409 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 737 173	1 737 173
= Bokført verdi 31.12.25	2 672 547	2 672 547
Årets ordinære avskrivninger	67 683	67 683
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 049	128 624
Endring i utsatt skatt	-4 196	-3 475
Skattekostnad ordinært resultat	79 853	125 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 966	568 863
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 076	15 794
Avgitt konsernbidrag	-382 042	-584 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 049	128 624
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 049	-128 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	752 011	771 087	19 076
Sum	752 011	771 087	19 076
Grunnlag for utsatt skatt	752 011	771 087	19 076
Utsatt skatt (22 %)	165 443	169 639	4 197

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	899 552	999 552
Årets resultat				283 113	283 113
Konsernbidrag avgitt				-297 993	-297 993
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	884 672	984 672



Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.