



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uggdalseidet  
5685 UGGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 983057292

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 064	273 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 064</b>	<b>273 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 020	28 096
Annen driftskostnad		213 596	198 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 616</b>	<b>226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 448</b>	<b>47 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 090	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>282</b>
Annan rentekostnad			23 434
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>-23 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 538</b>	<b>24 085</b>
Skattekostnad på resultat	1	70 934	5 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 604	18 786
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		488 980	519 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>488 980</b>	<b>519 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		313 751	82 374
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>313 751</b>	<b>82 374</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>802 731</b>	<b>601 374</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		78 504	
<b>Sum krav</b>		<b>78 504</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 782	146 596
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>136 782</b>	<b>146 596</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>215 287</b>	<b>146 596</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 018 018</b>	<b>747 969</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Behaldning av egne aksjar	3		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		352 535	100 931
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>352 535</b>	<b>100 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>452 535</b>	<b>200 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1	5 618	5 618
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>5 618</b>	<b>5 618</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		436 710	487 697
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>436 710</b>	<b>487 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>442 328</b>	<b>493 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 342	40 675
Betalbar skatt	1	70 934	5 170
Skyldig offentlige avgifter		436	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 155</b>	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 483</b>	<b>547 038</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 018</b>	<b>747 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 057 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UGGDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uggdalseidet  
5685 UGGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TYSNES RÅD & REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 983 057 292  
UGGDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 064	273 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 064</b>	<b>273 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 020	28 096
Annen driftskostnad		213 596	198 437
<b>Sum kostnader</b>		<b>243 616</b>	<b>226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 448</b>	<b>47 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 090	282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 090</b>	<b>282</b>
Annan rentekostnad			23 434
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>23 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 090</b>	<b>-23 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	70 934	5 299
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 604	18 786
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>



Organisasjonsnr: 983 057 292  
UGGDAL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

488 980

519 000

Sum varige driftsmiddel

488 980

519 000

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

313 751

82 374

Sum finansielle

anleggsmiddel

313 751

82 374

Sum anleggsmiddel

802 731

601 374

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

78 504

Sum krav

78 504

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

136 782

146 596

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

136 782

146 596

Sum omløpsmiddel

215 287

146 596

SUM EIGEDELAR

1 018 018

747 969

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar	3		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

352 535

100 931

Sum opptent eigenkapital

352 535

100 931



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>452 535</b>	<b>200 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	1	5 618	5 618
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 618</b>	<b>5 618</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		436 710	487 697
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>436 710</b>	<b>487 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>442 328</b>	<b>493 315</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 342	40 675
Betalbar skatt	1	70 934	5 170
Skyldig offentlige avgifter		436	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 155</b>	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 483</b>	<b>547 038</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 018</b>	<b>747 969</b>



Organisasjonsnr: 983 057 292  
UGGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Uggdal Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 057 292



## RESULTATREGNSKAP

### UGGDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		565 064	273 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 064</b>	<b>273 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 020	28 096
Annen driftskostnad		213 596	198 437
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>243 616</b>	<b>226 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 448</b>	<b>47 237</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	282
Annen renteinntekt		1 090	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	23 434
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 090</b>	<b>-23 152</b>
Resultat før skattekostnad		322 538	24 085
Skattekostnad på resultat	1	70 934	5 299
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>251 604</b>	<b>18 786</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		251 604	18 786
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 604</b>	<b>18 786</b>



### BALANSE

#### UGGDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		488 980	519 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>488 980</b>	<b>519 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		313 751	82 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>313 751</b>	<b>82 374</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>802 731</b>	<b>601 374</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		78 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 504</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 782	146 596
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 287</b>	<b>146 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 018</b>	<b>747 969</b>



## BALANSE

### UGGDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		352 535	100 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>352 535</b>	<b>100 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>452 535</b>	<b>200 931</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1	5 618	5 618
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 618</b>	<b>5 618</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		436 710	487 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>436 710</b>	<b>487 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 342	40 675
Betalbar skatt	1	70 934	5 170
Skyldig offentlige avgifter		436	436
Annen kortsiktig gjeld		7 443	7 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 155</b>	<b>53 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>565 483</b>	<b>547 038</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 018 018</b>	<b>747 969</b>

29.08.2024  
Styret i Uggdal Eiendom AS

Thomas Torgersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 934	5 170
Endring i utsatt skattefordel	0	129
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 934</b>	<b>5 299</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 538	24 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>322 428</b>	<b>24 085</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 934	5 170
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 934</b>	<b>5 170</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	100 931	200 931
Årets resultat				251 604	251 604
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>352 535</b>	<b>452 535</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UGGDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORGERS1 INVEST AS	100	100,0	100,0