



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 305	93 443
Sum inntekter		152 305	93 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 120	99 120
Annen driftskostnad	1	144 916	67 993
Sum kostnader		244 036	167 113
Driftsresultat		-91 731	-73 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	171
Sum finansinntekter		34	171
Annen rentekostnad		98 849	165 936
Sum finanskostnader		98 849	165 936
Netto finans		-98 815	-165 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 546	-239 435
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 546	-239 435
Årsresultat		-190 546	-239 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 546	-239 435
Totalresultat		-190 546	-239 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 546	-239 435
Sum overføringer og disponeringer		-190 546	-239 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 572 200	6 671 320
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		6 572 200	6 671 320
Sum anleggsmidler		6 572 200	6 671 320
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 800	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 695	4 574
Sum fordringer		14 495	14 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 194	116 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 194	116 420
Sum omløpsmidler		58 690	130 994
SUM EIENDELER		6 630 890	6 802 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	39 600	39 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		543 325	352 779
Sum opptjent egenkapital		-543 325	-352 779
Sum egenkapital		-510 045	-319 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 740 544	3 740 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 544	3 740 127
Sum langsiktig gjeld		3 740 544	3 740 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 130	17 280
Annen kortsiktig gjeld	3	3 394 260	3 364 406
Sum kortsiktig gjeld		3 400 390	3 381 686
Sum gjeld		7 140 934	7 121 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 630 890	6 802 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 306913

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 745 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REEVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Alvevegen 15
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		152 305	93 443
Sum inntekter		152 305	93 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 120	99 120
Annen driftskostnad	1	144 916	67 993
Sum kostnader		244 036	167 113
Driftsresultat		-91 731	-73 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	171
Sum finansinntekter		34	171
Annen rentekostnad		98 849	165 936
Sum finanskostnader		98 849	165 936
Netto finans		-98 815	-165 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 546	-239 435
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 546	-239 435
Årsresultat		-190 546	-239 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 546	-239 435
Totalresultat		-190 546	-239 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 546	-239 435
Sum overføringer og disponeringer		-190 546	-239 435



Organisasjonsnr: 821 745 012
REEVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 572 200	6 671 320
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		6 572 200	6 671 320
Sum anleggsmidler		6 572 200	6 671 320

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 800	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 695	4 574
Sum fordringer		14 495	14 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 194	116 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 194	116 420
Sum omløpsmidler		58 690	130 994

SUM EIENDELER **6 630 890** **6 802 314**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		543 325	352 779
Sum opptjent egenkapital		-543 325	-352 779
Sum egenkapital		-510 045	-319 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 740 544	3 740 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 544	3 740 127
Sum langsiktig gjeld		3 740 544	3 740 127
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 130	17 280
Annen kortsiktig gjeld	3	3 394 260	3 364 406
Sum kortsiktig gjeld		3 400 390	3 381 686
Sum gjeld		7 140 934	7 121 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 630 890	6 802 314



Årsregnskap 2021 Reeveien 36 AS

Organisasjonsnr: 821 745 012



Resultatregnskap

Reeveien 36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		152 305	93 443
Sum driftsinntekter		152 305	93 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 120	99 120
Annen driftskostnad	1	144 916	67 993
Sum driftskostnader		244 036	167 113
Driftsresultat		-91 731	-73 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	171
Annen rentekostnad		98 849	165 936
Resultat av finansposter		-98 815	-165 765
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 546	-239 435
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-190 546	-239 435
Overføringer			
Overført til udekket tap		190 546	239 435
Sum overføringer		-190 546	-239 435



Balanse Reeveien 36 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 572 200	6 671 320
Sum varige driftsmidler		<u>6 572 200</u>	<u>6 671 320</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 572 200</u>	<u>6 671 320</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	8 800	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 695	4 574
Sum fordringer		<u>14 495</u>	<u>14 574</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 194	116 420
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>44 194</u>	<u>116 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>58 690</u>	<u>130 994</u>
Sum eiendeler		<u>6 630 890</u>	<u>6 802 314</u>



Balanse
Reeveien 36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		33 280	33 280
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-543 325	-352 779
Sum opptjent egenkapital		-543 325	-352 779
Sum egenkapital		-510 045	-319 499
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 740 544	3 740 127
Sum annen langsiktig gjeld		3 740 544	3 740 127
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 130	17 280
Annen kortsiktig gjeld	3	3 394 260	3 364 406
Sum kortsiktig gjeld		3 400 390	3 381 686
Sum gjeld		7 140 934	7 121 813
Sum egenkapital og gjeld		6 630 890	6 802 314

Bryne, 31.03.2022
Styret i Reeveien 36 AS

Sjur Heskje
styreleder

Tore Lende
styremedlem

Leidulf Heskje
daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 820 000	6 820 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 820 000	6 820 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-247 800	-247 800
Balansført verdi 31.12	6 572 200	6 572 200
Årets avskrivninger	99 120	99 120
Avskrivningssats	4 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	
Saldo for bygg inneholder ikke-avskrivbar tomt og eiendom med kr 4 342 000		

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Driften er fremdeles i oppstartsfasen og styret forventer positivt drift i årene fremover. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.