



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYVIND LYCHES VEI 10 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 214 514	30 489 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 214 514</b>	<b>30 489 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	3 606 219
Driftskostnader eiendom		149 955	72 566
Forvaltningskostnader	2	307 570	292 567
Annen driftskostnad	2, 4	1 800 781	36 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 864 525</b>	<b>4 007 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 349 989</b>	<b>26 481 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		179	16 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>16 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 955 356	2 868 301
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 955 356</b>	<b>2 868 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 955 177</b>	<b>-2 851 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 394 812</b>	<b>23 629 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 066 859	5 198 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			18 644 347
Avsatt til annen egenkapital		7 327 953	
Overført fra annen egenkapital			-213 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 512 258	209 118 477
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		<b>1 556 350</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 087	11 859
Andre kortsiktige fordringer		34 353	59 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 440</b>	<b>71 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 913	9 083 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 913</b>	<b>9 083 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 353</b>	<b>10 710 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		11 586 099	27 231 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 706 099</b>	<b>34 351 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-22 972 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 972 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>18 706 099</b>	<b>11 378 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	587 348	677 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>587 348</b>	<b>677 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	180 677 435	180 884 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 677 435</b>	<b>180 884 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 264 783</b>	<b>181 562 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	149 416	117 515
Betalbar skatt	6	2 157 366	
Skyldig offentlige avgifter		54 591	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 955 356	26 771 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 728</b>	<b>26 888 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 581 512</b>	<b>208 451 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 811 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EYVIND LYCHES VEI 10 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 6  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Thorsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 811 679  
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		19 214 514	30 489 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 214 514</b>	<b>30 489 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	3 606 219
Driftskostnader eiendom		149 955	72 566
Forvaltningskostnader	2	307 570	292 567
Annen driftskostnad	2, 4	1 800 781	36 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 864 525</b>	<b>4 007 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 349 989</b>	<b>26 481 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		179	16 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>16 663</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 955 356	2 868 301
Annen rentekostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 955 356</b>	<b>2 868 371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 955 177</b>	<b>-2 851 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 066 859	5 198 513
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			18 644 347
Avsatt til annen egenkapital		7 327 953	



Overført fra annen egenkapital			-213 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>



Organisasjonsnr: 922 811 679  
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	205 512 258	209 118 477
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4		1 556 350
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 087	11 859
Andre kortsiktige			
fordringer		34 353	59 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 440</b>	<b>71 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		738 913	9 083 226
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>738 913</b>	<b>9 083 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 353</b>	<b>10 710 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		11 586 099	27 231 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 706 099</b>	<b>34 351 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			-22 972 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-22 972 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 706 099</b>	<b>11 378 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	587 348	677 855
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>587 348</b>	<b>677 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	180 677 435	180 884 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 677 435</b>	<b>180 884 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 264 783</b>	<b>181 562 224</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	149 416	117 515
Betalbar skatt	6	2 157 366	
Skyldig offentlige avgifter		54 591	
Kortsiktig konserngjeld	5	3 955 356	26 771 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 728</b>	<b>26 888 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 581 512</b>	<b>208 451 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>



Organisasjonsnr: 922 811 679  
EYVIND LYNCHES VEI 10 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS**  
922 811 679

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

*Utarbeidet av:*  
**ecit**



## Resultatregnskap

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		19 214 514	30 489 144
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 214 514</b>	<b>30 489 144</b>
Driftskostnader eiendom		149 955	72 566
Forvaltningskostnader	2	307 570	292 567
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 606 219	3 606 219
Annen driftskostnad	2, 4	1 800 781	36 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 864 525</b>	<b>4 007 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 349 989</b>	<b>26 481 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	16 663
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	3 955 356	2 868 301
Annen rentekostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 955 177</b>	<b>-2 851 708</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 394 812	23 629 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 066 859	5 198 513
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	18 644 347
Avsatt til annen egenkapital		7 327 953	0
Overført fra annen egenkapital		0	213 254
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>7 327 953</b>	<b>18 431 093</b>



BankID Signing  
Anild Inge Aubert  
2022-06-02

### Balanse

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	205 512 258	209 118 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 512 258</b>	<b>209 118 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	1 556 350
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 087	11 859
Andre kortsiktige fordringer		34 353	59 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 440</b>	<b>71 142</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 913	9 083 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 353</b>	<b>10 710 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>



BankID Signing  
Anild Inge Aubert  
2022-06-02

### Balanse

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 600 000	1 600 000
Overkurs		5 520 000	5 520 000
Annen innskutt egenkapital		11 586 099	27 231 041
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 706 099</b>	<b>34 351 041</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-22 972 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-22 972 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>18 706 099</b>	<b>11 378 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	587 348	677 855
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>587 348</b>	<b>677 855</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	180 677 435	180 884 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 677 435</b>	<b>180 884 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	149 416	117 515
Betalbar skatt	6	2 157 366	0
Skyldig offentlige avgifter		54 591	0
Konserngjeld	5	3 955 356	26 771 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 316 728</b>	<b>26 888 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>187 581 512</b>	<b>208 451 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>206 287 611</b>	<b>219 829 196</b>



**Balanse**

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS  
16.03.2022  
Styret i Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

---

Arild Inge Aubert  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

Covid-19/Koronaviruset gjør seg fortsatt gjeldene. Selskapets leietaker er ikke vesentlig rammet av situasjonen i samfunnet.



## Note 2 Lønnskostnader

Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er kostnadsført kr 31 000 i revisjonshonorar eks. mva.

Det er i tillegg til ordinært revisjonshonorar kostnadsført kr 0 i annen bistand til revisor.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	129 283 496	80 826 907	10 205 493	220 315 896
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>129 283 496</b>	<b>80 826 907</b>	<b>10 205 493</b>	<b>220 315 896</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 344 340		2 459 298	14 803 638
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>116 939 156</b>	<b>80 826 907</b>	<b>7 746 195</b>	<b>205 512 258</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 585 670		1 020 549	3 606 219
Økonomisk levetid	50 år		10 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapet Urbania Eiendom AS sitt lån i Nordea Bank ASA med panterett pålydende MNOK 160.

## Note 4 Varelager

Selskapet har over flere år arbeidet med utviklingsplaner for selskapets eiendom. Disse kostnadene har løpende vært aktivert. Ved avslutningen av inntektsåret 2021 har selskapet gjort en vurdering av kostnadene og har konkludert på at utviklingsplanene blir forkastet og derfor ikke vil gjennomføres. Selskapet er i ferd med å bli solgt uten videreføring av planene, hvilket også bygger under at kostnadene ikke lenger har balanseverdi og må kostnadsføres.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	180 677 435	180 884 369	3 955 356	26 771 310
<b>Sum</b>	<b>180 677 435</b>	<b>180 884 369</b>	<b>3 955 356</b>	<b>26 771 310</b>

Gjelden til konsernselskaper er renteberegnet pr. 31.12.2021. Renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 3 955 356. Rentene er ført som kortsiktig gjeld.

Av selskapets leverandørgjeld er kr. 65 625 til Urbania Eiendom AS pr. 31.12.2021, tilsvarende var kr. 65 625 i 2020.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 157 366	5 258 662
Endring i utsatt skatt	-90 507	-60 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 066 859</b>	<b>5 198 513</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 394 812	23 629 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	411 398	273 403
Avgitt konsernbidrag	0	-23 903 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 806 210</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 157 366	5 258 662
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 258 662
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 157 366</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 669 763	3 081 161	411 398
<b>Sum</b>	<b>2 669 763</b>	<b>3 081 161</b>	<b>411 398</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 669 763</b>	<b>3 081 161</b>	<b>411 398</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>587 348</b>	<b>677 855</b>	<b>90 508</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	5 520 000	27 231 041	-22 972 895	11 378 146
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>5 520 000</b>	<b>27 231 041</b>	<b>-22 972 895</b>	<b>11 378 146</b>
Årets resultat				7 327 953	7 327 953
Reklassifisering av EK			-15 644 942	15 644 942	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>5 520 000</b>	<b>27 231 041</b>	<b>0</b>	<b>18 706 099</b>

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 600 000,0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>1 600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bærum Kontorinvest AS	1	100,0	100,0

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN, REVISORREGISTERNR. 1006265  
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN, REVISORREGISTERNR. 1019692  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN, REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 7.327.953 og en positiv egenkapital på kr. 18.706.099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
Eyvind Lyches Vei 10 Næring AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor