



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 849 865	19 925 529
Annen driftsinntekt		43 750	
Sum inntekter		7 893 615	19 925 529
Kostnader			
Varekostnad		5 409 345	13 339 564
Lønnskostnad	1	341 966	537 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 620	378 557
Annen driftskostnad		1 463 729	1 790 364
Sum kostnader		7 490 660	16 045 484
Driftsresultat		402 955	3 880 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	82
Sum finansinntekter		1 109	82
Annen rentekostnad		189 772	217 875
Sum finanskostnader		189 772	217 875
Netto finans		-188 663	-217 793
Ordinært resultat før skattekostnad		214 292	3 662 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 613	805 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 679	2 856 569
Årsresultat		166 679	2 856 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 679	2 856 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte	4	170 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 321	2 356 569



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		166 679	2 856 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	208 216	222 309
Maskiner og anlegg	2	352 796	422 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 340 660	2 218 530
Sum varige driftsmidler		1 901 671	2 863 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	130 250	84 530
Sum finansielle anleggsmidler		130 250	84 530
Sum anleggsmidler		2 031 921	2 948 071
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	6	7 618 461	7 348 934
Sum varer		10 111 761	9 842 234
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	591 444	895 542
Kundefordringer		533 791	1 804 210
Sum fordringer		1 125 235	2 699 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	552 378	1 118 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 378	1 118 229
Sum omløpsmidler		11 789 374	13 660 215
SUM EIENDELER		13 821 295	16 608 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 918 862	8 922 183
Sum opptjent egenkapital		8 918 862	8 922 183
Sum egenkapital		9 418 862	9 422 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 685	109 255
Sum avsetninger for forpliktelser		120 685	109 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 264 334	2 716 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 334	2 716 037
Sum langsiktig gjeld		1 385 019	2 825 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 692 553	2 925 037
Betalbar skatt	3	36 183	771 963
Skyldig offentlige avgifter		48 298	103 404
Utbytte	4	170 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 380	560 407
Sum kortsiktig gjeld		3 017 414	4 360 811
Sum gjeld		4 402 433	7 186 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 295	16 608 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727272

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 896 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND HYTTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 1656
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 849 865	19 925 529
Annen driftsinntekt		43 750	
Sum inntekter		7 893 615	19 925 529
Kostnader			
Varekostnad		5 409 345	13 339 564
Lønnskostnad	1	341 966	537 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 620	378 557
Annen driftskostnad		1 463 729	1 790 364
Sum kostnader		7 490 660	16 045 484
Driftsresultat		402 955	3 880 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	82
Sum finansinntekter		1 109	82
Annen rentekostnad		189 772	217 875
Sum finanskostnader		189 772	217 875
Netto finans		-188 663	-217 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 613	805 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 679	2 856 569
Årsresultat		166 679	2 856 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 679	2 856 569
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte	4	170 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 321	2 356 569
Sum overføringer og disponeringer		166 679	2 856 569



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	208 216	222 309
Maskiner og anlegg	2	352 796	422 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 340 660	2 218 530
Sum varige driftsmidler		1 901 671	2 863 541

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	130 250	84 530
Sum finansielle anleggsmidler		130 250	84 530

Sum anleggsmidler **2 031 921** **2 948 071**

Omløpsmidler

Varer

Tomter		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	6	7 618 461	7 348 934
Sum varer		10 111 761	9 842 234

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	591 444	895 542
Kundefordringer		533 791	1 804 210
Sum fordringer		1 125 235	2 699 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	552 378	1 118 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 378	1 118 229

Sum omløpsmidler **11 789 374** **13 660 215**

SUM EIENDELER **13 821 295** **16 608 286**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 918 862	8 922 183
Sum opptjent egenkapital		8 918 862	8 922 183
Sum egenkapital		9 418 862	9 422 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	120 685	109 255
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 685	109 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 264 334	2 716 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 334	2 716 037
Sum langsiktig gjeld		1 385 019	2 825 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 692 553	2 925 037
Betalbar skatt	3	36 183	771 963
Skyldig offentlige avgifter		48 298	103 404
Utbytte	4	170 000	
Annen kortsiktig gjeld		70 380	560 407
Sum kortsiktig gjeld		3 017 414	4 360 811
Sum gjeld		4 402 433	7 186 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 295	16 608 286



Organisasjonsnr: 913 896 106
FEMUND HYTTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Femund Hytter Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femund Hytter Eiendom AS som viser et overskudd på kr 166.679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Skattetrekk og arbeidsgiveravgift er ikke blitt betalt innen gjeldende frister.

Elverum, 6. september 2023
Fram Revisjon AS


Truls Egil Haget
Statsautorisert revisor



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer/opparbeidelse av tomter

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Selskapet opparbeider vei, strøm og vann/avløp til hyttefelt. Det blir foretatt en kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	321 397	489 579
Arbeidsgiveravgift	20 569	47 318
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	102
Totalt	341 966	537 000

Antall årsverk i selskapet utgjør 0,4 i 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	236 401	533 101	2 649 016	3 418 518
- Avgang	0	0	915 000	915 000
Ansk.kost pr. 31/12	236 401	533 101	1 734 016	2 503 518
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 092	110 398	430 486	554 977
+ Ord. avskrivninger	14 093	69 907	191 620	275 620
- Tilb.f. avskrivning	0	0	228 750	228 750
Akk. av/nedskr. 31/12	28 185	180 305	393 356	601 847
Balansef. verdi 31/12	208 216	352 796	1 340 660	1 901 671
Procentsats ord. avskr.	7-7	12-20	10-20	



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	214 292
+ Permanente og andre forskjeller	2 129
+ Endring i midlertidige forskjeller	-51 954
= Inntekt	164 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 183
= Sum betalbar skatt	36 183
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	11 430
= Ordinær skattekostnad	47 613
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 183
= Betalbar skatt i balansen	36 183

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	648 571	556 617
+ Utestående fordringer	-100 000	-60 000
= Grunnlag utsatt skatt	548 571	496 617
Utsatt skatt	120 685	109 255

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	8 922 183	9 422 183
+Fra årets resultat			166 679	166 679
-Avsatt utbytte			-170 000	-170 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-3 321	-3 321
Pr 31.12.	500 000	0	8 918 862	9 418 862



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Leasingavtale

Selskapet har inngått leasingavtale i forbindelse med leie av Kramer Werke 805 i slutten av 2020. Denne har en leieperiode på 7 år og en årlig leasingavgift på ca 75.000,-. Rest aktivert forskuddsleasing er på kr. 70.250 31.12.2022. I 2022 er det inngått leasingavtale med leie av løypemaskin. Leieperioden er 6 år og en årlig leasingavgift på ca 116 000. Rest aktivert leasing er på kr. 60.000 31.12.2022.

Note 6 - Tomtekostnader

Akkumulerte kostnader vedrørende opparbeidelse av Hovden hyttefelt er aktivert. Det er foretatt kostnadsføring av andel kostnader for solgte tomter. pr 31.12.22 er det investert kr. 7.618.461,- i usolgte tomter.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer består av følgende poster:	2022	2021
Vipps	246	786
Mellomregning aksjonær	138.252	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1.300
Oppgjørskonto MVA	394.457	852.510
Andre forskuddsbetalte kostnader	58.489	40.946
Sum andre fordringer	591.444	895.542

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 90 276 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 888.



Femund Hytter Eiendom AS

Noter 2022

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Liv Randi Pettersen	219	43,80 %
Knut Erik Eriksen	219	43,80 %
Ole Jonny Kolbu	62	12,40 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	100,00 %

Note 10 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.264.334	2.716.037
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Audi LY 85528	0	686.250
Toyota Land Cruiser JV 33414	811.458	930.208



Femund Hytter Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 849 865	19 925 529
Annen driftsinntekt		43 750	0
Sum driftsinntekter		7 893 615	19 925 529
Driftskostnader			
Varekostnad		5 409 345	13 339 564
Lønnskostnad	1	341 966	537 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	275 620	378 557
Annen driftskostnad		1 463 729	1 790 364
Sum driftskostnader		7 490 660	16 045 484
DRIFTSRESULTAT		402 955	3 880 045
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 109	82
Sum finansinntekter		1 109	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		189 772	217 875
Sum finanskostnader		189 772	217 875
NETTO FINANSPOSTER		(188 663)	(217 793)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		214 292	3 662 252
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 613	805 683
ORDINÆRT RESULTAT		166 679	2 856 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	170 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		(3 321)	2 356 569
SUM OVERF. OG DISP.		166 679	2 856 569



Femund Hytter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	208 216	222 309
Maskiner og anlegg	2	352 796	422 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	1 340 660	2 218 530
Sum varige driftsmidler		1 901 671	2 863 541
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	130 250	84 530
Sum finansielle anleggsmidler		130 250	84 530
SUM ANLEGGSMIDLER		2 031 921	2 948 071
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning tomter			
Tomter		2 493 300	2 493 300
Sum varebeholdning tomter		2 493 300	2 493 300
Opparbeidelse tomter nytt felt 2020	6	7 618 461	7 348 934
Andre kortsiktig fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	591 444	895 542
Kundefordringer		533 791	1 804 210
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	552 378	1 118 229
SUM OMLØPSMIDLER		11 789 374	13 660 215
SUM EIENDELER		13 821 295	16 608 286



Femund Hytter Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 918 862	8 922 183
Sum opptjent egenkapital		8 918 862	8 922 183
SUM EGENKAPITAL		9 418 862	9 422 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	120 685	109 255
Sum avsetning for forpliktelser		120 685	109 255
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 264 334	2 716 037
Sum annen langsiktig gjeld		1 264 334	2 716 037
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 385 019	2 825 292
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 692 553	2 925 037
Betalbar skatt	3	36 183	771 963
Skyldig offentlige avgifter		48 298	103 404
Utbytte	4	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		70 380	560 407
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 017 414	4 360 811
SUM GJELD		4 402 433	7 186 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 821 295	16 608 286

Engerdal,.....2023

Knut Erik Eriksen
styreleder/daglig lederLiv Randi Pettersen
styremedlemOle Jonny Kolbu
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Femund Hytter Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913896106

Utarbeidet av:
Vekstra Engerdal SA
Godkjent regnskapsselskap
Grubbveien 1
2443 DREVSJØ



Organisasjonsnr. 968316559