



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN HELSE AS
Forretningsadresse: Agnes Torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 676	37 500
Sum kostnader		55 676	37 500
Driftsresultat		-55 676	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	30
Sum finansinntekter		181	30
Annen finanskostnad		2 010	8
Sum finanskostnader		2 010	8
Netto finans		-1 829	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 505	-37 478
Skattekostnad		-12 651	-8 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 854	-29 233
Årsresultat		-44 854	-29 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 656
Overføring til/fra annen egenkapital		44 854	4 577
Sum overføringer og disponeringer		44 854	29 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 855	19 204
Sum immaterielle eiendeler		31 855	19 204
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		35 889 425	35 889 425
Sum varige driftsmidler		35 889 425	35 889 425
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		976 534	1 036 534
Sum finansielle anleggsmidler		976 534	1 036 534
Sum anleggsmidler		36 897 814	36 945 163
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 245	16 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 245	16 750
Sum omløpsmidler		19 245	16 750
SUM EIENDELER		36 917 059	36 961 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Overkurs		36 600 000	36 600 000
Sum innskutt egenkapital		37 030 000	37 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 941	68 087
Sum opptjent egenkapital		-112 941	-68 087
Sum egenkapital		36 917 059	36 961 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 917 059	36 961 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337492

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 355 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØPARKEN HELSE AS
Forretningsadresse: Agnes Torg 18
3290 STAVERN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 676	37 500
Sum kostnader		55 676	37 500
Driftsresultat		-55 676	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181	30
Sum finansinntekter		181	30
Annen finanskostnad		2 010	8
Sum finanskostnader		2 010	8
Netto finans		-1 829	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 505	-37 478
Skattekostnad		-12 651	-8 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 854	-29 233
Årsresultat		-44 854	-29 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			24 656
Overføring til/fra annen egenkapital		44 854	4 577
Sum overføringer og disponeringer		44 854	29 233



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 31 855 19 204
Sum immaterielle eiendeler 31 855 19 204

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 35 889 425 35 889 425
Sum varige driftsmidler 35 889 425 35 889 425

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 976 534 1 036 534
Sum finansielle anleggsmidler 976 534 1 036 534

Sum anleggsmidler 36 897 814 36 945 163

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 19 245 16 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 19 245 16 750

Sum omløpsmidler 19 245 16 750

SUM EIENDELER 36 917 059 36 961 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 430 000 430 000
Overkurs 36 600 000 36 600 000
Sum innskutt egenkapital 37 030 000 37 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 112 941 68 087
Sum opptjent egenkapital -112 941 -68 087

Sum egenkapital 36 917 059 36 961 913



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 917 059	36 961 913



Organisasjonsnr: 920 355 250
SJØPARKEN HELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430.00	1000.00	430000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agnes Utvikling AS	430.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	430.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	25000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30676.00	25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Regnskap 2022 Sjøparken.pdf

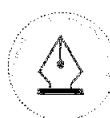
Name	Method	Signed at
Nilsen, Tron Inge	BANKID	2023-03-14 15:16 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Resultatregnskap 1.1-31.12		Sjøparken Helse AS	
	Noter	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	1	-55 676	-37 500
Sum driftskostnader		-55 676	-37 500
Driftsresultat		-55 676	-37 500
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		181	30
Annen finanskostnad		-2 010	-8
Netto finansposter		-1 829	23
Resultat før skatt		-57 505	-37 477
Skattekostnad	2	12 651	8 245
Årets resultat		-44 854	-29 232
DISPONERINGER			
Overført annen egenkapital		44 854	4 576
Mottatt konsernbidrag		-	24 656
Sum disponeringer		44 854	29 232



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Sjøparken Helse AS

Balanse pr		31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 855	19 204
Varige driftsmidler			
Tomter	3	35 889 425	35 889 425
Finansielle anleggsmidler			
Fordring konsernselskap		976 534	1 036 534
Sum anleggsmidler		36 897 814	36 945 163
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		19 245	16 750
Sum omløpsmidler		19 245	16 750
Sum eiendeler		36 917 059	36 961 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (430 aksjer a kr 1000)		430 000	430 000
Overkurs		36 600 000	36 600 000
Amen egenkapital		-112 941	-68 087
Sum egenkapital	4	36 917 059	36 961 913
Sum gjeld		-	-
Sum egenkapital og gjeld		36 917 059	36 961 913

Larvik, 14. mars 2023

Tron Inge Nilsen
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Noter til regnskap pr 31.12.2022 - Sjøparken Helse AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer, revisjonshonorar og nærstående parter.

	2022	2021
Revisorhonorar inkl. mva	-30 676	-25 000
Sum	-30 676	-25 000

Note 2 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2022	2021
Resultat før skatt	-57 505	-37 477
Skatteeffekt av:		
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Periodens skattegrunnlag	-57 505	-37 477
Mottatt konsernbidrag		31 610
Periodens skattegrunnlag	-57 505	-5 867

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Skattemessig underskudd til fremføring	-144 797	-87 292
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-144 797	-87 292
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-31 855	-19 204

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt endring midlertidige forskjeller	12 651	1 291
Skatt av konsernbidrag		6 954
Skatt i resultatregnskapet	12 651	8 245

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	35 889 425	35 889 425
Anskaffelseskost 31.12.	35 889 425	35 889 425

Avskrivningssatser 0%



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Note 4

Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		
Balanse 1.1.	430 000	36 600 000	-68 087		36 961 913
Årets resultat			-44 854		-44 854
Balanse 31.12.20	430 000	36 600 000	-112 941		36 917 059

Aksjonæroversikt pr. 31. desember 2022

	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
Agnes Utvikling AS	430	1 000	430 000	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B5839D5C27F24CDB9F87295CFF04D9B5



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøparken Helse AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøparken Helse AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JL3QW-CYBPB-3PPAQ-DBOUL-41UXG-H10NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-951045

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-14 10:10:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JL3QW-CYBPB-3PPAQ-DBOUL-4TUXG-HT0NN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>