



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 658 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 41 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 704	18 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>18 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 704</b>	<b>-18 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 906	207 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 906</b>	<b>207 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 905</b>	<b>-207 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 609	-226 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og prosjekteringskostnader	5, 11	4 141 661	4 141 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 661</b>	<b>4 141 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 661</b>	<b>4 141 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 539	1 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539</b>	<b>1 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539</b>	<b>1 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 144 201</b>	<b>4 142 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	745 777	502 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 777</b>	<b>-502 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 12	<b>-715 777</b>	<b>-472 168</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld tilknyttede selskap	11	4 823 102	4 598 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 102</b>	<b>4 598 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 102</b>	<b>4 598 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	1 875
Kortsiktig konserngjeld		35 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 875</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 859 977</b>	<b>4 615 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 144 201</b>	<b>4 142 903</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225968

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 658 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 41 AS  
Forretningsadresse: Nygaardsgata 55  
1607 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Grundvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 918 658 203  
NYGAARDGATA 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	18 704	18 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 704</b>	<b>18 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 704</b>	<b>-18 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		224 906	207 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 906</b>	<b>207 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 905</b>	<b>-207 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-243 609	-226 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-243 609</b>	<b>-226 142</b>



Organisasjonsnr: 918 658 203  
NYGAARDSGATA 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og			
prosjekteringskostnader	5, 11	4 141 661	4 141 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 141 661</b>	<b>4 141 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 141 661</b>	<b>4 141 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	2 539	1 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 539</b>	<b>1 242</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 539</b>	<b>1 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 144 201</b>	<b>4 142 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	745 777	502 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-745 777</b>	<b>-502 168</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 12</b>	<b>-715 777</b>	<b>-472 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld tilknyttede selskap	11	4 823 102	4 598 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 102</b>	<b>4 598 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 823 102</b>	<b>4 598 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	1 875	1 875
Kortsiktig konserngjeld	35 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>36 875</b>	<b>16 875</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 859 977</b>	<b>4 615 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 144 201</b>	<b>4 142 903</b>



Organisasjonsnr: 918 658 203  
NYGAARDGATA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CITYPLAN AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
RYEN AS EIENDOM	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



3

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	5129.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	5129.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

2

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### NYGAARDSGATA 41 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektering kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 562 500	1 579 161	4 141 661
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 562 500</b>	<b>1 579 161</b>	<b>4 141 661</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 562 500</b>	<b>1 579 161</b>	<b>4 141 661</b>

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(243 609)	(226 142)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(243 609)</b>	<b>(226 142)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(510 168)	(753 777)	243 609
Netto forskjeller	(510 168)	(753 776)	243 609
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	510 168	753 776	(243 609)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 165 831



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CITYPLAN AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
RYEN AS EIENDOM	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(502 168)	(472 168)
Årets resultat		(243 609)	(243 609)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(745 777)</b>	<b>(715 777)</b>

## Note 11 - Gjeld tilknyttet selskap og pantsillelser

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Nygaardsgata Holding AS	2 646 068	2 484 571
Gjeld til Cityplan AS	1 094 857	1 062 968
Gjeld til Ryen AS Eiendom	1 082 177	1 050 657
<b>Sum</b>	<b>4 823 102</b>	<b>4 598 196</b>

Av langsiktig gjeld på kr 4 823 102 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Gjeld til Cityplan AS og Ryen AS Eiendom er renteberegnet med 3% og gjeld til Nygaardsgata Holding AS er renteberegnet med 6,5% i 2020.

Tomten er stillet som sikkerhet for gjeld i tilknyttet selskap.

## Note 12 - Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Styret vil opplyse at det i årsregnskapet fremkommer at styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5 har inntrådt da selskapets egenkapital er tapt. Selskapets aksjonær vil ved behov tilføre selskapet ny kapital. Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet ut fra risikoen og omfanget av virksomheten i selskapet.