



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap AS
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 927	1 855 716
Sum inntekter		2 032 927	1 855 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	88 594	87 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		880 798	782 838
Sum kostnader		1 326 392	1 227 260
Driftsresultat		706 536	628 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 696	2 275
Sum finansinntekter		13 696	2 275
Annen rentekostnad		193 026	137 273
Sum finanskostnader		193 026	137 273
Netto finans		-179 330	-134 998
Resultat før skattekostnad		527 206	493 458
Skattekostnad	4, 5	116 049	108 547
Årsresultat		411 157	384 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		111 157	184 911
Sum overføringer og disponeringer		411 157	384 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 940	0
Sum immaterielle eiendeler		17 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 234 246	6 591 246
Sum varige driftsmidler		6 234 246	6 591 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 252 186	6 591 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 430
Andre kortsiktige fordringer		69 226	78 124
Sum fordringer		69 226	189 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum omløpsmidler		958 416	778 394
SUM EIENDELER		7 210 602	7 369 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 883 054	1 771 897
Sum opptjent egenkapital		1 883 054	1 771 897
Sum egenkapital		3 883 054	3 771 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	17 634
Sum avsetninger for forpliktelser		0	17 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 773 264	3 053 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 264	3 053 272
Sum langsiktig gjeld		2 773 264	3 070 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 500	175 199
Betalbar skatt	4, 5	151 623	141 049
Skyldige offentlige avgifter		0	3 538
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 161	7 051
Sum kortsiktig gjeld		554 284	526 837
Sum gjeld		3 327 548	3 597 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 602	7 369 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570666

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 210 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSKUS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: c/o Snøhetta Regnskap AS
2662 DOVRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 927	1 855 716
Sum inntekter		2 032 927	1 855 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	88 594	87 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		880 798	782 838
Sum kostnader		1 326 392	1 227 260
Driftsresultat		706 536	628 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 696	2 275
Sum finansinntekter		13 696	2 275
Annen rentekostnad		193 026	137 273
Sum finanskostnader		193 026	137 273
Netto finans		-179 330	-134 998
Resultat før skattekostnad		527 206	493 458
Skattekostnad	4, 5	116 049	108 547
Årsresultat		411 157	384 911
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		111 157	184 911
Sum overføringer og disponeringer		411 157	384 911



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 940	0
Sum immaterielle eiendeler		17 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 234 246	6 591 246
Sum varige driftsmidler		6 234 246	6 591 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 252 186	6 591 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 430
Andre kortsiktige fordringer		69 226	78 124
Sum fordringer		69 226	189 553
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum omløpsmidler		958 416	778 394
SUM EIENDELER		7 210 602	7 369 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 883 054	1 771 897
Sum opptjent egenkapital		1 883 054	1 771 897
Sum egenkapital		3 883 054	3 771 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	17 634
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	17 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 773 264	3 053 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 264	3 053 272
Sum langsiktig gjeld		2 773 264	3 070 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 500	175 199
Betalbar skatt	4, 5	151 623	141 049
Skyldige offentlige avgifter		0	3 538
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 161	7 051
Sum kortsiktig gjeld		554 284	526 837
Sum gjeld		3 327 548	3 597 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 602	7 369 640



Organisasjonsnr: 994 210 807
MOSKUS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83265.00	82163.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5329.00	5258.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88594.00	87421.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11132153.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11132153.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4897907.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6234246.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	357000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1373000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2773264.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6234246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 032 927	1 855 716
Sum driftsinntekter		2 032 927	1 855 716
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	88 594	87 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 000	357 000
Annen driftskostnad		880 798	782 838
Sum driftskostnader		1 326 392	1 227 260
Driftsresultat		706 536	628 456
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 696	2 275
Sum finansinntekter		13 696	2 275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		193 026	137 273
Sum finanskostnader		193 026	137 273
Netto finans		-179 330	-134 998
Resultat før skattekostnad		527 206	493 458
Skattekostnad	4, 5	116 049	108 547
Årsresultat		411 157	384 911
Overføringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Annen egenkapital		111 157	184 911
Sum overføringer		411 157	384 911



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	17 940	0
Sum immaterielle eiendeler		17 940	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 234 246	6 591 246
Sum varige driftsmidler		6 234 246	6 591 246
Sum anleggsmidler		6 252 186	6 591 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111 430
Andre kortsiktige fordringer		69 226	78 124
Sum fordringer		69 226	189 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		889 189	588 841
Sum omløpsmidler		958 416	778 394
SUM EIENDELER		7 210 602	7 369 640



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 883 054	1 771 897
Sum opptjent egenkapital		1 883 054	1 771 897
Sum egenkapital		3 883 054	3 771 897
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	17 634
Sum avsetning for forpliktelser		0	17 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 773 264	3 053 272
Sum annen langsiktig gjeld		2 773 264	3 053 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 500	175 199
Betalbar skatt	4, 5	151 623	141 049
Skyldige offentlige avgifter		0	3 538
Utbytte	7	300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 161	7 051
Sum kortsiktig gjeld		554 284	526 837
Sum gjeld		3 327 548	3 597 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 602	7 369 640

Dovre, 23.02.2024

Paul Ulheim
styrets leder

Roar Domaas
styremedlem

Harald Frich
styremedlem

Per Storrusten
styremedlem

Erland Anton Lie Løkken
styremedlem

Martin Killi
styremedlem / daglig leder



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	83 265	82 163
Arbeidsgiveravgift	5 329	5 258
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	88 594	87 421

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk er 0.



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 132 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 132 153
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 897 907
Balanseført verdi per 31.12.	6 234 246
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	357 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	151 623	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 574	0
Skattekostnad	116 049	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	527 206	0
Permanente forskjeller	286	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	161 702	0
Skattepliktig inntekt	689 193	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	151 623	0
Sum betalbar skatt i balansen	151 623	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	80 157	-81 545	161 702
Netto forskjeller	80 157	-81 545	161 702
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 157	-81 545	161 702
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	17 634	-17 940	35 574



MOSKUS EIENDOMMER AS
994 210 807

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 150	634,920635	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Domaas Invest AS	1 770	56,19	Ordinære
Frich Harald	300	9,52	Ordinære
Killi Martin	300	9,52	Ordinære
Storrusten AS	300	9,52	Ordinære
Ulheim Invest AS	300	9,52	Ordinære
Løkken Erland Anton Lie	180	5,71	Ordinære
Totalt antall aksjer	3 150	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 000 000	1 771 897	3 771 897
Årsresultat	0	411 157	411 157
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	1 883 054	3 883 054

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 373 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 773 264
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 234 246
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.