



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREIN AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 500	112 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 500</b>	<b>112 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 046	4 413
Annen driftskostnad		435 860	48 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 907</b>	<b>52 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 407</b>	<b>59 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		171 914	0
Annen renteinntekt		191 766	75 894
Annen finansinntekt		3 691 276	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		879 872	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 934 829</b>	<b>75 894</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	641 869
Annen rentekostnad		585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>641 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 934 244</b>	<b>-565 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 882 837</b>	<b>-506 537</b>
Skattekostnad		102 703	29 772
<b>Årsresultat</b>		<b>4 780 134</b>	<b>-536 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		496 349	-496 349
Annen egenkapital		4 283 784	-39 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 780 133</b>	<b>-536 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 473	0
Sum varige driftsmidler		6 686 473	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 893 670	8 893
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 543 670	1 658 893
Sum anleggsmidler		12 230 142	1 658 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		187 301	137 876
Sum fordringer		187 301	137 876
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	3 749 044	1 858 131
Sum investeringer		3 749 044	1 858 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 826	2 770 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 826	2 770 943
Sum omløpsmidler		9 178 170	4 766 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 408 313</b>	<b>6 425 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 314 617	1 314 617
Annen innskutt egenkapital		15 334 751	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 779 368</b>	<b>1 444 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 283 784	0
Udekket tap		0	496 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 283 784</b>	<b>-496 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 063 152</b>	<b>948 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	7 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	5 372 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 372 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 380 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 112	0
Betalbar skatt		73 739	31 716
Annen kortsiktig gjeld		227 309	65 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>345 160</b>	<b>97 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 160</b>	<b>5 477 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 408 313</b>	<b>6 425 842</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435889

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 803 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREIN AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 142  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Greina  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 803 508  
GREIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 500	112 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 500</b>	<b>112 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 046	4 413
Annen driftskostnad		435 860	48 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>495 907</b>	<b>52 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 407</b>	<b>59 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		171 914	0
Annen renteinntekt		191 766	75 894
Annen finansinntekt	3	691 276	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		879 872	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 934 829</b>	<b>75 894</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	641 869
Annen rentekostnad		585	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>641 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 934 244</b>	<b>-565 975</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad</b>		<b>102 703</b>	<b>29 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 780 134</b>	<b>-536 309</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		496 349	-496 349
Annen egenkapital		4 283 784	-39 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 780 133</b>	<b>-536 309</b>



Organisasjonsnr: 921 803 508  
GREIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 686 473	0
Sum varige driftsmidler		6 686 473	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	3 893 670	8 893
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 543 670	1 658 893
Sum anleggsmidler		12 230 142	1 658 893
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		187 301	137 876
Sum fordringer		187 301	137 876
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	3 749 044	1 858 131
Sum investeringer		3 749 044	1 858 131
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 826	2 770 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 241 826	2 770 943
Sum omløpsmidler		9 178 170	4 766 950
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 408 313</b>	<b>6 425 842</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	130 000	130 000
Overkurs	1 314 617	1 314 617
Annen innskutt egenkapital	15 334 751	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 779 368</b>	<b>1 444 617</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 283 784	0
Udekket tap	0	496 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 283 784</b>	<b>-496 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>21 063 152</b>	<b>948 268</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	7 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>7 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	5 372 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 372 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 380 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	44 112	0
Betalbar skatt	73 739	31 716
Annen kortsiktig gjeld	227 309	65 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>345 160</b>	<b>97 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>345 160</b>	<b>5 477 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 408 313</b>	<b>6 425 842</b>



Organisasjonsnr: 921 803 508  
GREIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686472.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6686472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note  
3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1650000.00

Mer om fordringer

Note  
4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note  
5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grein AS

**RESULTATREGNSKAP 01.01- 31.12**

	NOTE	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>			
Driftsinntekter		444 500	112 100
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>444 500</b>	<b>112 100</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>			
Varekostnader		60 046	4 413
Annen driftskostnad	1	435 860	48 249
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>495 906</b>	<b>52 662</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 406)</b>	<b>59 438</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		191 766	75 894
Annen finansinntekt		4 743 062	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 934 828</b>	<b>75 894</b>
Rentekostnader		0	0
Annen finanskostnad		585	641 869
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>585</b>	<b>641 869</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	2	<b>4 934 243</b>	<b>-565 975</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 882 837</b>	<b>-506 537</b>
Sum Skattekostnad	3	102 703	29 772
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 780 134</b>	<b>-536 309</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overføring annen egenkapital		4 283 785	-39 960
Fremføring av udekket tap		496 349	-496 349
<b>Sum</b>		<b>4 780 134</b>	<b>-536 309</b>



## Grein AS

### BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	NOTE		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	4	6 686 473	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 686 473</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskaper	5	3 893 670	8 893
Lån tilknyttet selskap	6	1 650 000	1 650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 543 670</b>	<b>1 658 893</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 230 143</b>	<b>1 658 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre Fordringer	7	187 301	137 876
Andre finansielle instrumenter	8	3 749 044	1 858 131
Kontanter og bankinnskudd		5 241 826	2 770 943
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 178 171</b>	<b>4 766 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 408 313</b>	<b>6 425 843</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		1 314 617	1 314 617
Annen innskutt egenkapital		15 334 751	
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital		4 283 784	-496 349
Udekket tap			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	9	<b>21 063 152</b>	<b>948 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	7 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>7 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	5 372 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 372 365</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>5 380 141</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		44 112	0
Betalbar skatt		73 739	31 716
Annen kortsiktig gjeld	11	227 309	65 718
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>345 160</b>	<b>97 434</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>345 160</b>	<b>5 477 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 408 312</b>	<b>6 425 843</b>

Bærum, 28.02.2024

Lars Greina  
Styrets leder / Daglig leder



## Grein AS

### NOTEOPPLYSNINGER

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.



## Noteopplysninger Grein AS

### NOTE 1

#### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Andre Driftskostnader</b>		
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	1 138
Vedlikehold eiendommer	41 189	
Innleide tjenester	343 195	44 218
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	2 020	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	49 456	2 893
Tap på fordringer	0	0
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>435 860</b>	<b>48 249</b>

### NOTE 2

#### SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2023	2022
<b>Finansinntekter:</b>		
Verdløkning fond, aktiv forvaltning	879 872	0
Renteinntekt, bank	133 089	75 894
Andel renterinntekt, aktiv forvaltning	5 167	
Andre renteinntekter	53 510	
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Konsernbidrag	0	0
Gevinst aksjer og fond	25 993	
Andel overskudd BHS Eiendom DA	171 914	
Utbytte	3 665 283	0
Annen finansinntekt	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 934 828</b>	<b>75 895</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	585	0
Nedskrivning aksjer og fond	0	641 869
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
<b>Sum</b>	<b>585</b>	<b>641 869</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>4 934 243</b>	<b>-565 975</b>



## NOTE 3

## SKATTER

	2023	2022
<b>Arets skattekostnad fordeler seg på:</b>		
Betalbar skatt	73 739	31 716
For lite avsatt skatt tidligere år	36 740	
Endring utsatt skattefordel	-10 214	0
Ikke bokført Endring utsatt skattefordel	10 214	0
Endring utsatt skatt	(7 776)	(1 944)
<b>Sum skattekostnader (skatteinntekter)</b>	<b>102 703</b>	<b>29 772</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	4 882 837	-506 537
Permanente forskjeller	-4 629 435	641 864
Endring midlertidige forskjeller	81 774	8 837
Andvelse skattemessig framførbart underskudd	0	0
Arets skattegrunnlag	335 177	144 164
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:		
Gjennvinn og tapskonto - saldo 01.01 fra infusjonert selskap AB Eiendom A	(35 347)	(44 184)
Gjennvinn og tapskonto - saldo 31.12	28 278	35 347
Regnskapsmessig avsetninger	(74 705)	
Sum midlertidige forskjeller	(46 427)	35 347
Sum framførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	(46 427)	35 347
Utsatt skattefordel	-10 214	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	10 214	0
Utsatt skatt	0	7 776
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>7 776</b>



**NOTE 4**

**DRIFTSMIDLER**

Anskaffelseskost 01.01.	Øvregt. 23, Risør 2vregt. 25, Risør Gnr. 16, Bnr. 398, snr. 2 Gnr. 16, bnr. 397	
Tilgang	0	0
Avgang	5 024 243	1 662 229
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 024 243</b>	<b>1 662 229</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 024 243</b>	<b>1 662 229</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan:	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning

**NOTE 5**

**AKSJER TILKNYTTET SELSKAP**

**Investering tilknyttet selskap**

	bokført verdi	Årets resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
MPLM Eiendom AS	8 893	2 514 132	9 482 109
Antall aksjer 250, eierandte 25%, Forr. Adresse Bærum Asker & Bærum Bygg AS	2 362 115	7 984 809	27 070 572
Eierandel 23,13% antall aksjer 133	1 522 662	478 148	4 585 288
Bærum Håndverksenter Eiendom DA			
Eierandel 33,33% * Andel overskudd 2023 kr. 171.913	<b>3 884 777</b>		
<b>Sum investering i Tilknyttede selskap</b>			

Årsregnskapene til selskapene over var ikke ferdig revidert. Det kan komme endringer, men ikke vesentlige endringer

**NOTE 6**

**LANGSIKTIG FORDRINGER**

<b>Langsiktig fordring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
MPLM Eiendom AS *	1 650 000	1 650 000
Rentesats 3,2% og 4,0% for hhv. Lån kr.1.500.000,- og kr.150.000,-		
<b>Sum Langsiktig fordring</b>	<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>



## NOTE 7

### KORTSIKTIGE FORDRINGER

Kortsiktig fordring	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	3 949	25 622
Påløpt renteinntekt lån	161 852	107 851
Annen kortsiktig fordring	21 500	4 403
<b>Sum Kortsiktig fordring</b>	<b>187 301</b>	<b>137 876</b>

## NOTE 8

### FOND

Investering i fond	Kostpris	Gevinst / Tap	Markedsverdi	Merverdi
	31.12.2023		2023	2022
Fond Handelsbanken	3 500 000	31 160	3 749 044	249 044
<b>Sum Investering i Fond</b>	<b>3 500 000</b>		<b>3 749 044</b>	<b>249 044</b>

\*Forvaltningshonorar aktivforvaltning i 2023 kr. 20,119

## NOTE 9

### EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	130 000	1 314 617		-496 349	948 268
*Fusjon Rudjord & Greina AS	-	0	15 334 750	0	15 334 750
Årets resultat				4 780 134	4 780 134
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>1 314 617</b>		<b>4 283 785</b>	<b>21 063 152</b>

Aksjekapitalen består av 1.300 aksjer à kr 100.

## Aksjonærliste

	Antall Aksjer	Eierandel	Stilling
Lars Greina	1170	90 %	Styrets leder / daglig leder
Anders Greina	130	10 %	
<b>Sum</b>	<b>1300</b>		

## NOTE 10

### LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Rudjord & Greina AS	0	5 372 365
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>5 372 365</b>

Rudjord & Greina AS er fusjonert inn i Greina AS. Gjelden ble motregning tilsvarende fordring i Rudjord & Greina AS



### NOTE 11

### KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt leieinntekt	32 200	0
Lars Greina	2 020	0
Depositum	53 500	21 500
Annen påløpt kostnad	139 589	44 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>227 309</b>	<b>65 718</b>

### NOTE 12

### REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor . Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 7 millioner kroner
2. Selskapets balansesum er mindre enn 27 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3, med mindre konsernet samlet kommer under terskelverdiene

### NOTE 13

### FORTSATT DRIFT

Grein AS har fusjonert med Rudjord & Greina AS. Fusjonen er meldt gjennomført i 2023, men først registrert i foretaksregisteret i 2024. Fusjonen er gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinueret. Overtakende selskap er Grein AS. Regnskapsmessig er Rudjord & Greina AS tatt inn i regnskapet til Grein AS i 2023. Siden fusjonen først er registrert i 2024 er aksjekapital, overkurs og annen egenkapital fra Rudjord & Greina AS ført inn som innskutt egenkapital i Grein AS. Kapitalforhøyelsen bli endelig bokført i 2024

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Det er ved avleggelse av regnskapet for 2023 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.