



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	33 712	31 715
Sum kostnader		33 712	31 715
Driftsresultat		-33 712	-31 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	31
Sum finansinntekter		22	31
Netto finans		22	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 690	-31 683
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 690	-31 683
Årsresultat	4	-33 690	-31 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 690	-31 683
Totalresultat		-33 690	-31 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 690	-31 683
Sum overføringer og disponeringer		-33 690	-31 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 310 922	3 154 555
Sum varige driftsmidler		3 310 922	3 154 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 310 922	3 154 555
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 134	4 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 134	4 823
Sum omløpsmidler		57 134	4 823
SUM EIENDELER		3 368 055	3 159 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	252 598	218 909
Sum opptjent egenkapital		-252 598	-218 909
Sum egenkapital		651 437	685 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 687 119	2 474 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 119	2 474 252
Sum langsiktig gjeld		2 687 119	2 474 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		29 500	
Sum gjeld		2 716 619	2 474 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 055	3 159 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470024

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN KHOB 3 AS
Forretningsadresse: c/o KNAS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6	33 712	31 715
Sum kostnader		33 712	31 715
Driftsresultat		-33 712	-31 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	31
Sum finansinntekter		22	31
Netto finans		22	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 690	-31 683
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 690	-31 683
Årsresultat	4	-33 690	-31 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 690	-31 683
Totalresultat		-33 690	-31 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 690	-31 683
Sum overføringer og disponeringer		-33 690	-31 683



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 310 922	3 154 555
Sum varige driftsmidler		3 310 922	3 154 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		3 310 922	3 154 555
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	57 134	4 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 134	4 823
Sum omløpsmidler		57 134	4 823
SUM EIENDELER		3 368 055	3 159 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	252 598	218 909
Sum opptjent egenkapital		-252 598	-218 909
Sum egenkapital		651 437	685 126



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 687 119	2 474 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 119	2 474 252
Sum langsiktig gjeld		2 687 119	2 474 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		29 500	
Sum gjeld		2 716 619	2 474 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 368 055	3 159 378



Organisasjonsnr: 999 054 005
AGDERBYEN KHOB 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

**Agderbyen Khob
3 AS**

Org.nr.:999 054 005



Resultatregnskap Agderbyen Khob 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	33 712	31 715
Sum driftskostnader		33 712	31 715
Driftsresultat		-33 712	-31 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	31
Resultat av finansposter		22	31
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 690	-31 683
Ordinært resultat		-33 690	-31 683
Årsresultat	4	-33 690	-31 683
Overføringer			
Overført til udekket tap		33 690	31 683
Sum overføringer		-33 690	-31 683



Balanse
Agderbyen Khob 3 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 310 922	3 154 555
Sum varige driftsmidler		3 310 922	3 154 555
Sum anleggsmidler		3 310 922	3 154 555
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 134	4 823
Sum omløpsmidler		57 134	4 823
Sum eiendeler		3 368 055	3 159 378



Balanse Agderbyen Khob 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	888 777	888 777
Overkurs	4	13 953	13 953
Annen innskutt egenkapital	4	1 305	1 305
Sum innskutt egenkapital		904 035	904 035
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-252 598	-218 909
Sum opptjent egenkapital		-252 598	-218 909
Sum egenkapital		651 437	685 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 687 119	2 474 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 687 119	2 474 252
Leverandørgjeld		29 500	0
Sum kortsiktig gjeld		29 500	0
Sum gjeld		2 716 619	2 474 252
Sum egenkapital og gjeld		3 368 055	3 159 378

Kristiansand, 10.02.2022
Styret i Agderbyen Khob 3 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 154 555	3 154 555
Tilgang	156 367	156 367
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 310 922	3 310 922
Akkumulerte avskrivninger		0
Bokført verdi 31.12.2021	3 310 922	3 310 922
Årets avskrivninger		0

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 687 119	2 474 252
Sum	0	0	2 687 119	2 474 252

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 888 777 består av 300 aksjer à kr. 2 963.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling	300	100%
Sum	300	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen Khob 3 AS fås utlevert.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	888 777	13 953	1 305	-218 909	685 126
Årets resultat	0	0	0	-33 690	-33 690
Egenkapital 31.12.2021	888 777	13 953	1 305	-252 598	651 437

Note 5 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.2021

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen Khob 3 AS

999 054 005

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	483 032	409 222	-73 810
Sum	483 032	409 222	-73 810
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 116	-633 616	107 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	258 083	224 394	-33 690
Utsatt skattefordel	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 690	-31 683
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-73 810	-64 493
Skattepliktig inntekt		-107 500	-96 176
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0