



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			245 834
Sum inntekter			245 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		85 959	99 277
Sum kostnader	3	144 039	142 357
Driftsresultat		-144 039	103 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Sum finansinntekter		219	
Annen rentekostnad			28 556
Sum finanskostnader			28 556
Netto finans		219	-28 556
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 820	74 921
Skattekostnad på resultat	4	-31 689	16 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 131	58 438
Årsresultat	5	-112 131	58 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 131	58 438
Totalresultat		-112 131	58 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 131	58 438
Sum overføringer og disponeringer		-112 131	58 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 967 574	2 010 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 967 574	2 010 654
Sum anleggsmidler		1 967 574	2 010 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 367	78 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 367	78 460
Sum omløpsmidler		20 367	78 460
SUM EIENDELER		1 987 941	2 089 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 376 140	1 488 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 376 140	1 488 271
Sum egenkapital	5	1 496 140	1 608 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 397	56 086
Sum avsetninger for forpliktelser		24 397	56 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 397	56 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 941
Betalbar skatt	4		17 816
Kortsiktig konserngjeld		452 358	400 000
Annen kortsiktig gjeld		15 045	
Sum kortsiktig gjeld		467 403	424 757
Sum gjeld		491 800	480 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 941	2 089 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459207

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			245 834
Sum inntekter			245 834
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		85 959	99 277
Sum kostnader	3	144 039	142 357
Driftsresultat		-144 039	103 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		219	
Sum finansinntekter		219	
Annen rentekostnad			28 556
Sum finanskostnader			28 556
Netto finans		219	-28 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-143 820	74 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 131	58 438
Årsresultat	5	-112 131	58 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 131	58 438
Totalresultat		-112 131	58 438
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-112 131	58 438
Sum overføringer og disponeringer		-112 131	58 438



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 967 574	2 010 654
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 967 574	2 010 654
Sum anleggsmidler		1 967 574	2 010 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 367	78 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 367	78 460
Sum omløpsmidler		20 367	78 460
SUM EIENDELER		1 987 941	2 089 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 376 140	1 488 271
Sum opptjent egenkapital		1 376 140	1 488 271
Sum egenkapital	5	1 496 140	1 608 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	24 397	56 086
Sum avsetninger for forpliktelseser		24 397	56 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 397	56 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 941
Betalbar skatt	4		17 816
Kortsiktig konserngjeld		452 358	400 000
Annen kortsiktig gjeld		15 045	
Sum kortsiktig gjeld		467 403	424 757
Sum gjeld		491 800	480 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 987 941	2 089 114



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nonnehagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamlingsprotokoll

Org.nr.: 885 160 212



RESULTATREGNSKAP

NONNEHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	245 834
Sum driftsinntekter		0	245 834
Lønnskostnad	1	15 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		85 959	99 277
Sum driftskostnader	3	144 039	142 357
Driftsresultat		-144 039	103 477
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		219	0
Annen rentekostnad		0	28 556
Resultat av finansposter		219	-28 556
Resultat før skattekostnad		-143 820	74 921
Skattekostnad på resultat	4	-31 689	16 483
Årsresultat	5	-112 131	58 438
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-112 131	58 438
Sum overføringer		-112 131	58 438



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 967 574	2 010 654
Sum varige driftsmidler	2	1 967 574	2 010 654
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 967 574	2 010 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 367	78 460
Sum omløpsmidler		20 367	78 460
Sum eiendeler		1 987 941	2 089 114



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 376 140	1 488 271
Sum opptjent egenkapital		1 376 140	1 488 271
Sum egenkapital	5	1 496 140	1 608 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	24 397	56 086
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 941
Betalbar skatt	4	0	17 816
Konserngjeld		452 358	400 000
Annen kortsiktig gjeld		15 045	0
Sum kortsiktig gjeld		467 403	424 757
Sum gjeld		491 800	480 843
Sum egenkapital og gjeld		1 987 941	2 089 114

Stavanger, 10.04.2024
Styret i Nonnehagen Eiendom AS

Thomas Øystein Østvold
styreleder/daglig leder

Thomas Øygarden Bjordal
styremedlem

Trond Høibø
styremedlem

Marie Solli Slaattebræk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatt, 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 872 590	2 872 590
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 872 590	2 872 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	905 016	905 016
= Bokført verdi 31.12.23	1 967 574	1 967 574
Årets ordinære avskrivninger	43 080	43 080
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Personalkostnad	15 000	0
Avskrivning	43 080	43 080
Andre driftskostnader	85 959	99 277
Sum driftskostnader	144 039	142 357

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 816
Endring i utsatt skatt	-31 689	-1 333
Skattekostnad ordinært resultat	-31 689	16 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 820	74 921
Permanente forskjeller	-219	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 353	6 060
Skattepliktig inntekt	-135 686	80 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	246 581	254 934	8 353
Sum	246 581	254 934	8 353
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 686	0	135 686
Grunnlag for utsatt skatt	110 895	254 934	144 039
Utsatt skatt (22 %)	24 397	56 086	31 689

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	0	1 488 271	1 608 271
Årets resultat				-112 131	-112 131
Pr 31.12.2023	120 000	0	0	1 376 140	1 496 140



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NONNEHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
St. Olav Legegruppe AS	1 200	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.