



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 273 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Elsetvegen 340  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 687	1 201 656
Annen driftsinntekt		94 200	290 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 887</b>	<b>1 491 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 305	468 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 400	333 975
Annen driftskostnad	1	608 154	670 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 859</b>	<b>1 472 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 972</b>	<b>19 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		3 679	5 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679</b>	<b>5 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 642</b>	<b>-5 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-443 614	13 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	980 168	1 173 968
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 200	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 050	3 600
Andre kortsiktige fordringer		38 067	52 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 117</b>	<b>56 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 106	178 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 106</b>	<b>178 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 223</b>	<b>235 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 180 000	3 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 279 836	1 836 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 836</b>	<b>-1 836 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 164</b>	<b>1 343 777</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 868	2 424
Annen kortsiktig gjeld		2 030 559	1 879 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 427</b>	<b>1 882 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 427</b>	<b>1 882 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 273 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Elsetvegen 340  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 959 273 375  
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		671 687	1 201 656
Annen driftsinntekt		94 200	290 175
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 887</b>	<b>1 491 831</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		253 305	468 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 400	333 975
Annen driftskostnad	1	608 154	670 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 205 859</b>	<b>1 472 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 972</b>	<b>19 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	
Annen rentekostnad		3 679	5 790
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679</b>	<b>5 790</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 642</b>	<b>-5 790</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-443 614	13 234
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
minoritetsinteresser		-443 614	13 234
<b>Totalresultat</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-443 614	13 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>



Organisasjonsnr: 959 273 375  
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	980 168	1 173 968
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	8 200	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 050	3 600
Andre kortsiktige fordringer		38 067	52 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 117</b>	<b>56 546</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 106	178 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 106</b>	<b>178 597</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>147 223</b>	<b>235 143</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		3 180 000	3 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 279 836	1 836 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 836</b>	<b>-1 836 223</b>



Sum egenkapital	900 164	1 343 777
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 868	2 424
Annen kortsiktig gjeld	2 030 559	1 879 710
Sum kortsiktig gjeld	2 035 427	1 882 134
Sum gjeld	2 035 427	1 882 134
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>



Organisasjonsnr: 959 273 375  
BYGG- OG ANLEGGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bygg & Anleggsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnrøkket: E00G2-IE3K6-A753G-842GG-P18Z5-H5Z63

Org.nr. : 959 273 375



## Resultatregnskap

### Bygg & Anleggsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		671 687	1 201 656
Annen driftsinntekt		94 200	290 175
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 887</b>	<b>1 491 831</b>
Varekostnad		253 305	468 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	344 400	333 975
Annen driftskostnad	1	608 154	670 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 205 859</b>	<b>1 472 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-439 972</b>	<b>19 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	0
Annen rentekostnad		3 679	5 790
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 642</b>	<b>-5 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-443 614	13 234
<b>Årsresultat</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		443 614	-13 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>-443 614</b>	<b>13 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E00G2-IE3K6-A753G-842CG-P18Z5-H5Z63



**Balanse**  
**Bygg & Anleggsdrift AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 800 000	1 800 000
Maskiner og anlegg	2	980 168	1 173 968
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 200	16 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 788 368</b>	<b>2 990 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 050	3 600
Andre kortsiktige fordringer		38 067	52 946
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 117</b>	<b>56 546</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 106	178 597
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>99 106</b>	<b>178 597</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 223</b>	<b>235 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>

Penneo Dokumentnøkkel: E00G2-IE3K6-A753G-842GG-P18Z5-H5Z63



## Balanse Bygg & Anleggsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 180 000	3 180 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 180 000</b>	<b>3 180 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 279 836	-1 836 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 279 836</b>	<b>-1 836 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>900 164</b>	<b>1 343 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 868	2 424
Annen kortsiktig gjeld		2 030 559	1 879 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 035 427</b>	<b>1 882 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 035 427</b>	<b>1 882 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 935 591</b>	<b>3 225 911</b>

10.05.2023  
Styret i Bygg & Anleggsdrift AS

Torbjørn Øyvind Hansen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E00G2-IE3K6-A753G-842CG-P18Z5-H5Z63



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregelen for små foretak.



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 800 000	1 050 000	627 346	3 477 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		101 000	41 000	142 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 151 000</b>	<b>668 346</b>	<b>3 619 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		430 100	400 878	830 978
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 800 000</b>	<b>720 900</b>	<b>267 468</b>	<b>2 788 368</b>
Årets ordinære avskrivninger		220 100	124 300	344 400
Økonomisk levetid		5 år	5-7 år	



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torbjørn Øyvind Hansen

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-594967

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-14 19:31:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E00G2-IE3K6-A753G-842GG-P18Z5-HSZ63

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>