



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 036	1 271 391
Annen driftsinntekt		7 104 980	1 584 367
Sum inntekter		8 802 016	2 855 758
Kostnader			
Varekostnad		73 536	34 614
Lønnskostnad	2		4 375
Avskrivning	4	596 729	567 561
Annen driftskostnad	2	1 044 431	1 238 232
Sum kostnader		1 714 697	1 844 781
Driftsresultat		7 087 319	1 010 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 531	
Sum finansinntekter		14 531	
Annen finanskostnad		47 294	3 098
Sum finanskostnader		47 294	3 098
Netto finans		-32 762	-3 098
Ordinært resultat før skattekostnad		7 054 557	1 007 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 416 127	221 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 430	786 146
Årsresultat		5 638 430	786 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	5 638 430	786 146
Sum overføringer og disponeringer		5 638 430	786 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 092 252	22 570 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 953 293	137 225
Sum varige driftsmidler		14 045 545	22 707 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 138 190	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 073 693	
Sum finansielle anleggsmidler		9 211 884	
Sum anleggsmidler		23 257 428	22 707 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		225 400	206 630
Andre fordringer		141 757	6 414
Sum fordringer		367 156	213 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 643	866 793
Sum omløpsmidler		508 799	1 079 837
SUM EIENDELER		23 766 228	23 787 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 427 184	5 788 754
Sum opptjent egenkapital		11 427 184	5 788 754
Sum egenkapital		11 527 184	5 888 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 085 062	1 355 804
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085 062	1 355 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	9 370 872	15 850 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 872	15 850 344
Sum langsiktig gjeld		11 455 934	17 206 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 916	343 417
Betalbar skatt	3	686 869	210 927
Skyldige offentlige avgifter			104 511
Annen kortsiktig gjeld		68 325	33 825
Sum kortsiktig gjeld		783 110	692 680
Sum gjeld		12 239 044	17 898 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 766 228	23 787 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724405

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 741 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL UTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 741 270
TRYSILFJELL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 036	1 271 391
Annen driftsinntekt		7 104 980	1 584 367
Sum inntekter		8 802 016	2 855 758
Kostnader			
Varekostnad		73 536	34 614
Lønnskostnad	2		4 375
Avskrivning	4	596 729	567 561
Annen driftskostnad	2	1 044 431	1 238 232
Sum kostnader		1 714 697	1 844 781
Driftsresultat		7 087 319	1 010 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 531	
Sum finansinntekter		14 531	
Annen finanskostnad		47 294	3 098
Sum finanskostnader		47 294	3 098
Netto finans		-32 762	-3 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 054 557	1 007 879
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 416 127	221 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 638 430	786 146
Årsresultat		5 638 430	786 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	5 638 430	786 146
Sum overføringer og disponeringer		5 638 430	786 146



Organisasjonsnr: 914 741 270
TRYSILFJELL UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 092 252	22 570 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 953 293	137 225
Sum varige driftsmidler		14 045 545	22 707 745

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 138 190	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 073 693	
Sum finansielle anleggsmidler		9 211 884	

Sum anleggsmidler		23 257 428	22 707 745
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		225 400	206 630
Andre fordringer		141 757	6 414
Sum fordringer		367 156	213 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 643	866 793
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		508 799	1 079 837
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 766 228	23 787 582
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	11 427 184	5 788 754
Sum opptjent egenkapital		11 427 184	5 788 754
Sum egenkapital		11 527 184	5 888 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 085 062	1 355 804
Sum avsetninger for forpliktelser		2 085 062	1 355 804
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	9 370 872	15 850 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 872	15 850 344
Sum langsiktig gjeld		11 455 934	17 206 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 916	343 417
Betalbar skatt	3	686 869	210 927
Skyldige offentlige avgifter			104 511
Annen kortsiktig gjeld		68 325	33 825
Sum kortsiktig gjeld		783 110	692 680
Sum gjeld		12 239 044	17 898 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 766 228	23 787 582



Organisasjonsnr: 914 741 270
TRYSILFJELL UTLÈIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Comfort Group AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



10000.00 15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bghus AS	50.00%	50.00%	1407414.00	-105153.00
Trysil Turistsenter Eiendom AS	25.00%			
Trysil Konsult AS	25.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 697 036	1 271 391
Annen driftsinntekt		7 104 980	1 584 367
Sum driftsinntekter		<u>8 802 016</u>	<u>2 855 758</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		73 536	34 614
Lønnskostnad	2	0	4 375
Avskrivning	4	596 729	567 561
Annen driftskostnad	2	1 044 431	1 238 232
Sum driftskostnader		<u>1 714 697</u>	<u>1 844 781</u>
Driftsresultat		<u>7 087 319</u>	<u>1 010 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 531	0
Annen finanskostnad		47 294	3 098
Netto finansposter		<u>-32 762</u>	<u>-3 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 054 557</u>	<u>1 007 879</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 416 127</u>	<u>221 733</u>
Årsresultat		<u>5 638 430</u>	<u>786 146</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>5 638 430</u>	<u>786 146</u>



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 092 252	22 570 519
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 953 293	137 225
Sum varige driftsmidler		<u>14 045 545</u>	<u>22 707 745</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 138 190	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 073 693	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 211 884</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 257 428</u>	<u>22 707 745</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		225 400	206 630
Andre fordringer		141 757	6 414
Sum fordringer		<u>367 156</u>	<u>213 044</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	141 643	866 793
Sum omløpsmidler		<u>508 799</u>	<u>1 079 837</u>
Sum eiendeler		<u>23 766 228</u>	<u>23 787 582</u>



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	11 427 184	5 788 754
Sum opptjent egenkapital		11 427 184	5 788 754
Sum egenkapital		11 527 184	5 888 754
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 085 062	1 355 804
Sum avsetning for forpliktelser		2 085 062	1 355 804
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10	9 370 872	15 850 344
Sum annen langsiktig gjeld		9 370 872	15 850 344
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 916	343 417
Betalbar skatt	3	686 869	210 927
Skyldige offentlige avgifter		0	104 511
Annen kortsiktig gjeld		68 325	33 825
Sum kortsiktig gjeld		783 110	692 680
Sum gjeld		12 239 044	17 898 828
Sum egenkapital og gjeld		23 766 228	23 787 582

Oslo, 4. september 2023

Knut Aas
Styrets leder/daglig leder

Side 4



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2022

Revisjon

10 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2022

2021

Betalbar skatt

686 869

158 514

Endring utsatt skatt

729 258

63 219

Årets totale skattekostnad

1 416 127

221 733

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

7 054 555

1 007 879

Permanente forskjeller

-638 721

0

Endring i midlertidige forskjeller

-3 293 701

-287 359

Årets skattegrunnlag

3 122 133

720 520

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag

686 869

158 514

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

2021

Driftsmidler inkl goodwill

893 683

1 017 188

Gevinst- og tapskonto

8 583 870

5 145 551

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

9 477 553

6 162 739

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

2 085 062

1 355 803



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	24 583 309	397 244	24 980 553
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 000 000	2 000 000
Avgang solgte driftsmidler	-11 955 630	-389 244	-12 344 874
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 627 679	2 008 000	14 635 679
Akk.avskrivning 31.12.2022	-535 384	-54 707	-590 091
Balanseført pr. 31.12.2022	12 092 295	1 953 293	14 045 588
Årets avskrivninger	517 461	79 271	596 732

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Bghus AS	ÅS	50 %	3 103 690
Trysil Turistsenter Eiendom AS		25 %	27 000
Trysil Konsult AS		25 %	7 500
Sum			3 138 190

Note 6 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall lenger enn 5 år.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Trysilfjell Utleie AS

Org.nr: 914 741 270

Noter til regnskapet for 2022

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Norwegian Comfort Group AS	100	100 %	100 %

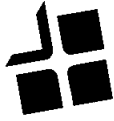
Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 788 754	5 888 754
Årsresultat	0	5 638 428	5 638 428
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 427 182	11 527 182

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langiktig gjeld til Norwegian Comfort Group AS	9 370 872	13 095 039

Det er ikke avtalt renter på mellomværende med morselskapet.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
Trysilfjell Utleie AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Utleie AS som viser et overskudd på NOK 5 638 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



Revisjonsforum AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 4. september 2023

Revisjonsforum AS



Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor